



**COMUNICACIONES**  
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

**Telecomm.**  
TELÉCOMUNICACIONES DE MÉXICO

**130**  
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES



**Dirección de la Red de Sucursales**  
OF. – 4000/ **0677** /2021

Ciudad de México a 12 de abril de 2021.

**MTRO. EDMUNDO JULIÁN DOMÍNGUEZ LÓPEZ**  
**DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN**  
**Presente.**

Me refiero al oficio 4600.-0277/2021, suscrito por la Gerenta Regional Zona Sureste, medio por el cual informa que a través de oficios 8020.-1034 y 1133/2020, signados por la Gerenta Jurídica para Contratos y lo Contencioso, Civil, Fiscal y Administrativo, por el cual ratifica la consignación de rentas del inmueble que ocupa la Sucursal de TEMPOAL, VERACRUZ, para lo cual solicita la intervención a esta Dirección a mi cargo, a fin de que sea radicado el recurso correspondiente al ejercicio fiscal 2019. Se adjunta oficio para pronta referencia.

En virtud de lo anterior, y con el propósito de cumplir con la obligación de pago por concepto de Arrendamiento, agradeceré su amable apoyo, a fin de que se gestione la ampliación de recursos con cargo a la partida 32201 "Arrendamiento de Inmuebles" a la Gerencia antes señalada, por la cantidad abajo descrita:

**DATOS SIN IVA**

Nº DE REGISTRO	NOMBRE DE LA SUCURSAL	Nº DE CONTRATO	PERIODO A PAGAR	IMPORTE MENSUAL	IMPORTE TOTAL
30090	TEMPOAL, VER.	GRV-32/2018	01/01/2019 AL 31/12/2019	\$8,088.00	\$97,056.00



**COMUNICACIONES**  
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

**Telecomm.**  
TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO

**130**  
AÑOS  
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
Y TRANSPORTES



**SE ANEXA LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN:**

- Contrato de arrendamiento 2018, (Se adjunta copia).
- Dictamen Valuatorio, (Se adjunta copia).
- Oficio de presupuesto de 2019, (Se adjunta copia).
- Dictámenes jurídicos, (Se anexan copias).
- 3 Oficios de petición de solicitud de presupuesto en 2020.

Sin otro particular, quedo de usted.

**ATENTAMENTE**

**DR. EDGAR HORACIO ESQUIVEL MARTÍNEZ**  
Director de la Red de Sucursales

C.c.p. Lic. Vicente López Sandoval. - Director de Asuntos Jurídicos. - Presente.  
Mtra. María del Carmen Moncada Soto. - Subdirectora. - Presente  
C. P. Mónica León Perea. -Subdirectora de Recursos Materiales y Servicios Generales. - Presente.  
Mtra. Alejandra Garnica Sánchez. -Gerenta Regional Zona Sureste. -Presente.  
Lic. Martha Alicia Correa Landa. - Gerenta Jurídica para Contratos y lo Contencioso, Civil Fiscal y Administrativo. -Presente. (Se adjuntan copias de los documentos antes descritos).  
Arq. América C. Aguirre Sánchez. - Gerenta de Administración Inmobiliaria. - (Se adjuntan copias de los documentos antes descritos).  
Luis Guerrero Herrera. - Gerente Administrativo de la Red de Sucursales. -Presente.



**COMUNICACIONES**

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

**Telecomm.**  
TELICOMUNICACIONES DE MÉXICO

130  
AÑOS  
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES



**Gerencia Regional Zona Sureste**  
**Coordinación de Administración**  
**Unidad de Bienes Inmuebles**  
OF: 4600-0277/2021

H. Veracruz, Ver., a 9 de abril del 2021

**Dr. Edgar Horacio Esquivel Martínez**  
Director de la Red de Sucursales  
Presente

Me refiero al inmueble en arrendamiento que ocupaba la Sucursal Telegráfica de Tempoal, Ver., ubicado en Calle Aurelia U. de Ostos núm. 7 esq. calle Independencia de la zona Centro de Tempoal, Ver., por el que me permito informar lo siguiente:

1. Con fecha 06 de febrero de 2019 fallece el C. [REDACTED] propietario del inmueble en mención, razón por la que no se han realizado los pagos del periodo de enero a diciembre del ejercicio 2019 por concepto de arrendamiento del referido inmueble
2. Derivado de lo anterior los herederos del mortual a bienes del C. [REDACTED] iniciaron el trámite correspondiente de la Sucesión Testamentaria ante Fedatario Público y fue hasta el 26 de marzo del 2020 que se recibe en esta gerencia mediante correo electrónico del [REDACTED] hijo del finado, la escritura pública número 15503, consistente en la apertura de la sucesión testamentaria y en la aceptación del cargo de albacea.
3. En seguimiento a lo antes mencionado, y ya con el soporte documental actualizado del inmueble en mención, esta Gerencia llevó a cabo las gestiones conducentes para la tramitación del proyecto de contrato de arrendamiento ante la Gerencia Jurídica para Contratos y lo Contencioso Civil, Fiscal y Administrativo y la Gerencia de Administración Inmobiliaria.
4. De lo cual se desprende el oficio 8020.-803/2020 de fecha 04 de mayo del 2020 enviado por la Gerencia Jurídica para Contratos y lo Contencioso Civil, Fiscal y Administrativo en el cual se detalla lo siguiente: *"...esta área jurídica recomienda la celebración del contrato de arrendamiento pendiente de suscripción, toda vez que el C. [REDACTED] tiene la representación de la sucesión de los bienes de C. [REDACTED], donde se ubica la sucursal telegráfica de TELECOMM, en el municipio de Tempoal, Veracruz..."* y el oficio 6340.-0618/2020 de fecha 13 de julio del 2020 signado por la Gerencia de Administración Inmobiliaria a través del cual envía el Dictamen del proyecto del contrato de arrendamiento del ejercicio 2020.
5. Subsecuentemente con oficio 4600.-688/2020 de fecha 07 de agosto actual, se envía para autorización el contrato de arrendamiento No. GRV-39/2020 de dicha sucursal para el ejercicio 2020 firmado por el C. [REDACTED] representante de la sucesión de los bienes de C. [REDACTED] dicho contrato ya fue formalizado y remitido a esta Gerencia a mi cargo, con oficio número 6000-0747/2020 de fecha 28 de agosto del 2020 de la Dirección de Administración para el trámite de pago correspondiente.
6. Sin embargo, debido a que para el ejercicio 2019 los diversos contratos de arrendamiento que celebró esta Gerencia a mi cargo, fueron formalizados mediante carta de aceptación de tacita reconducción a efectos de continuar con la relación contractual con los arrendadores, se consultó con la Gerencia Jurídica para Contratos y lo Contencioso Civil, Fiscal y Administrativo mediante oficio número

Versión pública, se testa nombre de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

Versión pública, se testa nombre de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

Versión pública, se testa nombre de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

Versión pública, se testa nombre de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

Av. Marina Mercante S/N Esq. Montesinos del Centro, C.P. 91300  
Veracruz, Ver.

Tel: (229) 9 31 4212 Ext: 135, 136  
www.ticob.mx/telecomm





COMUNICACIONES

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

Telecomm.

TELÉCOMUNICACIONES DE MÉXICO

130

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES



Versión pública, se testa nombre de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

4600.- 541/2020 y 658/2020 de fechas 11 de junio y 23 de julio de 2020 respectivamente, la procedencia del pago del periodo 2019 y la opinión respecto al instrumento notarial exhibido por los herederos del mortal a bienes del C. [REDACTED], consistente en la apertura de la sucesión testamentaria y en la aceptación del cargo de albacea.

7. En respuesta, con oficios núm. 8020.-1034/ 2020 y 1133/2020 de fecha 09 de julio y 12 de agosto actual, la Gerencia Jurídica para Contratos y lo Contencioso Civil, Fiscal y Administrativo, indica que **las rentas deberán ser consignadas ante el juzgado en materia civil** de dicho municipio, independientemente a la modalidad en que se haya formalizado el contrato para el ejercicio 2019.

Por lo anterior expuesto y con el propósito de cumplir con la obligación de pago que tiene este Organismo por concepto de arrendamiento del inmueble en mención, mediante la consignación de las rentas ante juzgado civil, me permito solicitar su valioso apoyo e intervención ante la Dirección de Administración para que sea gestionada la ampliación de recursos con cargo a la partida 32201 "Arrendamiento de inmuebles" por la cantidad de **\$ 112,584.96 (ciento doce mil quinientos ochenta y cuatro pesos 96/100 M.N)**, que amparan el arrendamiento de los meses de enero a diciembre 2019, de acuerdo con lo siguiente:

Nº de registro	Número de contrato	Unidad administrativa	Meses que se adeudan	Importe mensual sin iva	Importe total sin iva	Importe total con iva
30090	GRV-32/2018	Tempoal, Ver.	12 meses	\$ 8,088.00	\$ 97,056.00	\$ 112,584.96

Esta Gerencia precisa que el Juzgado Mixto de Primera Instancia con residencia en Tantoyuca, Veracruz, autoridad ante la cual se realizará la diligencia de referencia, **solo acepta la consignación de rentas con depósitos en efectivo** y a través de institución bancaria HSBC por medio de una ficha de depósito de Telecomm; así también en el ámbito fiscal se tiene la interrogante acerca del comprobante idóneo en el caso para justificar la erogación del importe que ampara la cobertura total de los meses de renta 2019 en el registro contable presupuestal del sistema GRP, máxime que el juzgado en comento no emite propiamente un comprobante con todas las características fiscales que exige la norma en dicha materia. Por lo que se hizo la consulta con oficios 4600.-747/2020, 451/2020 de fecha 10 de septiembre y 11 de noviembre de 2020 y 139/2021 de fecha 16 de marzo del 2021 turnado a la Subdirección de presupuesto y contabilidad respecto a la aplicación del gasto en el sistema GRP para proceder a realizar el requerimiento del recurso para liquidar el adeudo que tiene el Organismo, obteniendo como respuesta que, este debe ser a través de un deudor diverso a nombre de la suscrita, no quedando claro la parte del registro contable en el sistema GRP.

