



# RESULTADO DE LA INVESTIGACIÓN DE MERCADO

## CUADRO COMPARATIVO DE PRECIOS

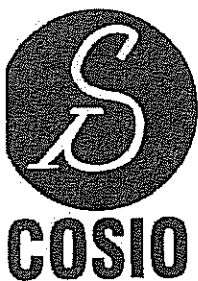
Fecha: Enero 2012  
No. de Requisición: 22/2012  
Procedimiento: Licitación Pública Nacional Presencial  
Origen de los bienes:

PARTIDA	DESCRIPCIÓN	CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA OFICINA, S.A. DE C.V.	GRUPON EULEN MEXICO DE SERVICIOS	MAC CLEAN, S.A. DE C.V.	PRECIO UNITARIO ESTIMADO
1	Servicio de Limpieza a Oficinas a Nivel Central, Gerencia del D.F., Tulancingo Hgo, Oficinas Conurbadas y Estaciones Transmisoras Cerrillos y Nopaltepec Edo. de México	\$1,016,628.87	\$2,736,584.00	\$1,153,852.00	\$1,635,688.29

FUENTE: Obtenida vía correo electrónico enviado por cada prestador de servicios  
CRITERIO: Promedio de las propuestas integradas

ELABORÓ

Enc. de la Gerencia de Bienes Inmuebles y Servicios Generales  
Lic. José Alejandro Alva Iñiguez



# CONSORCIO DE SERVICIOS INTEGRALES PARA OFICINA, S.A. DE C.V.

COACALCO, ESTADO DE MEXICO; ENERO 9 DE 2012

TELECOMM  
GERENCIA DE BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS GENERALES  
P R E S E N T E

Servicio de limpieza de Oficinas a Nivel Central, Gerencia del Distrito Federal, Tulancingo, Hgo., Oficinas  
Conurbadas y Estaciones Transmisoras Cerrillos y Nopaltepec; Edo. de México

En respuesta a su invitación de fecha 6 de enero del año en curso, por este conducto presentamos

## PROPOSICION ECONOMICA

CONCEPTO	MENSUAL	
	UNITARIO	PLANTILLA
Plantilla solicitada	196	
MANO DE OBRA DIRECTA, QUE INCLUYE: a).- Salario integrado: (salario, aguinaldo, vacaciones. Prima vacacional, de antigüedad) b).- Cuotas IMSS, c).- Aport. al INFOVAVIT y SAR, d).- Impuesto S/Nominas, e).- Otros (VER ANALITICO ANEXO)	\$ 3,725.45	\$ 730,188.20
IMPUESTOS	\$ 33.45	\$ 6,556.20
MATERIALES	\$ 455.50	\$ 89,278.00
UNIFORME	\$ 19.50	\$ 3,822.00
RETIRO DE BASURA	\$ 25.10	\$ 4,919.60
Depreciación de Maquinaria y Herramientas menor a utilizar	\$ 7.60	\$ 1,489.60
MATERIALES DIRECTOS	\$ 4,266.60	\$ 836,253.60
INDIRECTOS	\$ 27.20	\$ 5,331.20
SUB TOTAL ( * )	\$ 4,293.80	\$ 841,584.80
FACTOR DE UTILIDAD 4% DE ( ** )	\$ 177.65	\$ 34,819.40
SUB TOTAL	\$ 4,471.45	\$ 876,404.20
I.V.A.	\$ 715.43	\$ 140,224.67
TOTAL	\$ 5,186.88	\$ 1,016,628.87

IMPORTE TOTAL MENSUAL, INCLUYENDO EL I.V.A.:  
Un Millón Dieciséis Mil Seiscientos Veintiocho Pesos 87/100 MN

Importe calculado en base a los requerimos técnicos dados a conocer en su anexo "Especificaciones Técnicas"  
Vigencia de la propuesta: 30 días naturales

ATENTAMENTE  
SR. ROBERTO RAM-SOLARES LEVERA  
BOLETO LEGAL

QUALITY SOLUTION REGISTER

ORGANISMO INTERNACIONAL DE CERTIFICACION,  
INSPECCION Y CAPACITACION  
NMX-CC-9001-IMNC-2000  
ISO 9001:2000



Limpieza en  
General

Químicos para la  
Limpieza

Habilitación  
Sanitaria

Jarrieria

Jardinaria

Lavado de Vidrios  
de Altura

Papelaria

Eventos

Jupiter B-4  
Francisco  
Rinconada Coahuila  
C.P. 45700  
Coahuila  
Estado de México



Teléfono  
(55) 1066 1066

EULEN MÉXICO DE SERVICIOS

**10 PROPUESTA ECONÓMICA****10.1 PRECIO OFERTADO TOTAL****1. TELECOMM.**

El precio mensual del servicio descrito anteriormente asciende a la cantidad de:

**PRECIO TOTAL**

**\$2,736,584.00 (DOS MILLONES, SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL, QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 00/100 M. N.)**

**10.2 CONDICIONES DE LOS PRECIOS**

Los precios expresados no incluyen el IVA u otro gravamen o impuesto que lo sustituya o complemente, que sería cargado aparte.

**10.3 INSTRUMENTACIÓN Y FORMA DE PAGO**

EULEN MÉXICO DE SERVICIO emitirá facturas quincenales, y el pago será a 15 días naturales.

**10.4 VALIDEZ DE LOS PRECIOS Y FORMULA DE REVISION**

Los precios establecidos tendrán una validez de un año a partir de la fecha de adjudicación, siempre y cuando se adjudique en un periodo no mayor de 30 días después de su entrega.

