

OPERADORA DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.A. DE C.V.

R.F.C. OML-851112-9G0

2009



QUALITY SOLUTION REGISTER

ORGANISMO INTERNACIONAL DE CERTIFICACION
INSPECCION Y CAPACITACION
NMX-CC-9001-IMNC-2008
ISO 9001:2008

CD. DE MEXICO; DICIEMBRE 30 DE 2010.

TELECOMUNICACIONES DE MEXICO
PRESENTE

LICITACION PUBLICA PRESENCIAL NACIONAL N° 09437002 - 014 - 10
"para la prestación de servicios de limpieza de oficinas a nivel central"

ANEXO VIII PROPOSICION ECONOMICA

Nombre del Licitante: Operadora de Mantenimiento y Limpieza, S.A. de C.V. R.F.C.: OML-851112-9G0
Dirección: Oriente 172 N° 73, Colonia Moctezuma 2da. Sección, C.P. 15500, Del. Venustiano Carranza; Mexico, D.F.
Teléfono: 01-55-5785-1356
Fecha: Diciembre 30 de 2010

Partida No.	Descripción	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (MENSUAL)	IMPORTE TOTAL
UNICA	PRESTACION DE SERVICIO DE LIMPIEZA DE OFICINAS A NIVEL CENTRAL, GERENCIA DEL DISTRITO FEDERAL, 13 OFICINAS CONURBADAS Y TULANCINGO HIDALGO (ASIGNADO 190 OPERARIOS, MATERIALES Y EQUIPO; CONFORME A LO DESCRITO EN LA PROPUESTA TECNICA)	CONTRATO	12 MESES	\$ 877,026.32	\$ 10,524,315.84
Subtotal				\$ 877,026.32	\$ 10,524,315.94
+ 16% I.V.A.				\$ 140,324.21	\$ 1,683,890.55
Importe total				\$ 1,017,350.53	\$ 12,208,206.49

DETERMINACION DEL COSTO

CONCEPTO	Unitario por elemento x día	MENSUAL		Precio durante el periodo (1°-1/31-XII-2011)	
		UNITARIO	PLANTILLA	Elemento	PLANTILLA
MANO DE OBRA DIRECTA, QUE INCLUYE: a).- Salario integrado: (salario, aguinaldo, vacaciones, Prima vacacional, de antigüedad) b).- Cuotas IMSS, c).- Aport. al INFOVAVIT y SAR, d).- Impuesto S/Nominas, e).- Otros (VER ANALITICO ANEXO)	\$ 118.34	\$ 3,599.90	\$ 683,981.53	\$ 43,198.83	\$ 8,207,778.38
IMPUESTOS	\$ 1.10	\$ 33.46	\$ 6,357.78	\$ 401.54	\$ 76,293.36
MATERIALES	\$ 23.85	\$ 725.52	\$ 137,848.23	\$ 8,706.20	\$ 1,654,178.76
UNIFORME	\$ 0.30	\$ 9.13	\$ 1,733.94	\$ 109.51	\$ 20,807.28
RETIRO DE BASURA	\$ 0.60	\$ 18.25	\$ 3,467.88	\$ 219.02	\$ 41,614.56
Depreciación de Maquinaria y Herramientas menor a utilizar	\$ 0.76	\$ 23.12	\$ 4,392.65	\$ 277.43	\$ 52,711.78
MATERIALES DIRECTOS	\$ 144.95	\$ 4,409.38	\$ 837,782.01	\$ 52,912.55	\$ 10,053,384.12
INDIRECTOS	\$ 0.95	\$ 28.90	\$ 5,490.81	\$ 346.79	\$ 65,889.72
SUB TOTAL (*)	\$ 145.90	\$ 4,438.28	\$ 843,272.82	\$ 53,259.34	\$ 10,119,273.84
FACTOR DE UTILIDAD 4% DE (**)	\$ 5.84	\$ 177.65	\$ 33,753.50	\$ 2,131.80	\$ 405,042.00
SUB TOTAL	\$ 151.74	\$ 4,615.93	\$ 877,026.32	\$ 55,391.14	\$ 10,524,315.84
I.V.A.	\$ 24.28	\$ 738.55	\$ 140,324.21	\$ 8,862.58	\$ 1,683,890.53
TOTAL	\$ 176.01	\$ 5,354.48	\$ 1,017,350.53	\$ 64,253.72	\$ 12,208,206.37