Sin más por el momento aprovecho el presente para externarle un cordial y respetuoso saludo.

Atentamente

Lic. Alejandra García Sánchez  
Gerente Regional Zona Sureste

C. c. p. Mtra. María del Carmen Moncada Soto.- Subdirectora Comercial de la Red de Sucursales.- Ciudad de México.- para su conocimiento.  
Lic. Luis Guerrero Herrera.- Gerente de Administrativo de la Red de Sucursales.- Ciudad de México.- Mismo fin  
Expediente 411/utario

Revisó: Felicitá Montes Vera

Elaboró: Emán Gilrerri Hernández Lagunes

Av. Marina Mercaderes y N. Esq. P. de los Angeles Col. Centro, C. P. 91700  
Veracruz, Ver.

Tel. (229) 9 31 42 12 - 94 42 13  
www.gob.mx/telecomm





Versión pública, se testa nombre de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° GRV.-32/2018  
ARRENDADOR: C. [REDACTED] TAMBIEN  
CONOCIDO COMO [REDACTED]  
SUCURSAL TELEGRAFICA TEMPOAL, VER. 30090

Contrato de arrendamiento que celebran, por una parte, el C. [REDACTED] también conocido como [REDACTED] por su propio derecho a quien en lo sucesivo se le denominará el "ARRENDADOR", y por la otra parte, Telecomunicaciones De México, Organismo Descentralizado de la Administración Pública Federal, el cual en lo sucesivo se le denominará "TELECOMM" representado legalmente por el Lic. [REDACTED] Director de Administración Financiera, de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas.

## DECLARACIONES

Versión pública, se testa nombres de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

### I. El "ARRENDADOR" declara que:

- I.1 Que es una persona física y se identifica con Credencial para Votar Número 3706064460694 expedida por el Instituto Federal Electoral, de la que se adjunta copia como anexo 1
- I.2 Tiene derechos de propiedad sobre el inmueble ubicado en una porción del solar y casa en el construida ubicada frente a Plaza Principal de la ciudad de Tempoal, Ver., actualmente calle Aurelia U. de Ostos núm. 7 esq. con calle Independencia de la Zona Centro de la Ciudad de Tempoal; lo que acredita mediante copia de la Escritura Pública Número 168 de fecha 06 de Mayo de 1964, otorgado ante la Fe del Notario Público número uno de la ciudad de Tantoyuca, Ver., Licenciado [REDACTED] inscrita en el Registro Público de la Propiedad de la Ciudad de Tantoyuca, Ver., bajo el folio real número 143 a fojas 639 a 643 del tomo IV sección primera de fecha 20 de Junio de 1964, que se adjunta al presente contrato como anexo 2.
- I.3 No existe impedimento legal alguno para arrendar el inmueble objeto del presente contrato ni para ocuparlo.
- I.4 Tiene el Registro Federal de Contribuyentes número AULA-350102-8C6 y que el número de cuenta de la boleta predial del inmueble es 01 163 001 01 011 013 00 000 2 copias que se adjuntan al presente contrato como anexos 3 y 4.
- I.5 Manifiesta bajo protesta de decir verdad que no desempeña empleo, cargo o comisión en la Administración Pública o en los Poderes Legislativo y Judicial Federales, ni en los organismos a los que la Constitución otorga autonomía, ni se encuentra inhabilitado para el servicio público federal.
- I.6 Para los efectos del presente contrato, señala como su domicilio el ubicado en: Calle Independencia y Uribe de Ostos Altos, Col. Centro C.P. 92063 de Tempoal Ver. lo que acredita con la copia de recibo de Comisión Federal de Electricidad que se adjunta como anexo 5, y lo señala para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos, aún las de carácter personal que se deriven de este contrato

Versión pública, se testa nombre de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

### II. "TELECOMM", declara por conducto de su representante que:

- II.1 Es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública Federal, creado mediante decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el 20 de agosto de 1986 y reformado por diversos publicados en el mismo medio informativo, de fechas 17 de noviembre de 1989, 29 de octubre de 1990, 6 de enero de 1997 y 14 de abril de 2011, con personalidad jurídica y patrimonio propios, agrupado en el sector coordinado por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, cuyo objeto principal es la prestación de los servicios públicos de telégrafos, giros telegráficos, radiotelegrafía, la comunicación vía satélite y los de telecomunicaciones que expresamente se señalan en el artículo 3° de su decreto de creación, así como los de carácter prioritario que en su caso le encomiende el Ejecutivo Federal.
- II.2 El Lic. [REDACTED] Director de Administración Financiera, firma el presente contrato de conformidad con el poder que para tal efecto le fue otorgado mediante testimonio notarial número 49028, de fecha 17 de febrero del 2015, pasado ante la fe del Notario Público número 221 de la actual Ciudad de México, Licenciado [REDACTED] con número en el Registro Público de Organismos Descentralizados (REPODE) 42-7-25022015-180235 y se identifica con Pasaporte, expedido por los Estados Unidos Mexicanos, con folio [REDACTED], copia que se adjunta al presente contrato como anexo 5.
- II.3 Designa para administrar y verificar el debido cumplimiento del presente contrato a la Lic. Alejandra Garnica Sánchez, en su carácter de Gerente Regional en el Estado de Veracruz; así como para suscribir

Versión pública, se testa nombres y folio de pasaporte de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° GRV.-32/2018  
ARRENDADOR: C. [REDACTED] TAMBIEN  
CONOCIDO COMO [REDACTED]  
SUCURSAL TELEGRAFICA TEMPOAL, VER. 30090

por "TELECOMM" el acta de entrega recepción y la relación de mejoras, adaptaciones e instalaciones para equipos especiales.

- II.4 Celebra el presente contrato en los términos de la Ley Federal de Presupuesto, y Responsabilidad Hacendaria, su Reglamento, la Ley General de Bienes Nacionales y demás disposiciones jurídicas aplicables.
- II.5 Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, el "TELECOMM" cuenta con disponibilidad de recursos en la partida presupuestal Núm. 32201.- "Arrendamiento de Edificios y Locales" debidamente autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.
- II.6 Cuenta con el Dictamen de Justipreciación de Renta del inmueble ubicado en Calle Aurelia Uribe de Ostos núm. 7 esq. Con calle Independencia, Zona Centro, de Tempoal, Ver. de fecha 16 de diciembre 2015, con el Número Genérico A-4829-F-ZND y número secuencial 04-15-1388, emitido por el Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, y se toma en arrendamiento de conformidad al Artículo 3, del Acuerdo por el que se fija el importe máximo de rentas por zonas y tipos de inmuebles, a que se refiere el párrafo segundo del Artículo 146 de la Ley General de Bienes Nacionales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 11 de diciembre del 2017, copia que se adjunta al presente contrato como anexo 7.
- II.7 Su clave del Registro Federal de Contribuyentes es TME-891117-F56.
- II.8 Para el ejercicio y cumplimiento de los derechos y obligaciones a su cargo, que se deriven del presente instrumento señala como su domicilio legal el ubicado en Av. Marina Mercante s/n esquina Montesinos, Col. Centro, C.P. 91700, Veracruz, Ver.
- III. Declaran las "PARTES", que:
- III.1 En el presente instrumento no existe error, dolo, mala fe, lesión, violencia, ni cualquier otro vicio del consentimiento.
- III.2 Es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a lo estipulado en las siguientes:

#### CLAUSULAS

PRIMERA.-LOCALIZACION: El "ARRENDADOR" conviene en arrendar a "TELECOMM" el inmueble ubicado en Calle Aurelia Uribe de Ostos núm. 7 esq. Con calle Independencia, Zona centro, de Tempoal, Ver., Con una superficie rentable de 78.75 m<sup>2</sup>, en lo sucesivo el "INMUEBLE".

SEGUNDA.- ENTREGA DEL "INMUEBLE": El "ARRENDADOR" se obliga a entregar a "TELECOMM" el "INMUEBLE" en condiciones adecuadas para su inmediata utilización y en estado de servir para el uso convenido, mediante acta de entrega recepción que debidamente firmada por las partes se agrega al presente contrato como anexo 8, para formar parte integrante del mismo.

TERCERA.- USO DEL "INMUEBLE": Las "PARTES" convienen en que al "INMUEBLE" arrendado se le dará uso de Sucursal Telegráfica.

El "ARRENDADOR" se obliga a no estorbar ni obstruir de manera alguna el uso del "INMUEBLE" arrendado, a no ser por causa de reparaciones urgentes e indispensables.

