



**COMUNICACIONES**

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

**Telecomm**  
TELÉCOMUNICACIONES DE MÉXICO

**130**  
AÑOS  
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
Y TRANSPORTES



**Dirección de la Red de Sucursales**

**OF. - 4000/ 0442 /2021**

Ciudad de México a 04 de marzo de 2021.

**Mtro. Julián Domínguez López Portillo**

**Director de Administración.**

Presente

En seguimiento a mi oficio 4000.-253, mediante el cual se informa el Programa Anual de Uso de Inmuebles bajo el régimen de Arrendamiento 2021, por lo que agradeceré su amable apoyo, a fin de proporcionar a esta Dirección a mi cargo, el Poder para firmar los contratos de arrendamiento para el ejercicio fiscal 2021, toda vez que las Gerencias Regionales y/o Estatales solicitan el mismo para que sea citado en los instrumentos legales.

Asimismo, es importante hacer mención que debido a los cambios que se están llevando a cabo con los nuevos Gerentes Regionales y/o Estatales, impide la firma de los instrumentos en mención, dado que las vigencias de los contratos son a partir del 01 de enero al 31 de diciembre de 2021 y cada uno de los Gerentes son Administradores de los Inmuebles.

No omito mencionar que hasta la fecha y de acuerdo con el padrón Inmobiliario de Arrendamiento, las Gerencias Regionales y/o Estatales no tienen impedimento alguno para la permanencia en el disfrute del objeto del instrumento firmado; al día de hoy el arrendador no ha manifestado la oposición a esta permanencia y de acuerdo al fundamento legal artículo 2487 del Código Civil Federal ampara dicha estancia dentro del Inmueble.

Código Civil Federal

Artículo 2487.- Si después de terminado el plazo por el que se celebró el arrendamiento, el arrendatario continúa sin oposición en el uso y goce del bien arrendado, continuará el arrendamiento por tiempo indeterminado, estando obligado el arrendatario a pagar la renta que corresponda por el tiempo que exceda conforme a lo convenido en el contrato; pudiendo cualquiera de las partes solicitar la terminación del contrato en los términos del artículo 2478. Las obligaciones contraídas por un tercero con objeto de garantizar el cumplimiento del arrendamiento, cesan al término del plazo determinado, salvo convenio en contrario.

Por lo anterior y conforme a lo señalado por la Organización Mundial de la Salud, donde declaró el 11 de marzo de 2020 que el COVID-19 pasa de ser una epidemia a una pandemia y la Secretaría de la Salud ha implementado la Jornada Nacional de Sana Distancia, como medida preventiva y responsable actual de los ciudadanos mexicanos, así como lo señalado en el "Acuerdo por el que se fija el importe máximo de rentas por zonas y tipos de inmuebles, a que se refiere el artículo 146 de la Ley General de Bienes Nacionales", publicados para el presente ejercicio fiscal.

En este contexto, para dar soporte legal y de acuerdo a la continuación de los contratos de arrendamiento, a fin de estar en la posibilidad de llevar a cabo el pago de las rentas, se somete a su consideración que dichos

Centro TELECOMM II, Av. de las Telecomunicaciones s/n, Col. Leyes de Reforma, C.P. 09310 T: (55) 5090 1100

Alcaldía Iztapalapa, CDMX.

[www.gob.mx/telecomm](http://www.gob.mx/telecomm)



**COMUNICACIONES**  
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

**Telecomm.**  
TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO

**130**  
AÑOS  
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
Y TRANSPORTES



contratos de arrendamiento para el ejercicio fiscal 2021, sean a través una Carta de Tácita Reconducción de aquellos contratos que hayan firmado un contrato de arrendamiento el año pasado, y de aquellos que no hayan formalizado un contrato en el ejercicio fiscal 2020, deberán firmar un contrato de arrendamiento, por lo que es importante mencionar que los instrumentos legales no tienen un incremento de renta conforme se fija el acuerdo antes señalado, se tendría un ahorro considerable en tiempo y recurso para la entrega de contratos, dado que actualmente los arrendadores ya están requiriendo el pago de sus rentas.

Por lo que agradeceré, se considere dicha petición, a fin de no retrasar el pago de rentas de los contratos de arrendamiento.

**Atentamente**

**Dr. Edgar Horacio Esquivel Martínez**  
**Director de la Red de Sucursales**

c.c.p.- **Mtra. María del Rocio Mejía Flores.** - Directora General.- Presente  
**Lic. Vicente López Sandoval.** - Director de Asuntos Jurídicos. - Presente.  
**C. P. Mónica León Perea.** - Subdirectora de Recursos Materiales y Servicios Generales. - Presente.  
**Lic. Gerardo Salinas Cano.** - Subdirector de Presupuesto y Contabilidad.-Presente.  
**Arq. America C. Aguirre Sánchez.** - Gerenta de Administración Inmobiliaria. - Presente c.c.p.-