SE UTILIZO UN FACTOR MENSUAL EQUIVALENTE A 30.42 DIAS (365 DIAS HABILES ENTRE 12 MESES); (**).- CALCULADO RESPECTO A (*)

IMPORTE TOTAL (INCLUYENDO EL I.V.A.):
DOCE MILLONES DOSCIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS 37/100 MN

PRECIOS FIJOS Y VIGENTES DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO
PERIODO SOLICITADO: 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
ESTA PROPOSICION TENDRA UNA VIGENCIA OBLIGATORIA HASTA LA PRESTACION TOTAL DE LOS SERVICIOS

ATENTAMENTE

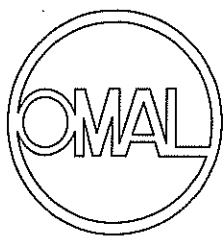
LIC. ALEJANDRO GUEVARA PLASCENCIA
ADMINISTRADOR UNICO

ATENCIÓN A: OFICINAS, BANCOS, HOSPITALES, CASAS HABITACIÓN Y JARDINERÍA EN GENERAL
D.F.: Oriente 172 No. 73 Col. Moctezuma V. Carranza C.P. 15500 Tel.: 5785-1356 Tel./Fax.: 5865-0952

FABRICA: Dolores No. 4 Zapotlán de Juárez, Edo. de Hgo. Tel.: 01(743) 791-01-72

PACHUCA: Matilde No. 105 Lote 13 Mz. B Col. Santa Teresa Pachuca Hidalgo, C.P. 42111 Tel.: 01(771) 138-22-34

E-mail: omal1@prodigy.net.mx



OPERADORA DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.A. DE C.V.

R.F.C. OML-851112-9G0

4310



QUALITY SOLUTION REGISTER
ORGANISMO INTERNACIONAL DE CERTIFICACION
INSPECCION Y CAPACITACION
NMX-CC-9001-INNC-2008
ISO 9001:2008

CD. DE MEXICO; DICIEMBRE 30 DE 2010.

TELECOMUNICACIONES DE MEXICO
P R E S E N T E

LICITACION PUBLICA PRESENCIAL NACIONAL N° 09437002 - 014 - 10
"para la prestacion de servicios de limpieza de oficinas a nivel central"

ANALÍTICO DEL COSTO MENSUAL REAL MANO DE OBRA

Diario
\$65.85

Factor Mes	Dias calendario del 1-I/31-XII-11
30.42	365; 365 entre 12 meses = 30.42

Mensual
\$2,003.16

IMPUESTOS DIRECTOS

PARA EL AÑO DEL 2011					
TIPO	% Parcial	% Total	B. Calculo (*)	Parcial	Total
I.M.S.S.					
Enf. y Mat.		19.6736	\$2,093.70	\$411.91	
Gtos. M. Pens.(Art. 25)	1.3896		\$29.09		
C. Fija (Esp (Art. 106)	17.3578		\$363.42		
P. en Dinero (Art. 107)	0.9262		\$19.39		
Inv. y Vida		2.3158		\$48.49	
Ces. y Vej.		4.1690		\$87.29	
Guard. y P. Soc.		0.9750		\$20.41	
R. de T.		0.9280		\$19.43	
Retiro		1.9500		\$40.83	

TOTAL IMSS	\$628.35
INFONAVIT	\$104.68
2.5% NOMINAS	\$50.08

TOTAL IMP. DIRECTOS:	\$783.11
----------------------	----------

PRESTACIONES

AGUINALDO	\$82.31
VACACIONES	\$32.93
PRODUCTIVIDAD	\$624.31
P. VACACIONAL	\$8.23
P. ANTIGÜEDAD	\$65.85
TOTAL PRESTACIONES:	\$813.63

TOTAL MENSUAL(Sueldo, Imp. Dir. y Prestaciones):	\$3,599.90
--	------------

TOTAL DIARIO	\$118.34
--------------	----------

PRECIOS FIJOS Y VIGENTES DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO
PERIODO SOLICITADO: 01 DE ABRIL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