El "ARRENDADOR" autoriza a "TELECOMM" para permitir a terceros el uso parcial del "INMUEBLE", a título gratuito u oneroso, sin que el "ARRENDADOR" tenga derecho al pago de contraprestación alguna por este concepto.

CUARTA.- CONSERVACION DEL "INMUEBLE": El "ARRENDADOR" hará las reparaciones necesarias para conservar el "INMUEBLE" arrendado en estado satisfactorio de servir para el uso estipulado conforme al ACUERDO por el que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales, vigente, incluidos los elementos con que se recibió como: vidrios, tinaco y sanitario.



CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° GRV.-32/2018  
ARRENDADOR: C. [REDACTED] TAMBIEN  
CONOCIDO COMO [REDACTED]  
SUCURSAL TELEGRAFICA TEMPOAL, VER. 30090

Las "PARTES" convienen que cuando se trate de reparaciones urgentes e indispensables que no se lleven a cabo en un plazo de ocho días después de recibido el aviso por escrito de "TELECOMM", este quedará autorizado para hacerlas y deducir su costo del importe de las rentas posteriores.

El "ARRENDADOR" se obliga a responder de los daños y perjuicios que sufra "TELECOMM" por los defectos o vicios ocultos del "INMUEBLE".

QUINTA.- MEJORAS, ADAPTACIONES Y MODIFICACIONES: El "ARRENDADOR" expresa su conformidad para que "TELECOMM" lleve a cabo las mejoras, adaptaciones e instalaciones para equipos especiales en el "INMUEBLE" arrendado, que se incluyen en la relación que debidamente firmada por las partes se agrega al presente contrato como anexo 9, para formar parte integrante del mismo. Para la realización de cualquier otra obra, "TELECOMM" se compromete a solicitar por escrito la aprobación del "ARRENDADOR".

"TELECOMM" será propietario de las adaptaciones e instalaciones de equipos especiales que realice con sus propios recursos, y podrá retirarlas en cualquier momento durante o a la conclusión del arrendamiento, sin requerir del consentimiento del "ARRENDADOR".

SEXTA.- SINIESTROS: "TELECOMM" no es responsable de los daños y perjuicios causados al "INMUEBLE" arrendado por sismos, incendios, inundaciones y demás accidentes que provengan de caso fortuito o fuerza mayor, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 2435, 2436 y 2483, fracción VI, y demás relativos y aplicables del Código Civil Federal.

Para el caso de siniestros no imputables a "TELECOMM", el "ARRENDADOR" autoriza a la primera de las partes para llevar a cabo las reparaciones que resulten necesarias, cuyo costo será deducido del importe de las rentas, siempre que a juicio de "TELECOMM" así convenga a sus intereses. Las "PARTES" convienen en que si por cualquiera de las circunstancias anteriores no se puede seguir utilizando el "INMUEBLE", el contrato se dará por terminado anticipadamente sin necesidad de declaración judicial.

SEPTIMA.- IMPORTE DE LA RENTA: "TELECOMM" conviene en pagar al "ARRENDADOR", en concepto de renta mensual la cantidad de \$ 8,088.00 (Ocho mil ochenta y ocho pesos 00/100 M.N.), más \$ 1,294.08 (Un mil doscientos noventa y cuatro pesos 08/100 M.N.), correspondiente al porcentaje por concepto del impuesto al valor agregado, lo que hace un monto total de \$ 9,382.08 (Nueve mil trescientos ochenta y dos pesos 08/100 M.N.), con la Retención de Impuesto Sobre la Renta de \$ 808.80 (Ochocientos ocho pesos 80/100 M.N.) y la Retención del Impuesto al Valor Agregado de \$ 862.72 (Ochocientos sesenta y dos pesos 72/100 M.N.), dando un monto Total de \$ 7,710.56 (Siete mil setecientos diez pesos 56/100 M.N.).

Las "PARTES" convienen que en ningún caso el periodo para revisar y, en su caso, incrementar el importe de la renta podrá ser inferior a un año.

OCTAVA.- FORMA DE PAGO: La renta se pagará en mensualidades vencidas, en un plazo no mayor de veinte días naturales contado a partir de la fecha del vencimiento de la mensualidad respectiva, mediante Transferencia interbancaria, a nombre de la institución bancaria BANAMEX sucursal 479, al número de cuenta 4791114476 y Clabe interbancaria 002 895047911144768.

NOVENA.- PAGO DE SERVICIOS, CUOTAS E IMPUESTOS: Será por cuenta del "ARRENDADOR" el pago de los gastos que se originen por concepto de instalaciones eléctricas e hidrosanitarias, suministro de agua potable, impuesto predial, la impermeabilización de techos, pisos y paredes.

DECIMA.- PAGO DE SERVICIOS: Será por cuenta de "TELECOMM" el pago de las facturas que se generen por concepto de consumo de energía eléctrica y teléfono.

DECIMA PRIMERA.- VIGENCIA DEL CONTRATO: La vigencia del presente contrato será por DOCE MESES, del día 1° de Enero del 2018 hasta el día 31 de Diciembre del 2018.

En el caso de que al término de la vigencia del contrato, ambas "PARTES" convengan la continuidad en la ocupación del "INMUEBLE" objeto del mismo, éstas se sujetarán al importe de la renta que determine conforme

Versión pública, se testa nombre de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° GRV.-32/2018  
ARRENDADOR: C. [REDACTED] TAMBIEN  
CONOCIDO COMO [REDACTED]  
SUCURSAL TELEGRAFICA TEMPOAL, VER. 30090

a los mecanismos previstos en el Acuerdo por el que se fija el importe máximo de rentas por zonas y tipos de inmuebles a que se refiere el artículo 146 de la Ley General de Bienes Nacionales.

DECIMA SEGUNDA.- SUBSISTENCIA DEL CONTRATO: Las partes convienen en que el presente contrato de arrendamiento subsistirá aun en el caso de que el "TELECOMM" cambie su denominación o de que las unidades administrativas ocupantes del "INMUEBLE" cambien de adscripción.

DECIMA TERCERA.- TERMINACIÓN ANTICIPADA Las PARTES convienen en que TELECOMM podrá dar por terminada anticipadamente la vigencia del presente contrato, con la sola notificación que haga por escrito a el "ARRENDADOR", con un periodo de 30 a 60 días de anticipación.

DECIMA CUARTA.- RESCISION DEL CONTRATO: El incumplimiento de cualquiera de las obligaciones establecidas en el presente contrato, dará lugar a su rescisión, sin responsabilidad para la parte que sí haya cumplido sus obligaciones, previa notificación que se realice por escrito con treinta días de anticipación.

DECIMA QUINTA.- PAGO EN CASO DE TERMINACION O RESCISION: A la terminación o rescisión de este contrato, "TELECOMM" cubrirá únicamente el importe de la renta que corresponda hasta el día en que se verifique la desocupación.

DECIMA SEXTA.- DEVOLUCION DEL "INMUEBLE": "TELECOMM" se obliga a devolver el "INMUEBLE" al "ARRENDADOR" con el deterioro natural causado por el uso.

DECIMA SÉPTIMA.- DISPOSICIONES LEGALES APLICABLES: Las partes convienen que todo lo no previsto en el presente contrato, se regirá por las disposiciones de la Ley General de Bienes Nacionales, del Código Civil Federal y del Código Federal de Procedimientos Civiles.

DECIMA OCTAVA.- JURISDICCION E INTERPRETACION: Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las "Partes" se someten a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales de la Ciudad de México, renunciando al fuero que pudiera corresponderles por razón de su domicilio actual o futuro o por cualquier otra causa.

Enteradas las partes del contenido, alcance y fuerza legal del presente contrato, lo firman en tres tantos, en la Ciudad de Tempoal, Ver a los 02 días del mes de Enero de 2018.

EL "ARRENDADOR"

[REDACTED]

C. JOSE ABRAHAM [REDACTED]  
TAMBIEN CONOCIDO COMO [REDACTED]

Versión pública, se testa nombre y firma de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

POR "TELECOMM"

LIC. GABRIEL SALINAS CASO  
DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN FINANCIERA

LIC. ALEJANDRA GARNICA SANCHEZ  
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO  
GERENTE REGIONAL ZONA SURESTE



Versión pública, se testa nombre de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° GRV.-32/2018  
ARRENDADOR: C. [REDACTED] TAMBIEN  
CONOCIDO COMO [REDACTED]  
SUCURSAL TELEGRAFICA TEMPOAL, VER. 30090

## ANEXO 8

### ACTA DE ENTREGA-RECEPCION DEL INMUEBLE EN ARRENDAMIENTO

Versión pública, se testa nombre de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

En la Ciudad de Tempoal, Ver, siendo las 12:00 horas del 02 de enero de 2018, reunidos el C. [REDACTED] por la parte "ARRENDADORA" y las C.C. Lic. Alejandra Garnica Sánchez por "TELECOMM" su carácter de Gerente Regional y [REDACTED] con carácter de Coordinadora de Administración respectivamente, en el inmueble ubicado en Calle Aurelia Uribe de Ostos núm. 7 esq. Con calle Independencia, Zona Centro, de Tempoal, Ver. con el propósito hacer constar la entrega física que del mismo, hace el "ARRENDADOR" a "TELECOMM", quienes actuando de manera conjunta se les denominará "LAS PARTES".