A partir de dicho año nuestros precios serán revisados conforme al INPC anual al 31 de diciembre del 2011.



### **10.5 EXCLUSIONES**

Todos aquellos precios no contemplados por la empresa en la presente licitación y que generen un costo para Eulen México de Servicios.

### **10.6 FECHA DE INICIO Y PLAZO DE EJECUCION**

El servicio iniciará a petición del cliente, después de firmarse el contrato respectivo.

### **10.7 PRECIOS CONTRADICTORIOS**

Entiéndanse por precios contradictorios aquellos costos de servicios que no hayan sido contemplados o definidos en las bases por lo que de forma previa a la realización de los servicios y únicamente en casos excepcionales debidamente justificados se aplicaran precios contradictorios. Estos precios serán propuestos por el proveedor y autorizados por EL CLIENTE de forma previa a la ejecución de los servicios y/o trabajos y para cada una en concreto. Por ejemplo Horas Extras, Fianzas, Pólizas, etc.

### **10.8 MONTAJE DEL SERVICIO**

El servicio se montará con el consenso del cliente, y de acuerdo a la problemática que la zona represente.

### **10.9 PERIODO DEL CONTRATO**

Se tiene que firmar un contrato garantizando que el período de servicio será de 12 meses, por lo cual cualquier cancelación anticipada a este período deberá ser con 30 días de anticipación.

### **10.10 PRECIO DE VENTA**

El Precio de venta aquí ofertado está sujeto a cambio dependiendo del período de servicio, en caso de cambio de periodo y/o especificaciones del servicio se tendrá que ajustar el

precio de venta de acuerdo a las nuevas necesidades, buscando como siempre beneficio para EL CLIENTE.

#### **10.11 INICIO DEL SERVICIO / DEVOLUCIÓN DE EJEMPLAR**

En caso de aceptar el servicio que en virtud de la presente oferta se pone a consideración de EL CLIENTE, solicitamos devolvernos un ejemplar de la misma, debidamente aceptado y firmado por Representante Legal de EL CLIENTE, en el lugar que para ello se indica.

EL CLIENTE entiende y acepta que EULEN no podrá dar inicio al servicio de no contar con el mencionado ejemplar debidamente aceptado y firmado por Representante Legal de EL CLIENTE..."

Para poder iniciar el servicio es necesario entregar la siguiente Documentación:

1. Copia del Acta Constitutiva de la empresa
2. Copia del poder notarial de la persona que firma el contrato
3. Copia del IFE o Copia de la célula profesional
4. Copia del RFC donde aparezca la dirección fiscal

**Atentamente**

**Diego Manuel Herrera Hernández.  
Director nacional de producto limpieza.**

México D.F., a 22 de diciembre de 2011.



#### **GRUPO EULEN**

Guillermo González Camarena 1450 piso 8  
Centro de ciudad Santa Fe.  
México D.F. C.P. 01210  
Tel: 50 02 70 00 ext. 144  
Cel: 55 41 86 32 92  
email: dherrera@eulen.com.mx



DIRECCIÓN DE FINANZAS Y ADMINISTRACIÓN  
SUBDIRECCIÓN DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES  
GERENCIA DE BIENES INMUEBLES Y SERVICIOS GENERALES  
6300.-

At'n: Lic. José Alejandro Alva Iñiguez

Por este conducto me permito presentar a usted, a nuestra empresa MAC CLEAN, S.A. DE C.V., la cual fue fundada en 1977 con el objeto de proporcionar el Servicio Profesional de Limpieza y Fumigación, en toda clase de inmuebles, entre las que se encuentran: empresas privadas, dependencias gubernamentales, hoteles, hospitales y bancos, entre otros.

Contamos con una antigüedad que nos permite ser una empresa altamente competitiva, dada la experiencia, preparación y capacitación especializada de nuestro personal.

Por lo anterior y de acuerdo a su amable solicitud, ponemos a su consideración nuestra cotización para el servicio de limpieza integral y mantenimiento para el ejercicio 2012.

#### Cotización Integral de Limpieza y Mantenimiento de acuerdo a anexo técnico

Concepto	Ejercicio	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total Mensual
Afanadores	196	\$ 5,075.00	\$	994,700.00
Mas el 16% de I.V.A.			\$	159,152.00
<b>Importe Total</b>	<b>196</b>		\$	<b>1,153,852.00</b>

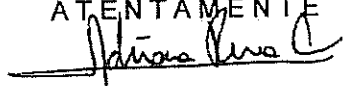
Son: (Un millón ciento cincuenta y tres mil ochocientos cincuenta y dos pesos 00/100 M N.).

Cabe mencionar que esta cotización incluye la limpieza general, el equipo y los materiales (jarcería y químicos) y utensilios para realizar nuestras actividades propias de limpieza, así como, la dotación de uniformes por elemento, con el logotipo de nuestra empresa y su gafete de identificación.

Es importante mencionar que esta cotización tiene una vigencia de 30 días naturales.

En espera de sus comentarios quedo a sus órdenes para cualquier aclaración al respecto y aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

  
Lic. Adriana C. Ramos Cervantes  
Directora Ejecutiva

RFC MCL7702154A1

Mérida No. 203 Col. Roma Norte México, D.F. 06700



Tels. 5-682-1953 5-682-2453 5-682-8945 Fax. 5-687-8066  
www.macclean.com.mx Email: macclean1@hotmail.com