VALIDEZ OBLIGATORIA DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION DE LOS SERVICIOS



LIC. ALEJANDRO GUEVARA PLASCENCIA
ADMINISTRADOR UNICO

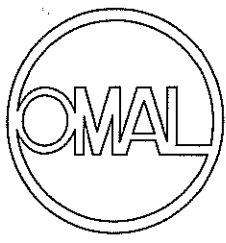
ATENCIÓN A: OFICINAS, BANCOS, HOSPITALES, CASAS HABITACIÓN Y JARDINERÍA EN GENERAL

D.F.: Oriente 172 No. 73 Col. Moctezuma V. Carranza C.P. 15500 Tel.: 5785-1356 Tel./Fax.: 5865-0952

FABRICA: Dolores No. 4 Zapotlán de Juárez, Edo. de Hgo. Tel.: 01(743) 791-01-72

PACHUCA: Matilde No. 105 Lote 13 Mz. B Col. Santa Teresa Pachuca Hidalgo, C.P. 42111 Tel.: 01(771) 138-22-34

E-mail: omal1@prodigy.net.mx



OPERADORA DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.A. DE C.V.

R.F.C. OML-851112-9G0

4311



QUALITY SOLUTION REGISTER

ORGANISMO INTERNACIONAL DE CERTIFICACION
INSPECCION Y CAPACITACION
NMX-CC-9001-1/INNC-2008
ISO 9001:2008

CD. DE MEXICO; DICIEMBRE 30 DE 2010.

TELECOMUNICACIONES DE MEXICO

P R E S E N T E

LICITACION PUBLICA PRESENCIAL NACIONAL N° 09437002 - 014 - 10
"para la prestacion de servicios de limpieza de oficinas a nivel central"

IMPORTE MENSUAL Y POR EL PERIODO SOLICITADO, DE LOS MATERIALES A SUMINISTRAR

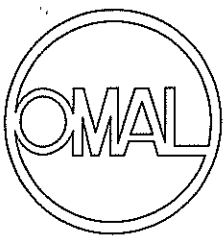
N°	Descripcion	Unidad	COSTO				COSTO TOTAL	
			UNITARIO	TOTAL MENSUAL	Total 12 MESES		MENSUAL	9 MESES
1	ACEITE ROJO PARA MADERA BOTELLA 480 ML	FCO.	\$ 22.50	10	120		\$ 225.00	\$ 2,700.00
2	ACIDO OXALICO	KG.	\$ 15.00	9	108		\$ 135.00	\$ 1,620.00
3	ALGODÓN INDUSTRIAL	KG.	\$ 25.00	3	36		\$ 75.00	\$ 900.00
4	BOLSA DE PLASTICO TRASPARENTE CALIBRE 200 DE (110 X 120 CM.)	PZA	\$ 2.15	3,050	36,600		\$ 6,557.50	\$ 78,690.00
5	BOMBAS PARA W.C MANGO LARGO	PZA	\$ 8.90	18	216		\$ 160.20	\$ 1,922.40
6	BOTE ATOMIZADOR DE PLASTICO DE 500 ML	PZA	\$ 6.15	43	516		\$ 264.45	\$ 3,173.40
7	CEPILLO DE CERDA PARA VIDRIOS	PZA	\$ 45.90	66	792		\$ 3,029.40	\$ 36,352.80
8	CEPILLO DE PLASTICO TIPO B	PZA	\$ 5.20	65	780		\$ 338.00	\$ 4,056.00
9	CERA ANTIDERRAPANTE LIQUIDA	LT	\$ 18.00	25	300		\$ 450.00	\$ 5,400.00
10	CERA SELLADOR PARA PISOS CUBETA DE 19 LTS X 5	LT	\$ 18.00	65	780		\$ 1,170.00	\$ 14,040.00
11	CUBETA DE PLASTICO N° 19	PZA	\$ 12.60	95	1,140		\$ 1,197.00	\$ 14,364.00
12	CUNAS DE 12.5 X 11 CM C/MANGO	PZA	\$ 5.25	18	216		\$ 94.50	\$ 1,134.00
13	DESINFECTANTE CON ACEITE DE PINO CONCENTRADO AL 6%	LT	\$ 4.25	622	7,464		\$ 2,643.50	\$ 31,722.00
14	DESODORANTE AMBIENTAL BOTE DE 325 GMS.	BOTE	\$ 30.00	128	1,536		\$ 3,840.00	\$ 46,080.00
15	DETERGENTE EN POLVO	KG.	\$ 12.50	441	5,292		\$ 5,512.50	\$ 66,150.00
16	DISCO CANELA, VERDE Y NEGRO TIPO SCOTCH BRITE DE 19"	PZA	\$ 45.00	29	348		\$ 1,305.00	\$ 15,660.00
17	ESCOBA DE MUÑO DE 7 HILOS	PZA	\$ 39.00	40	480		\$ 1,560.00	\$ 18,720.00
18	ESCOBA DE PLASTICO T/CEPILLO	PZA	\$ 16.50	99	1,188		\$ 1,633.50	\$ 19,602.00