"LAS PARTES", declaran que es su voluntad celebrar la presente acta de entrega recepción y que en ella no existe error, dolo, mala fe, lesión, violencia, ni cualquier otro vicio del consentimiento; así como que se recibe el inmueble, en las condiciones de uso en que se encuentra y que se detallan a continuación:

BIENES EN EL INMUEBLE	CARACTERÍSTICAS
PUERTAS	7(siete) 4 de madera y 3 de herrería
VENTANAS	3 (tres) de herrería
VIDRIOS	4 (cuatro)
BAÑO	Si
LAVABO CON LLAVES	2 (dos) 1 en color verde y 1 en color blanco
SANITARIO	2 (dos) 1 en color verde y 1 en color blanco
LÁMPARAS	
APAGADORES	6 (seis)
HERRERÍA	En tres ventanas y tres puertas
CERRAJERÍA	En puertas
TINACO	Si
CISTERNA	No
APLANADOS EXTERIORES	Repello
APLANADOS INTERIORES	Repello
PISOS	Mosaico
OTROS	Regadera y llaves

No habiendo otro asunto que hacer constar, se da por concluida esta diligencia siendo las 13:00 horas del mismo día de su inicio.

El presente anexo se firma, en original y tres tantos, en la Ciudad de Tempoal, Estado de Veracruz, el 02 de enero de 2018.

POR "TELECOMM"

LIC. ALEJANDRA GARNICA SANCHEZ  
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO  
GERENTE REGIONAL ZONA SURESTE

EL "ARRENDADOR"

C. [REDACTED]  
TAMBIEN CONOCIDO COMO [REDACTED]

Versión pública, se testa nombre y firma de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

Versión pública, se testa nombre de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO N° GRV.-32/2018  
ARRENDADOR: C. [REDACTED] TAMBIEN  
CONOCIDO COMO [REDACTED]  
SUCURSAL TELEGRAFICA TEMPOAL, VER. 30090

## ANEXO 9

### ACTA DE MEJORAS, ADAPTACIONES Y MODIFICACIONES

Versión pública, se testa nombre de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

En la Ciudad de Tempoal, Ver. siendo las 12:00 horas del 2 de enero de 2018, reunidos el C. [REDACTED] Lara por la parte "ARRENDADORA" y las C.C. Lic. Alejandra Garnica Sánchez y [REDACTED] por "TELECOMM" su carácter de Gerente Regional Zona Sureste y Coordinador de Administración respectivamente, en el inmueble ubicado en Calle Aurelia Uribe de Ostos núm. 7 esq. Con calle Independencia, Zona Centro, de Tempoal, Ver, hacen constar la manifestación expresa del "ARRENDADOR", sobre su conformidad para que "TELECOMM" lleve a cabo las mejoras, adaptaciones e instalaciones para equipos especiales en el "INMUEBLE" arrendado, mismos que serán propiedad de "TELECOMM" y podrá retirarlas en cualquier momento, durante o a la conclusión del arrendamiento, sin requerir consentimiento del "ARRENDADOR" y se relacionan a continuación:

	MEJORA, ADAPTACIÓN Y/O INSTALACIÓN	OBSERVACIONES
1.	MOSTRADOR PARA OFICINA TELEGRÁFICA	
2.	INSTALACIÓN DE 1 ANTENA	Antena parabólica Gilat de 1.20 m de diámetro para el sistema de comunicación Telsat colocada en la cubierta del inmueble.
3.	CABLEADO COAXIAL DE LA ANTENA	Instalación de cableado de la antena Gilat al IDU y distribución de cableado estructural UTP y adaptación a las terminales de computo en ventanillas.
4.	PUERTA DE INTERCOMUNICACIÓN	Puerta de intercomunicación para acceso de ventanillas al interior de la sucursal.
5.	SISTEMA DE VIDEOVIGILANCIA	Instalación de cámaras de seguridad y cableado.

La presente acta forma parte integrante del contrato señalado en el rubro.

No habiendo otro asunto que hacer constar, se da por concluida esta diligencia siendo las 13:00 horas del mismo día de su inicio.

El presente anexo se firma, en original y tres tantos, en la Ciudad de Tempoal, Estado de Veracruz, el 02 de enero de 2018.

POR "TELECOMM"

LIC. ALEJANDRA GARNICA SANCHEZ  
ADMINISTRADOR DEL CONTRATO  
GERENTE REGIONAL ZONA SURESTE

EL "ARRENDADOR"

C. JOSE ABEL AZUARA LARA  
TAMBIEN CONOCIDO COMO  
[REDACTED]

Versión pública, se testa nombre de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales





COMUNICACIONES

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

Telecomm.

TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO

Dirección de Asuntos Jurídicos  
Gerencia Jurídica para Contratos y lo  
Contencioso Civil, Fiscal y Administrativo  
OF.- 8020-1034 /2020

Ciudad de México a 09 de julio de  
2020.

LIC. ALEJANDRA GARNICA SÁNCHEZ  
Gerente Regional Zona Sureste  
Presente.

Me refiero a su oficio número 4600.-541/2020 de 11 de junio 2020, recibido en esta área jurídica el 24 de junio de la presente anualidad, a través del cual informa que existe un adeudo por concepto de rentas del ejercicio 2019, del inmueble que ocupa la Sucursal Telegráfica, ubicada en Calle Aurelia U. de Ostos número 7, esquina con Calle Independencia, Zona Centro de Tempoal, Veracruz, y solicita el apoyo de esta área jurídica a fin de indicar la procedencia, forma y/o método para poder cumplir con el compromiso de pago del periodo 2019.

Sobre el particular, me permito hacer de su conocimiento que mediante oficio número 8020.-1236/2019 de fecha 13 de junio de 2019, esta Gerencia dio contestación a la consulta realizada por la Coordinadora de Administración de la Gerencia Regional Zona Sureste, respecto a la procedencia o no, del pago de las rentas vencidas a favor de la C. [REDACTED], quien a través de escrito requirió el pago respectivo sin la previa apertura de la sucesión testamentaria y el nombramiento del Albacea de la sucesión; o en su defecto si era procedente la consignación de dichas rentas ante el Juzgado correspondiente, así como los efectos del nombramiento de Albacea, y en el que, se contestó lo siguiente:

"En razón del fallecimiento del C. [REDACTED], que era la persona con quien este Organismo celebró el contrato de arrendamiento, la C. [REDACTED] deberá iniciar la sucesión testamentaria ante Fedatario Público o autoridad judicial correspondiente a efecto de que se haga la designación de herederos y albacea, y así acreditar el derecho al cobro de la renta..."

Las rentas deberán ser consignadas ante el juzgado competente, con fundamento en los artículos 2032, 20633 del Código Civil de esa Entidad-..."

Por lo anterior, con fecha 5 de diciembre de 2019, vía correo electrónico enviado por el Lic. [REDACTED], Coordinador Regional de Asuntos Jurídicos de la Zona Sureste, remitió a esta Gerencia para revisión, el proyecto para promover las Diligencias de Consignación de importe de rentas, a efecto de cumplimentar la opinión de consignación, emitida mediante Oficio señalado en el párrafo que antecede, a lo cual, se le respondió vía correo electrónico con fecha 9 de diciembre de 2019, lo siguiente:

Versión pública, se testa nombre de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

Atte. [REDACTED], Lic. [REDACTED], Jefe de la Gerencia Jurídica para Contratos y lo Contencioso Civil, Fiscal y Administrativo.  
Alcaldía Jurídica y Civil, CIMA, Tel. 5093 1100 www.mex.mt.telecomm



2020  
LEONA VICARIO

Versión pública, se testa nombre de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

Versión pública, se testa nombres de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales



COMUNICACIONES

Telecomm

TELICOMUNICACIONES DE MÉXICO

Dirección de Asuntos Jurídicos  
Gerencia Jurídica para Contratos y lo  
Contencioso Civil, Fiscal y Administrativo  
OF.- 8020-1034 /2020

"...le envío el proyecto remitido a esta área jurídica para revisión y Vo.Bo., el cual fue corregido y modificado de conformidad con la documentación enviada, lo solicito de la manera más atenta verifique dos puntos importantes antes de la presentación:

- La primera es tener certeza de la unidad administrativa la cual es encargada de emitir las "cédulas o billetes de depósito" a través de las cuales se consignará dicho importe.
- La segunda debe verificar el importe a consignar, mismo que debe ir de conformidad con lo establecido en el contrato de arrendamiento, lo anterior toda vez que queda bajo su estricta responsabilidad que el mismo sea el correcto.

Asimismo le pido que de una vez presentado el proyecto sea remitido via correo electrónico el acuse con sello del juzgado pertinente y le dé puntual seguimiento a dichas diligencias hasta en tanto sea realizada la notificación."

De lo anteriormente señalado, se observa que esta área jurídica dio contestación oportuna a la solicitud formulada a través del oficio número 4600.-541/2020 de 11 de junio 2020, por lo que, se reitera que las acciones pertinentes en el presente asunto quedan bajo su estricta responsabilidad.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

MTRA. MARTHA ALICIA CORREA LANDA  
Gerente Jurídica para Contratos y lo Contencioso  
Civil, Fiscal y Administrativo

Centro Telecomm I, edificio E, piso I, Av. de las Telecomunicaciones s/n. Col. Leyes de Reforma,  
Alcaldía Intepalapa, C.P. 04310, CMX, Tel. 5090 1100 [www.gob.mx/telecomm](http://www.gob.mx/telecomm)

RRR/IHM/AFGR



Vol. D&J 1194

2020

LEONA VICARIO



COMUNICACIONES

Telecomm.  
TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO

C. Administración  
P/Emma

11/12

11/12

11/12

FIRMA

HORA

CORRESPONDENCIA

MENSAJERÍA SALIDA

Dirección de Asuntos Jurídicos  
Gerencia Jurídica para Contratos y lo  
Contencioso Civil, Fiscal y Administrativo

Of. - 8020- 1133 /2020

Lic. ALEJANDRA GARNICA SÁNCHEZ  
Gerente Regional Zona Sureste  
Presente.

Telecomm.  
TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO

25 AGO 2020

Coordinación de Administración  
Tel. (229) 9314211  
Ext. 135

Me refiero a su Oficio 4600-658/2020 de fecha 23 de julio de 2020, recibido por correo electrónico el 27 de mismo mes y año, mediante el cual señala una serie de antecedentes y oficios y pide que esta área jurídica pronuncie su opinión, bajo que figura jurídica a emplear para cumplimentar el pago de rentas que adeuda el Organismo correspondiente al ejercicio 2019, del local que ocupa la Sucursal telegráfica en la población de Tempoal, Veracruz.

Sobre el particular, me permito informarle que, mediante oficio 8020.-1034/2020, del 9 de julio pasado, se le brindo la asesoría solicitada respecto de la forma de cumplir con la obligación de pago rentas vencidas y no pagadas, y se reitera que es a través de la consignación de pago de rentas, lo anterior de forma independiente a la modalidad en que se haya formalizado el Contrato para el ejercicio 2019, el procedimiento para cumplimiento del pago, se encuentra previsto en los artículos 2030 al 2036 del Código Civil en relación con los artículos 173 al 182, en especial el artículo 179 del Código de Procedimientos Civiles para dicho Estado, relativos a la **consignación**, que en el caso concreto es de rentas; por lo cual esta Gerencia considera, que es el procedimiento que se debe seguir ante los juzgados en materia civil de dicho municipio, por lo que, se sugiere verificar que se cumpla con la totalidad de los requisitos señalados en la ley y en los juzgados, debiendo apoyarse para tal efecto en el coordinador jurídico a quien incluso ya cuenta con escrito de diligencias de consignación desde el 9 de diciembre de 2019.

Asimismo, le informo que es su responsabilidad realizar el requerimiento de los fondos para el pago de los adeudos, en estricto apego a las medidas de austeridad implementadas por el Gobierno Federal, a través del *DECRETO por el que se establecen las medidas de austeridad que deberán observar las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal bajo los criterios que en el mismo se indican*, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de abril de 2020.



2020  
LEONA VICARIO

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente



MTRA. MARTHA ALICIA CORREA LANDA  
GERENTE JURÍDICO PARA CONTRATOS Y LO CONTENCIOSO  
CIVIL, FISCAL Y ADMINISTRATIVO.

Versión pública, se testa nombres de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

C.c.p.- Sr. [REDACTED] - Director de la Red de Sucursales. - Ciudad de México.- Para su conocimiento.  
C. [REDACTED] - Subdirectora de Recursos Materiales y Servicios Generales.-Para su conocimiento.  
C.P. María Del Carmen Moncada Soto.- Subdirectora Comercial de la Red de Sucursales

RRR/IHM/CMR



SEF

SECRETARÍA DE  
LA FUNCIÓN PÚBLICA



DA 108945

"2015, Año del Generalísimo José María Morelos y Pavón"

CLASIFICACIÓN DE DOCUMENTOS	
Fecha de clasificación:	10 DIC 2015
INDAABIN:	Dirección General de Avalúos y Obras
Reservada:	Certificado página 1a 2, trabajo valuatorio y anexos
Período de reserva:	4 años a partir de la fecha de clasificación
Fundamento Legal:	Artículo 14, fracción VI de la LFTAIPIG.
Ampliación del período de reserva:	
Confidencial:	XXX
Fundamento Legal:	XXX
Rúbrica:	
Fecha de desclasificación:	
Desclasificó:	

GENÉRICO DEL INDAABIN: A-4829-F-ZND  
SECUENCIAL DEL INDAABIN: 04-15-1388

## DICTAMEN VALUATORIO

### CERTIFICADO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN DEL CERTIFICADO:

México, D.F. a: 16 DIC 2015

SOLICITANTE: TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO

INMUEBLE QUE SE VALÚA: Oficinas

#### DOMICILIO DEL INMUEBLE:

Calle: Aurelia Uribe de Ostos

Municipio: Tempoal

Número: S/N

Código Postal: 92060

Colonia: Centro

Entidad Federativa: Veracruz de Ignacio de la Llave.

Ciudad o Población: Tempoal

SUPERFICIE TERRENO: 78.75 m<sup>2</sup>

SUPERFICIE RENTABLE: 78.75 m<sup>2</sup>

#### SUPUESTOS Y CONDICIONES LIMITANTES QUE INFLUYEN EN EL VALOR DICTAMINADO:

USO DEL CERTIFICADO:	Arrendamiento.
PROPÓSITO:	Estimar el monto de renta mensual.
FECHA DE VALORES:	30 de Noviembre del 2015

Las Instituciones Públicas Federales de conformidad con el Acuerdo por el que se modifica el diverso por el que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 16 de julio de 2010 en su Capítulo X, que se publica el 20 de julio de 2011, deberán observar lo dispuesto por el numeral 166.

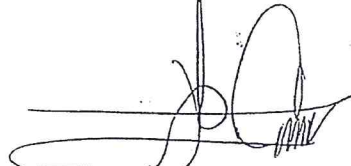
Es responsabilidad del promovente celebrar el respectivo contrato de arrendamiento en los términos de la SMOI aplicable.

"2015, Año del Generalísimo José María Morelos y Pavón"

GENÉRICO DEL INDAABIN: A-4829-F-ZND

SECUENCIAL DEL INDAABIN: 04-15-1388

PERITO VALUADOR



Ing. Gonzalo Rodríguez Covarrubias  
Especialidad valuatoria inmuebles

INDAABIN 0239

CONCEPTO	AREA RENTABLE m <sup>2</sup>	VALOR UNITARIO \$/m <sup>2</sup>	MONTO DE RENTA MENSUAL \$
Oficinas	78.75	102.67	8,088.41
TOTAL:			\$8,088.41
MONTO DE RENTA MENSUAL CONCLUSIVO (en números redondos):			\$8,088.00

#### CONCLUSIÓN

El Monto de Renta Mensual máxima a pagar, del inmueble descrito en el presente documento asciende a:

\$8,088.00

OCHO MIL OCHENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.

EL MONTO DE RENTA MENSUAL NO INCLUYE EL I.V.A.

#### FUNDAMENTO LEGAL

Artículo 143, fracción XII, y 145 de la Ley General de Bienes Nacionales y artículo 3, fracción IV del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales.

"Acuerdo por el que se fija el importe máximo de rentas por zonas y tipos de inmuebles a que se refiere el párrafo segundo del artículo 146 de la Ley General de Bienes Nacionales", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 16 de enero de 2015.

"Acuerdo por el que se reforma el diverso por lo que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales, de fecha 16 de julio del 2010" en su Capítulo IX, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 14 de enero de 2015

Conforme a lo previsto por el artículo 148 de la Ley General de Bienes Nacionales, el presente Certificado tendrá una vigencia de un año a partir de la fecha de su emisión. De acuerdo a la Norma Trigésima Cuarta de las Normas conforme a las cuales se llevarán a cabo los avalúos y justipreciaciones de rentas a que se refiere la Ley General de Bienes Nacionales, se cuenta con 60 días naturales para que las dependencias y entidades de la Administración Pública soliciten la reconsideración del mismo.

El presente Certificado se firma de conformidad con lo que señala el artículo 12, fracción I y párrafo último, del Reglamento del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales y el Acuerdo por el que se delegan facultades en el Director General Adjunto de Avalúos y en los Directores de Avalúos de Zona del Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 7 de agosto de 2012, así como el oficio circular P/88/2014, emitido por la Presidencia del Instituto el 09 de junio de 2014.

El contenido del trabajo valuatorio que se anexa, sustenta y forma parte íntegra del presente dictamen valuatorio.



Versión pública, se testa nombre y firma de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales



Ciudad de México a 7 de enero de 2019

Director de Operaciones Telegráficas  
P r e s e n t e

Versión pública, se testa nombre de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

En apego a lo dispuesto en el Diario Oficial del día 28 de diciembre de 2018, en donde La Cámara de Diputados del Honorable Congreso de la Unión, en ejercicio de las facultades que le otorga la fracción IV del artículo 74 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, decreta el Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio fiscal 2019, y con fundamento en el artículo 27 fracciones I, V y VI del Estatuto Orgánico de Telecomunicaciones de México vigente a la fecha se comunica la asignación presupuestal para gasto corriente por un importe de \$64,908,593.00 para esa Dirección a su cargo a nivel foraneo de acuerdo a la distribución anexa.