ATENCION A: OFICINAS, BANCOS, HOSPITALES, CASAS HABITACION Y JARDINERIA EN GENERAL
D.F.: Oriente 172 No. 73 Col. Motezuma V. Carranza C.P. 15500 Tel.: 5785-1356 Tel./Fax.: 5865-0952

FABRICA: Dolores No. 4 Zapotlán de Juárez, Edo. de Hgo. Tel.: 01(743) 791-01-72

PACHUCA: Matilde No. 105 Lote 13 Mz. B Col. Santa Teresa Pachuca Hidalgo, C.P. 42111 Tel.: 01(771) 138-22-34

E-mail: omal1@prodigy.net.mx



OPERADORA DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.A. DE C.V.

R.F.C. OML-851112-9G0

4312



QUALITY SOLUTION REGISTER

ORGANISMO INTERNACIONAL DE CERTIFICACION
INSPECCION Y CAPACITACION
NMX-CC-9001-INC-2008
ISO 9001:2008

19	ESTOPA DE PRIMERA CALIDAD	KG	\$ 29.00	3	36	\$ 87.00	\$ 1,044.00
20	FIBRA VERDE	PZA	\$ 5.30	287	3,444	\$ 1,521.10	\$ 18,253.20
21	FRANELA DE ALGODÓN 100% AFELPADA DE PRIMERA CALIDAD COLOR GRIS DE 50 X 60 CM. RIBETEADA GERMICIDA	METRO	\$ 5.60	351	4,212	\$ 1,965.60	\$ 23,587.20
22	DESODORANTE PARA BAÑO	LT	\$ 6.25	98	1,176	\$ 612.50	\$ 7,350.00
23	GUANTES DE HULE TALLA B	JGO.	\$ 7.00	235	2,820	\$ 1,645.00	\$ 19,740.00
24	HIPOCLORITO DE SODIO AL 13% DE CLORO ACTIVO	LT	\$ 4.25	675	8,100	\$ 2,868.75	\$ 34,425.00
25	JABON DE PASTA DE FOCADOR 25 G	PZA	\$ 1.35	1,136	13,632	\$ 1,533.60	\$ 18,403.20
26	SHAMPOO PARA MANOS CARTUCHO 500 ML BIODEGRADABLE ANTIMICROBIANO	PZA	\$ 10.50	366	4,392	\$ 3,843.00	\$ 46,116.00
27	SHAMPOO PARA ALFOMBRAS CUBETA DE 19 X 2	LT	\$ 9.60	51	612	\$ 489.60	\$ 5,875.20
28	JALADOR PARA PISO GOMA DE 35 X 4 CM.	PZA	\$ 15.00	74	888	\$ 1,110.00	\$ 13,320.00
29	JALADOR PARA VIDRIO TIPO MASTER DE 35 CM	PZA	\$ 25.00	69	828	\$ 1,725.00	\$ 20,700.00
30	JERGA BLANCA DE ALGODÓN 100% PRIMERA CALIDAD 50 CM. ANCHO 2 ATADOS	MTS.	\$ 6.15	371	4,452	\$ 2,281.65	\$ 27,379.80
31	LIMPIADOR EN POLVO BOTE 388 KG.	PZA	\$ 11.30	67	804	\$ 757.10	\$ 9,085.20
32	LIMPIADOR QUITA SARRO	PZA	\$ 5.00	187	2,244	\$ 935.00	\$ 11,220.00
33	LICUADO AROMATIZANTE LATA 19 LTS. C/U.	LT	\$ 3.25	220	2,640	\$ 715.00	\$ 8,580.00
34	LIQUIDO LIMPIA METALES DE 430 ML.	PZA	\$ 22.50	7	84	\$ 157.50	\$ 1,890.00
35	LUSTRADOR DE MUEBLES AEROSOL 310 GRS TIPO BLEM	PZA	\$ 31.00	100	1,200	\$ 3,100.00	\$ 37,200.00
36	MAGNETIZADOR PARA MOP	LT	\$ 5.25	8	96	\$ 42.00	\$ 504.00
37	MECHUDOS DE PABLO DE 400 G	PZA	\$ 18.00	142	1,704	\$ 2,556.00	\$ 30,672.00
38	MOOP COMPLETO CHICO	JGO.	\$ 45.00	10	120	\$ 450.00	\$ 5,400.00
39	MOOP COMPLETO GRANDE	JGO.	\$ 55.00	8	96	\$ 440.00	\$ 5,280.00
40	PAPEL HIGIENICO TIPO JUMBO DE 250 METROS X 09 CM HOJA DOBLE MOLTREADO, BLANCO, BIODEGRADABLE	ROLLO	\$ 13.40	1,600	19,200	\$ 21,440.00	\$ 257,280.00