No omito mencionar, que el recurso otorgado corresponde a **recursos fiscales** el cual se encuentra etiquetado por partida presupuestal, siendo de observancia obligatoria lo establecido en el Título Tercero Capítulo II "*De las disposiciones de austeridad y disciplina presupuestaria*" del Decreto referido en el proemio.

Sin más por el momento, reciba un cordial saludo.

Atentamente

Lic. [Redacted]

Subdirector de Presupuesto y Contabilidad

Versión pública, se testa nombre y firma de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

c.c.p. Lic. [Redacted] - Director de Administración  
Gerencias Regionales y Estatales: se envía por correo electrónico adjuntado presupuesto autorizado por partida.

Versión pública, se testa nombre de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales







COMUNICACIONES

Telecomm.  
TELÉCOMUNICACIONES DE MÉXICO

TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO  
GERENCIA REGIONAL ZONA SURESTE  
COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
UNIDAD DE BIENES INMUEBLES  
4600.-541/2020

H. Veracruz Ver., a 11 de junio de 2020.

MTRA. [REDACTED]  
Gerente Jurídica para Contratos y lo Contencioso  
Civil, Fiscal y Administrativo  
Ciudad De México

Versión pública, se testa nombre de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

Me refiero a su oficio 8020/0803/2020 de fecha 04 de mayo 2020, relacionado con la consulta para el arrendamiento 2020 del inmueble que ocupa la Sucursal Telegráfica ubicada en Calle Aurelia U. de Ostos núm. 7 esq. calle Independencia de la zona Centro de Tempoal, Ver., al respecto informo que se tiene un adeudo por concepto de arrendamiento del ejercicio 2019, del inmueble mencionado debido a que por el fallecimiento del propietario del inmueble el C. [REDACTED] el pasado día 06 de febrero del 2019, no fue posible la formalización del contrato 2019.

Versión pública, se testa nombre de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

En el ejercicio 2019, no se formalizaron contratos de arrendamiento y fue autorizado mediante carta de aceptación de tacita reconducción a efectos de continuar con la relación contractual con los arrendadores, por lo anterior agradeceré su valioso apoyo a fin de indicar la procedencia, forma y/o método para poder cumplir con el compromiso de pago del periodo correspondiente a los meses de enero a diciembre 2019, de conformidad a lo establecido en el artículo 2487 del código civil federal y del numeral 185 del Acuerdo por el que se modifica el diverso por el que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales, que en su parte conducente dicen lo siguiente:

*Artículo 2487.- Si después de terminado el plazo por el que se celebró el arrendamiento, el arrendatario continúa sin oposición en el uso y goce del bien arrendado, continuará el arrendamiento por tiempo indeterminado, estando obligado el arrendatario a pagar la renta que corresponda por el tiempo que exceda conforme a lo convenido en el contrato; pudiendo cualquiera de las partes solicitar la terminación del contrato en los términos del artículo 2478. Las obligaciones contraídas por un tercero con objeto de garantizar el cumplimiento del arrendamiento, cesan al término del plazo determinado, salvo convenio en contrario.*

*185. Si después de haber concluido el plazo del arrendamiento no se ha formalizado un nuevo contrato o no se ha prorrogado la vigencia del mismo y la institución pública arrendataria continúa en el uso y goce del bien arrendado, se entenderá que el arrendamiento continuará por tiempo indeterminado, estando obligada la arrendataria a pagar la renta que corresponda por el tiempo que exceda conforme a lo convenido en el contrato.*

Av. Marina Mercante Núm. 75 Esq. Montesinos Col. Centro C 91700 Veracruz Ver. Tel: (22) 99 31 42 11 Ext: 131felicia.montes@telecomm.gob.mx



2020  
LEONA VICARIO



COMUNICACIONES

Telecomm  
TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO

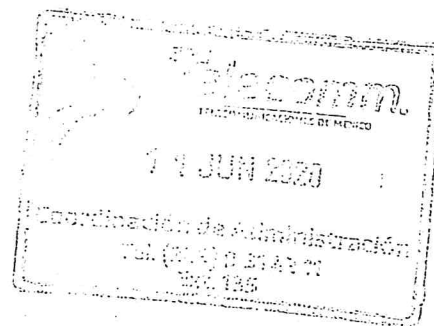
TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO  
GERENCIA REGIONAL ZONA SURESTE  
COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
UNIDAD DE BIENES INMUEBLES  
4600.-541/2020

*Lo anterior resultará aplicable siempre y cuando la renta unitaria mensual por metro cuadrado se encuentre dentro de los límites que periódicamente fije la SFP, de conformidad con el artículo 146 de la Ley General de Bienes Nacionales.*

Sin más por el momento reciba un cordial saludo.

Atentamente

LIC. ALEJANDRA GARNICA SANCHEZ  
Gerente Regional Zona Sureste



Versión pública, se testa nombre de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

Va Ho -

Elabora -



2020  
LEONA VICARIO





COMUNICACIONES

Telecomm.  
TELCOMUNICACIONES DE MÉXICO

TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO  
GERENCIA REGIONAL ZONA SURESTE  
COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
UNIDAD DE BIENES INMUEBLES  
4600.- 747 /2020

H. Veracruz Ver., a 10 de septiembre de 2020.

LIC. [REDACTED]  
Subdirección Presupuesto y Contabilidad  
Cd. de México

Versión pública, se testa nombre de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

Me refiero al inmueble en arrendamiento que ocupa la Sucursal Telegráfica de Tempoal, Ver., ubicado en Calle Aurelia U. de Ostos número 7, esquina con calle Independencia, zona Centro, Tempoal, Veracruz, al respecto me permito informar que se tiene un adeudo por concepto de arrendamiento del inmueble del periodo de enero a diciembre 2019 en la partida 32201 Arrendamiento de inmuebles es por la cantidad de \$ 112,584.96 (ciento doce mil quinientos ochenta y cuatro pesos 96/100 M.N), derivado a que el pasado 06 de febrero de 2019 falleció el C. [REDACTED], propietario del inmueble en mención.

Versión pública, se testa nombre de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

Por lo anterior, ya con el soporte documental actualizado enviado por los herederos de la sucesión a bienes del C. [REDACTED] propietario del inmueble en mención, esta Gerencia llevó a cabo las gestiones conducentes para la tramitación del proyecto de contrato de arrendamiento ante la Gerencia Jurídica para Contratos y lo Contencioso Civil, Fiscal y Administrativo, teniendo como respuesta mediante oficios núm. 8020.-1034/ 2019 y 1133/2020 de fecha 09 de julio y 12 de agosto actual, **que las rentas deberán ser consignadas ante el juzgado en materia civil de dicho municipio, independientemente a la modalidad en que se haya formalizado el contrato para el ejercicio 2019.** No obstante, se tiene el conocimiento que el juzgado que le corresponde conocer de tales diligencias (Distrito de Tantoyuca, Veracruz) solo acepta para el caso de consignación de rentas depósitos en efectivo a través de una institución bancaria (HSBC) o bien, en la sucursal de Telecomm, ello por medio de una ficha de depósito bancario a nombre del "Fondo Auxiliar para la Administración de Justicia y/o Consejo de la Judicatura del poder Judicial del Estado", esta ficha además cuenta con una clave y un numero de referencia compuesta por un número de folio y la clave del juzgado del que se trate, en este sentido y con la finalidad de ilustrar de mejor manera lo antes expuesto a continuación se muestra un ejemplo de la ficha en comento:

[Handwritten signature]

Marina Mercante Num. 76 Esq. Montesinos Col. Centro C.P. 91700 Veracruz Ver.  
(22) 99 31 42 11 Ext. 131 felicitamontes@telecomm.gob.mx

[Handwritten signature]




2020  
LEONA VICARIO



**COMUNICACIONES**

**Telecomm**  
TELICOMUNICACIONES DE MÉXICO

TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO  
GERENCIA REGIONAL ZONA SURESTE  
COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
UNIDAD DE BIENES INMUEBLES  
4600.- 747 /2020

**HSBC**   
Banco de México, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE  
GRUPO FINANCIERO HSBC

**CERTIFICACIÓN DEL BANCO**  
JUZGADO Municipal  
RECEPCIÓN AUTOMATIZADA DE PAGOS  
SIN RECIBO

**FICHA DE DEPÓSITO**  
NOMBRE DEL DEPOSITANTE: \_\_\_\_\_  
NOMBRE DEL CLIENTE: \_\_\_\_\_  
FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN  
DE JUSTICIA Y/O CONSEJO DE LA JUDICATURA  
DEL PODER JUDICIAL DEL ESTADO.

CLAVE: 1321  
OPERAR TEX: 5500  
REFERENCIA: \_\_\_\_\_  
FOLIO: 60241  
DIA: 25 MES: 12 AÑO: 2020

\$ 60.00 LA CANTIDAD DE SECHENTA PESOS 00/100 M.N.

REDACCIÓN DE CONCEPTO  
CERTIFICACIÓN DE PUNTAS DE UN CONTRATO PRIVADO  
DE COMPRAVENTA.