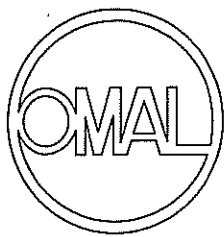
ATENCIÓN A: OFICINAS, BANCOS, HOSPITALES, CASAS HABITACIÓN Y JARDINERÍA EN GENERAL

D.F.: Oriente 172 No. 73 Col. Motezuma V. Carranza C.P. 15500 Tel.: 5785-1356 Tel./Fax.: 5865-0952

FABRICA: Dolores No. 4 Zapotlán de Juárez, Edo. de Hgo. Tel.: 01(743) 791-01-72

PACHUCA: Matilde No. 105 Lote 13 Mz. B Col. Santa Teresa Pachuca Hidalgo, C.P. 42111 Tel.: 01(771) 138-22-34

E-mail: omal1@prodigy.net.mx



OPERADORA DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.A. DE C.V.

R.F.C. OML-851112-9G0



QUALITY SOLUTION REGISTER
ORGANISMO INTERNACIONAL DE CERTIFICACION
INSPECCION Y CAPACITACION
NMX-CC-9001-IMNC-2008
ISO 9001:2008

40	PAPEL HIGIENICO TIPO JUBABO DE 400 METROS X 09 CM HOJA DOBLE . MOLETEADO, BLANCO, BIODEGRADABLE	ROLLO	\$ 26.80	619	7,428	\$ 16,589.20	\$ 199,070.40
41	PAPEL HIGIENICO TRADICIONAL ROLLO 250 HOJAS DOBLES . BLANCO BIODEGRADABLE	ROLLO	\$ 2.40	225	2,700	\$ 540.00	\$ 6,480.00
42	PASTA BLANCA PARA MARMOL TERMINADO CRISTAL	PZA	\$ 25.00	5	60	\$ 125.00	\$ 1,500.00
43	PASTILLA DESODORANTE PARA BAÑOS DE 80 G. CON GANCHO COLGANTE	PZA	\$ 3.50	884	10,608	\$ 3,094.00	\$ 37,128.00
44	PLUMERO CON MANGO LARGO	PZA	\$ 36.00	5	60	\$ 180.00	\$ 2,160.00
45	RECOGEDOR DE LAMINA CON BASTON	PZA	\$ 12.00	67	804	\$ 804.00	\$ 9,648.00
46	REMOVEDOR DE CERA	LTS.	\$ 5.25	60	720	\$ 315.00	\$ 3,780.00
47	PAPEL TOALLA PARA MANOS COLOR BLANCO DE 180 MTS. X 20 CM HOJA SENCILLA BIODEGRADABLE	ROLLO	\$ 26.50	1,149	13,788	\$ 30,448.50	\$ 365,382.00
48	TOALLA DE PAPEL INTERDOBLADAS SANITAS	PQT.	\$ 6.00	385	4,620	\$ 2,310.00	\$ 27,720.00
49	DESENGRASANTE MULTIUSOS	LTS	\$ 4.25	585	7,032	\$ 2,490.50	\$ 29,886.00
50	ESCOBA DE VARA	PZA	\$ 30.00	12	144	\$ 360.00	\$ 4,320.00

(*).- PERIODO SOLICITADO: DEL 1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE	MENSUAL	PERIODO (*)
TOTAL	\$ 137,722.15	\$ 1,552,665.80

	N° Operarios	190	
	Participacion por Operario	\$ 724.85	\$ 8,698.24
	DIARIO	\$ 23.85	

Precios fijos y vigentes durante la vigencia del contrato (1° de enero al 31 de diciembre del 2011)
Validez obligatoria durante el periodo de ejecucion de los servicios

ATENTAMENTE

LIC. ALEJANDRO GUEVARA PLASCENCIA
ADMINISTRADOR UNICO



OPERADORA DE MANTENIMIENTO
Y LIMPIEZA, S.A. DE C.V.

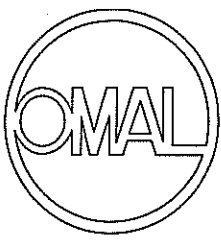
ATENCIÓN A: OFICINAS, BANCOS, HOSPITALES, CASAS HABITACIÓN Y JARDINERÍA EN GENERAL

D.F.: Oriente 172 No. 73 Col. Moctezuma V. Carranza C.P. 15500 Tel.: 5785-1356 Tel./Fax.: 5865-0952

FABRICA: Dolores No. 4 Zapotlán de Juárez, Edo. de Hgo. Tel.: 01(743) 791-01-72

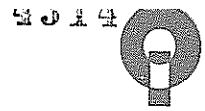
PACHUCA: Matilde No. 105 Lote 13 Mz. B Col. Santa Teresa Pachuca Hidalgo, C.P. 42111 Tel.: 01(771) 138-22-34

E-mail: omal1@prodigy.net.mx



OPERADORA DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.A. DE C.V.

R.F.C. OML-851112-9G0



QUALITY SOLUTION REGISTER
ORGANISMO INTERNACIONAL DE CERTIFICACION
INSPECCION Y CAPACITACION
NMX-CC-9001-IMSC-2008
ISO 9001:2008

CD. DE MEXICO, DICIEMBRE 30 DE 2010.

TELECOMUNICACIONES DE MEXICO
PRESENTE

LICITACION PUBLICA PRESENCIAL NACIONAL N° 09437002 - 014 - 10
"para la prestación de servicios de limpieza de oficinas a nivel central"

DETERMINACION DE LA DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPO

DESCRIPCION	UNIDAD	TCT y ANEXOS A y B	MUSEO TELEG.	3 AREAS DE APOY	CONTEL	CTO	ICO	GCIA TULANCINGO	TOTAL MENSUAL	DEP. MENSUAL
ASPIRADORA INDUSTRIAL DE 1/4 H.P. CON EXTENSION DE 15 MTS. Y ACCESORIOS	PZA	10	0	1	4	2	1	1	19	\$ 1,385.42
CARROS DE BASURA	PZA	15	0	0	7	2	0	0	24	\$ 450.00
PULIDORAS DE ALTA VELOCIDAD CON MOTOR DE 1.5 H.P. CON PLATO DE 19" EXTENSION DE 15 MTS. Y ACCESORIOS	PZA	3	0	0	1	1	1	1	7	\$ 2,114.58
MAQUINA DE ALTA PRESION DE AGUA PARA LAVADO DE PISOS (TIPO KARCHER) CON ACCESORIOS NECESARIOS P/SU FUNCIONAMIENTO Y MANGUERA QUE SERIA PARA CADA INMUEBLE	PZA	1	0	0	1	0	0	0	2	\$ 250.00
ESCALERA DE ALUMINIO DE 3 MTS. CON EXTENSION	PZA	3	1	0	4	2	1	1	12	\$ 130.00
ESCALERA DE ALUMINIO DE 4.8 MTS. CON EXTENSION	PZA	1	0	0	1	1	0	0	3	\$ 57.50

TOTAL MENSUAL \$ 4,387.50

OPERARIOS SOLICITADOS 190

POR OPERARIO/MES	\$ 23.09
DIARIO	\$ 0.76

ATENTAMENTE

LIC. ALEJANDRO GUEVARA PLASCENCIA
ADMINISTRADOR UNICO

PRECIOS FIJOS Y VIGENTES DURANTE LA VIGENCIA DEL
CONTRATO (1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
VALIDEZ OBLIGATORIA DURANTE EL PERIODO
DE EJECUCION DE LOS SERVICIOS