NO. DE CÉDULA: 03  
NO. DE CÉDULA: 03  
NO. DE CÉDULA: 03

BANCO: \_\_\_\_\_  
SOLO SE ACEPTA EFECTIVO, CHEQUE DE CAJA O CERTIFICADO

Ahora bien, es importante mencionar que en el municipio de Tantoyuca, Veracruz, no cuenta actualmente con sucursal alguna de la institución bancaria HSBC (ello de acuerdo a la información que proporcionó el personal del propio juzgado) y que la única forma de realizar el depósito para la consignación de rentas es a través de la sucursal de Telecomm en dicha ciudad, tal y como ya se había referido con anterioridad, tomando de igual manera en consideración que en nuestras sucursales solo se acepta dinero en efectivo para llevar a cabo cualquier operación financiera dentro del catálogo de servicios que brinda.

Por lo anterior, y tomando en cuenta tales circunstancias, no menos importante es tomar en consideración lo siguiente para el registro contable presupuestal en el sistema GRP 2020:

- Para el registro del sistema GRP solo se pueden emitir transferencias electrónicas de acuerdo con lo instruido por la Gerencia de Presupuesto y Contabilidad para el registro del gasto en el sistema GRP dentro del módulo de cuentas por pagar, en este caso no se conoce a nombre de quien saldría el pago.
- Se requiere solicitar el alta del proveedor (en este caso de la persona que acusa al Juzgado en comento para deducir y acreditar sus derechos hereditarios) en el GRP para lo cual se necesitan todos los datos a nombre de quien saldrá la factura.

  
Av. Marina Mercante Num. 78 Esq. Montesinos Col. Centro C.P. 91700 Veracruz Ver.  
(22) 99 31 42 11 Ext. 131 felicitamontes@telecomm.gob.mx

  
**2020**  
LEONA VICARIO



COMUNICACIONES

Telecomm.  
TELÉCOMUNICACIONES DE MÉXICO

TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO  
GERENCIA REGIONAL ZONA SURESTE  
COORDINACIÓN DE ADMINISTRACIÓN  
UNIDAD DE BIENES INMUEBLES  
4600.- 747 /2020

- Para ejercer el gasto se debe de capturarse en el GRP en el mes en que se emita el pago a fin de no afectar la conciliación bancaria, reporte presupuestal y saldo en bancos.
- Uno de los requisitos de las deducciones (art. 27 LISR) dice es requisito indispensable que los pagos superiores a \$2,000.00 se realicen mediante cheque, transferencia, tarjetas, monedero electrónico.

En consecuencia de todo lo anterior y con la finalidad de cumplir con la obligación de pago que tiene este Organismo por concepto de arrendamiento mediante la consignación de rentas ante autoridad judicial de carácter civil, me permito solicitar de su invaluable apoyo institucional a efecto de obtener su directriz con respecto a los siguientes planteamientos:

- I. En el entendido de que el juzgado que le corresponde conocer de las referidas diligencias de consignación de rentas y ante la situación de que para formalizar las mismas solo acepta depósitos en efectivo ¿Qué operación financiera sugiere realizar para poder llevar a cabo tal transacción, es decir la consignación de la cantidad de \$112,584.96 (ciento doce mil quinientos ochenta y cuatro pesos 96/100 M.N) correspondiente a los 12 meses de renta del periodo 2019?
- II. En el ámbito fiscal ¿qué comprobante sería el idóneo, en el caso que nos ocupa, para justificar la salida de esa cantidad en el registro contable presupuestal del sistema GRP, máxime que el juzgado en comento no emite propiamente un comprobante con todas las características fiscales que exige la norma en dicha materia?

Agradeciendo de antemano el apoyo institucional brindado, aprovecho el presente para externar un cordial y respetuoso saludo.

Atentamente

LIC. ALEJANDRA GARNICA SANCHEZ  
Gerente Regional Zona Sureste



C.c.p. Lic. [REDACTED] - Director Administración.- Para conocimiento.  
Lic. [REDACTED] - Gerente de Presupuesto.- Mismo fin.  
Lic. [REDACTED] - Gerente de Contabilidad.- Mismo fin.  
Lic. [REDACTED] - Coordinador de Asuntos Jurídicos, Gerencia Regional Zona Sureste.- Mismo fin.  
Lic. [REDACTED] - Coordinador de Finanzas, Gerencia Regional Zona Sureste.- Mismo fin.

FMS/vehi

Versión pública, se testa nombres de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

Av. Marina Mercante Núm. 76 Esq. Montesinos Col. Centro C.P. 91700 Veracruz Ver.  
(229) 99 31 42 11 Ext. 131 felicitamontes@telecomm.gob.mx



2020  
LEONA VICARIO





H. Veracruz Ver., a 11 de noviembre de 2020.

LIC. [REDACTED]  
Subdirección Presupuesto y Contabilidad  
Ciudad de México

Versión pública, se testa nombre de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

En alcance a mi similar, numero 4600.-747/2020 y que a través de este, entre otras cosas, se hizo de su conocimiento la situación que se ha presentado con respecto al pago por concepto de arrendamiento del local que ocupa la Sucursal Telegráfica de esta Regional a mi cargo en la ciudad de Tempoal, Ver., ubicado en Calle Aurelia U. de Ostos número 7, esquina con calle Independencia, zona Centro, de dicha ciudad, en específico sobre el adeudo por concepto referido líneas arriba, con relación al inmueble que nos ocupa, por el ejercicio 2019 (enero a diciembre) en la partida 32201 Arrendamiento de inmuebles, por la cantidad de \$ 112,584.96 (ciento doce mil quinientos ochenta y cuatro pesos 96/100 M.N.), así como a su respuesta contenida en el oficio 6100.-441 de fecha 21 de septiembre de la presente anualidad, al respecto me permito manifestar lo siguiente:

En acatamiento a la indicación vertida en su ocurso citado en el párrafo que antecede, esta Regional a mi cargo, a través del oficio número 4600-803/2020 de fecha 29 de septiembre del 2020, solicito a la Gerencia de Administración Inmobiliaria la revisión del proyecto de reconocimiento de adeudo a celebrarse con el C. [REDACTED], quien funge como albacea de la sucesión a bienes del C. [REDACTED]

Versión pública, se testa nombres de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

En concatenación con lo anteriormente expuesto, Gerencia de Administración Inmobiliaria a través de oficio 6340.-887/2020, remitió dicho proyecto a la Gerencia Jurídica para Contratos y lo Contencioso Civil, Fiscal y Administrativo con la finalidad de contar con una opinión jurídica sobre su viabilidad o improcedencia, por lo que en consecuencia, dicha Gerencia a través de su oficio 8020.-1482/2020 de fecha 06 de noviembre del año en curso, dando contestación al planteamiento hecho por la Gerencia Inmobiliaria, con copia a esta Regional a mi cargo expresó lo siguiente:

*«Por lo tanto, ante dichas circunstancias en opinión de esta área jurídica al operar la tacita reconducción del contrato de arrendamiento celebrado en el año 2018, en el que se pactaron*

*derechos y obligaciones de forma recíproca para las partes, ampliando su vigencia hasta el 31 de diciembre de 2019, de ahí que, resulta improcedente suscribir un Convenio de Reconocimiento de Deuda, debido a que este instrumento legal aplicaría solo en el caso de que no existiera documento legal alguno>>*

*<<Sobre el particular, el artículo 2341 del código civil para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, dispone que en el caso que el arrendador fallezca durante la vigencia del contrato de arrendamiento este continuara vigente, con todos los derechos y consecuencias legales, así mismo, los artículos 1638 y 1639 del mismo código en consulta dice, prevén que el albacea representa el caudal hereditario y le corresponde administrar los bienes heredados, ejecutar disposiciones testamentarias y representar a la sucesión fuera del juicio, de tal forma, será a quien debe cubrirse el pago de las rentas en su calidad de administrador de los bienes>>*

De igual manera la Gerencia Jurídica para Contratos y lo Contencioso Civil, Fiscal y Administrativo, sugiere la instrumentación de un acta circunstanciada en el que se manifieste de manera pormenorizada las imposibilidades que en su momento han acontecido para no efectuar el pago de las rentas que nos ocupan y que una vez formalizada esta y obteniendo los recursos financieros necesarios para cubrir los meses de arrendamiento por el ejercicio 2019, lo que prosigue es efectuar la consignación de las multicitadas rentas ante la autoridad judicial para que se haga entrega de las estas al albacea contra la entrega de los CFDI correspondientes.

Es de vital importancia mencionar que el Juzgado que le toca conocer de la figura jurídica propuesta, esto es, la consignación de rentas, con razón de la jurisdicción por la ubicación del bien inmueble <<Juzgado Mixto de Primera Instancia en Tantoyuca, Veracruz>> manifiesta que solo se puede llevar a cabo tal consignación de recurso a través de una ficha bancaria, para que a través de esta y con el **efectivo** a consignar deba depositarse en la institución dispuesta para tal fin, en este caso se trata del Banco HSBC, ello de acuerdo a lo dispuesto por el numeral 179 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Veracruz, que a la letra dice:

**ARTICULO 179**

*La consignación del dinero puede hacerse exhibiendo el certificado de depósito de la institución autorizada por la ley para el efecto*

*La consignación y el depósito de que habla este artículo puede hacerse por conducto de notario público.*

Av. Marina Mercante Núm. 76 Esq. Montesinos Col. Centro C.P. 91700 Veracruz Ver  
(221) 99 31 42 11 Ext. 131 felicitamontes@telecomm.gob.mx





Esto es, la ficha de depósito hace las veces de "Certificado de depósito" de la Institución autorizada por la ley para tal efecto, siendo este el único mecanismo permitido por la ley adjetiva del estado de Veracruz, aunado a la prevista por conducto por notario <<segundo párrafo del artículo en consulta>>

Por lo anterior, y tomando en cuenta tales circunstancias, resulta imprescindible tomar en consideración lo siguiente los lineamientos dispuestos para el registro contable presupuestal en el sistema GRP 2020 **ya que el juzgado solo recibe el pago en efectivo** resaltando los siguientes:

- Requiero conocer el procedimiento a seguir para registrar en el sistema GRP la cuenta por pagar a nombre de un empleado por concepto de arrendamiento como deudor diverso.
- Como puedo registrar mi gasto en el sistema GRP si aún no cuento con el comprobante fiscal CFDI por concepto de arrendamiento, debido a que la autoridad judicial solicita antes el **depósito en efectivo** para posteriormente se haga entrega de estas al albacea contra la entrega de los CFDI correspondientes.
- Como puedo justificar el pago que se realice al empleado por concepto de arrendamiento
- Al no tener mi CFDI no puedo declarar los impuestos como son el impuesto al valor agregado, retención de ISR, retención de IVA, como podría regularizar posteriormente mis registros en el sistema GRP.
- Para el registro del sistema GRP solo se pueden emitir transferencias electrónicas de acuerdo con lo instruido por la Gerencia de Presupuesto y Contabilidad para el registro del gasto en el sistema GRP dentro del módulo de cuentas por pagar.
- Para ejercer el gasto se debe de capturarse en el GRP en el mes en que se emita el pago a fin de no afectar la conciliación bancaria, reporte presupuestal y saldo en bancos.
- Uno de los requisitos de las deducciones (art. 27 LISR) dice es requisito indispensable que los pagos superiores a \$2,000.00 se realicen mediante cheque, transferencia, tarjetas, monedero electrónico.

En consecuencia, y con la finalidad de cumplir con la obligación de pago que tiene este Organismo por concepto de arrendamiento mediante la consignación de rentas ante autoridad judicial de carácter civil, me permito solicitar de su invaluable apoyo institucional a efecto de obtener su directriz con respecto a los siguientes planteamientos:



Av. Marina Mercante Num. 76 Esq. Montesinos Col. Centro CP 91700 Veracruz Ver.  
(22) 99 31 42 11 Ext. 131 felicitamontes@telecomm.gob.mx



- I. En el entendido de que el juzgado que le corresponde conocer de las referidas diligencias de consignación de rentas y ante la situación de que para formalizar las mismas solo acepta depósitos en efectivo ¿Qué operación financiera sugiere realizar para poder llevar a cabo tal transacción, es decir la consignación de la cantidad de \$112,584.96 (ciento doce mil quinientos ochenta y cuatro pesos 96/100 M.N) correspondiente a los 12 meses de renta del periodo 2019?
- II. En el ámbito fiscal ¿qué comprobante sería el idóneo, en el caso que nos ocupa, para justificar la salida de esa cantidad en el registro contable presupuestal del sistema CRP, máxime que el juzgado en comento no emite propiamente un comprobante con todas las características fiscales que exige la norma en dicha materia?

Agradeciendo de antemano el apoyo institucional brindado, aprovecho el presente para externar un cordial y respetuoso saludo.

Atentamente

LIC. ALEJANDRA GARNICA SANCHEZ  
Gerente Regional Zona Sureste

C.c.p. Mtro. Sergio Jesus Avila Betancourt - Enc. Del Despacho de la Dirección de Administración, Para Conocimiento  
Lic. Oscar David Medina Cardona - Gerente de Presupuesto - Mismo fin  
Lic. Juan Román Alvarado Chavarría - Gerente de Contabilidad - Mismo fin

COMUNICACIONES

Telecomm.  
TELÉCOMUNICACIONES DE MÉXICO



Telecomunicaciones de México  
Gerencia Regional Zona Sureste  
Coordinación de Finanzas  
Unidad de Presupuesto y Contabilidad  
OF. - 139/2021

H. Veracruz Ver., a 16 de marzo de 2021

Lic. [REDACTED]  
Subdirección de Presupuesto y Contabilidad  
Ciudad de México

Versión pública, se testa nombre de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

En alcance a mi similar, número 4600.-451/2020 de fecha 11 de noviembre del 2020 mediante el cual se hizo de su conocimiento la situación que se ha presentado con respecto al pago por concepto de arrendamiento del local que ocupa la Sucursal Telegráfica de esta Regional a mi cargo en la ciudad de Tempoal, Ver., por el ejercicio 2019 (enero a diciembre) en la partida 32201 Arrendamiento de inmuebles, por la cantidad de \$ 112,584.96 (ciento doce mil quinientos ochenta y cuatro pesos 96/100 M.N.) al respecto me permito manifestar lo siguiente: la Gerencia de Administración Inmobiliaria a través de oficio 6340.-887/2020, remitió dicho proyecto a la Gerencia Jurídica para Contratos y lo Contencioso Civil, Fiscal y Administrativo con la finalidad de contar con una opinión jurídica sobre su viabilidad o improcedencia, por lo que en consecuencia, dicha Gerencia a través de su oficio 8020.-1482/2020 de fecha 06 de noviembre del año en curso, dando contestación al planteamiento hecho por la Gerencia Inmobiliaria, con copia a esta Regional a mi cargo expresó lo siguiente:

*<<Por lo tanto, ante dichas circunstancias en opinión de esta área jurídica al operar la tacita reconducción del contrato de arrendamiento celebrado en el año 2018, en el que se pactaron derechos y obligaciones de forma recíproca para las partes, ampliando su vigencia hasta el 31 de diciembre de 2019, de ahí que, resulta improcedente suscribir un Convenio de Reconocimiento de Adeudo, debido a que este instrumento legal aplicaría solo en el caso de que no existiera documento legal alguno>>*

*<<Sobre el particular, el artículo 2341 del código civil para el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, dispone que en el caso que el arrendador fallezca durante la vigencia del contrato de arrendamiento este continuara vigente, con todos los derechos y consecuencias legales, así mismo, los artículos 1638 y 1639 del mismo código en consulta dice, prevén que el albacea representa el caudal hereditario y le corresponde administrar los bienes heredados, ejecutar disposiciones testamentarias y representar a la sucesión fuera del juicio, de tal forma, será a quien debe cubrirse el pago de las rentas en su calidad de administrador de los bienes>>*

Para cubrir los meses de arrendamiento por el ejercicio 2019, lo que prosigue es efectuar la consignación de las multicitadas rentas ante la autoridad judicial para que se haga entrega de estas al albacea contra la entrega de los CFDI correspondientes.



*[Handwritten signature]*



El Juzgado Mixto de Primera Instancia en Tantoyuca, Ver manifiesta que solo se puede llevar a cabo tal consignación de recurso a través de una ficha bancaria, para que a través de esta y con el efectivo a consignar deba depositarse en la institución dispuesta para tal fin, en este caso se trata del Banco HSBC, ello de acuerdo con lo dispuesto por el numeral 179 del Código de Procedimientos Civiles para el Estado de Veracruz, que a la letra dice:

**ARTICULO 179**

*La consignación del dinero puede hacerse exhibiendo el certificado de depósito de la institución autorizada por la ley para el efecto.*

Por lo anterior, y tomando en cuenta tales circunstancias, resulta imprescindible tomar en considerar lo siguiente:

1. Fiscal, contable y presupuestalmente no sería posible egresar dichos recursos conforme a la normatividad vigente debido a que no se cuenta con CFDI (Factura).
2. En el sistema GRP para poder emitir la transferencia electrónica existen dos formas como anticipo a un empleado y solo aplica para las partidas 37501,37201,37901 y 39202 o como proveedor que cumpla con todos los requisitos (CFDI) para que sea dado de alta en el sistema y poder efectuarle el pago y registrar los impuestos y retenciones vigentes.

Derivado a lo anterior, solicito de su amable intervención para proceder conforme a la materia que compete a su digno cargo en este tipo de casos para poder informar a la autoridad competente y se pueda solucionar esta situación de una manera transparente y confiable para el buen ejercicio del gasto en el presente ejercicio.

Lo anterior con la finalidad de cumplir con la obligación de pago que tiene este Organismo por concepto de arrendamiento mediante la consignación de rentas ante autoridad judicial de carácter civil, me permito solicitar de su invaluable apoyo institucional a efecto de obtener su directriz con respecto a los siguientes planteamientos:

Agradeciendo de antemano el apoyo institucional brindado, aprovecho el presente para externar un cordial y respetuoso saludo.

Atentamente

Lic. Alejandra Garnica Sánchez  
Gerente Regional Zona Sureste

C.c.p. Mtro. Edmundo Julián Domínguez López Portillo. - Director Administración. - Para conocimiento.  
Dr. Edgar Horacio Esquivel Martínez. - Director de la Red de Sucursales. - Mismo fin.  
Lic. [REDACTED] - Gerente de Presupuesto. - Mismo fin.  
Lic. [REDACTED] - Gerente de Contabilidad. - Mismo fin.

Versión pública, se testa nombres de acuerdo con el artículo 113, fracción I de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública por contener Datos Personales