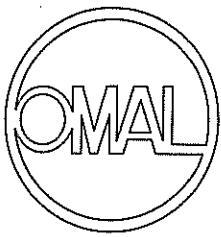
ATENCIÓN A: OFICINAS, BANCOS, HOSPITALES, CASAS HABITACIÓN Y JARDINERÍA EN GENERAL

D.F.: Oriente 172 No. 73 Col. Motezuma V. Carranza C.P. 15500 Tel.: 5785-1356 Tel./Fax.: 5865-0952

FABRICA: Dolores No. 4 Zapotlán de Juárez, Edo. de Hgo. Tel.: 01(743) 791-01-72

PACHUCA: Matilde No. 105 Lote 13 Mz. B Col. Santa Teresa Pachuca Hidalgo, C.P. 42111 Tel.: 01(771) 138-22-34

E-mail: omal1@prodigy.net.mx



OPERADORA DE MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA, S.A. DE C.V.

R.F.C. OML-851112-9G0

4315



QUALITY SOLUTION REGISTER
ORGANISMO INTERNACIONAL DE CERTIFICACION
INSPECCION Y CAPACITACION
NMX-CC-9001-EMNC-2008
ISO 9001:2008

CD. DE MEXICO, DICIEMBRE 30 DE 2010.

TELECOMUNICACIONES DE MEXICO
PRESENTE

LICITACION PUBLICA PRESENCIAL NACIONAL N° 09437002 - 014 - 10
"para la prestación de servicios de limpieza de oficinas a nivel central"

IMPORTE DEL DESCUENTO POR INDISCIPLINAS U OMISIONES

INDISCIPLINA U OMISION	DESCUENTO	
	ACCION	MONTO UNITARIO
POR FALTAS E INASISTENCIAS DEL PERSONAL DE LIMPIEZA	DESCUENTO DE 1 TURNO	\$ 118.34
NO PORTAR EL UNIFORME DENTRO DEL TURNO (NO PODRA TRABAJAR)	DESCUENTO DE 1 TURNO	\$ 118.34
NO PORTAR EL GAFETE DE IDENTIFICACION DURANTE EL TURNO	DESCUENTO DE 1 TURNO	\$ 118.34
ABANDONO DEL SERVICIO DENTRO DEL HORARIO ASIGNADO	DESCUENTO DE 1 TURNO	\$ 118.34
CUANDO ALGUNO DE LOS MATERIALES NO SE ENCUENTRE EN EL INMUEBLE	DESCUENTO DE DOS AL MILLAR DEL COSTO UNITARIO DEL VALOR DEL MATERIAL FALTANTE POR CADA DÍA DE RETRASO TELECOMM PODRÁ ADQUIRIR LOS MATERIALES FALTANTES MISMOS QUE SERÁN DESCONTADOS DE LA FACTURACIÓN CORRESPONDIENTE.	EN BASE AL COSTO OFERTADO
CUANDO LA MAQUINARIA Y EQUIPO NO SE ENCUENTRE EN EL INMUEBLE	DESCUENTO DE DOS AL MILLAR DEL COSTO UNITARIO DEL VALOR DE RENTA DIARIA DE LA MAQUINARIA Y/O EQUIPO FALTANTE POR CADA DÍA DE RETRASO TELECOMM PODRÁ ARRENDAR LOS MATERIALES FALTANTES MISMOS QUE SERÁN DESCONTADOS DE LA FACTURACIÓN CORRESPONDIENTE.	EN BASE AL COSTO OFERTADO
POR INCUMPLIMIENTO DE ACTIVIDADES ESTABLECIDAS EN EL PROGRAMA DE TRABAJO MENSUAL	DESCUENTO DE 3 TURNOS (POR CADA ACTIVIDAD NO REALIZADA)	\$ 355.02
CUANDO LAS LLAMADAS DE EMERGENCIA NO SEAN ATENDIDAS DENTRO DE LAS 2 HORAS INMEDIATAS SIGUIENTES AL REPORTE, POR CAUSAS IMPUTABLES AL PRESTADOR DE SERVICIOS	CONTRATACIÓN DE UN TERCERO Y PAGO DE LA CONTRATACIÓN	EN BASE AL PRESUPUESTO DE LA EMPRESA A CONTRATAR
CUANDO POR NEGLIGENCIA, DOLO E IMPERICIA DEL PERSONAL DE LA EMPRESA, SE CAUSEN DAÑOS A LOS MUEBLES E INMUEBLES DE TELECOMM	APLICACIÓN DE LA PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL	CUBRIENDO EL MONTO AFECTADO
PRESENTARSE A TRABAJAR EN ESTADO DE EBREREDAD O INGERIR BEBIDAS ALCOHOLICAS DURANTE EL TURNO.	SEPARACIÓN DEFINITIVA DEL SERVICIO Y DESCUENTO DEL TURNO	\$ 118.34
CONSUMO DE SUSTANCIAS TOXICAS	SEPARACIÓN DEFINITIVA DEL SERVICIO Y DESCUENTO DEL TURNO	\$ 118.34
PRACTICAR DURANTE EL SERVICIO JUEGOS DE AZAR, PIAS, TANDAS	SEPARACIÓN DEFINITIVA DEL SERVICIO Y DESCUENTO DEL TURNO	\$ 118.34
ASREDIR VERBAL O FISICAMENTE A EMPLEADOS DEL ORGANISMO.	SEPARACIÓN DEL SERVICIO, INDEPENDIENTE DE LAS ACCIONES JURIDICO LEGALES QUE SE PUDIESEN EJERCER Y DESCUENTO DEL TURNO	\$ 118.34
REALIZAR ACTOS INMORALES	SEPARACIÓN DEL SERVICIO	N/A
CUANDO NO ENTREGUE LAS CEDULAS BIMESTRALES DEL PAGO EFECTUADO DE CUOTAS AL INSTITUTO MEXICANO DEL SEGURO SOCIAL Y CONSTANCIA DE ALTA AFILIATORIA CORRESPONDIENTES.	TELECOMM PODRÁ RESCINDIR EL CONTRATO	FIANZA DE GARANTIA
EL PRESTADOR DE LOS SERVICIOS DISPONDRA DE UNA HORA POSTERIOR AL INICIO DEL SERVICIO PACTADO POR LAS PARTES, PARA REPONER LA AUSENCIA DEL TRABAJADOR. TRANSCURRIDO ESTE TIEMPO SE CONSIDERA COMO INASISTENCIA O FALTA.	SI NO SE CUMPLE SE DESCONTARÁ EL IMPORTE DE 1 TURNO	\$ 118.34
EL PERIODO A QUE SE REFIERE EL PÁRRAFO ANTERIOR, ES EN SI MISMO UN RETARDO NO OBTANTE QUE LA AUSENCIA DEL TRABAJADOR HAYA SIDO CUBIERTA A TIEMPO POR EL PRESTADOR DEL SERVICIO, SE APLICARÁ EL RETARDO CON LA RESPECTIVA SANCIÓN	SI NO SE CUMPLE SE DESCONTARÁ EL IMPORTE DE 1 RETARDO	\$ 39.45

PRECIOS FIJOS Y VIGENTES DURANTE LA VIGENCIA DEL CONTRATO
PERIODO SOLICITADO: 01 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
VALIDEZ OBLIGATORIA DURANTE EL PERIODO DE EJECUCION DE LOS SERVICIOS

ATENTAMENTE

LIC. ALEJANDRO GUEVARA PLASCENCIA
ADMINISTRADOR UNICO

ATENCIÓN A: OFICINAS, BANCOS, HOSPITALES, CASAS HABITACIÓN Y JARDINERÍA EN GENERAL
D.F.: Oriente 172 No. 73 Col. Moctezuma V. Carranza C.P. 15500 Tel.: 5785-1356 Tel./Fax.: 5865-0952
FABRICA: Dolores No. 4 Zapotlán de Juárez, Edo. de Hgo. Tel.: 01(743) 791-01-72
PACHUCA: Matilde No. 105 Lote 13 Mz. B Col. Santa Teresa Pachuca Hidalgo, C.P. 42111 Tel.: 01(771) 138-22-34
E-mail: omal1@prodigy.net.mx