



**COMUNICACIONES**

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

**Telecomm**  
TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO

**130**  
AÑOS  
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
Y TRANSPORTES



**Dirección de la Red de Sucursales**

OF. – 4000/ **0810** /2021

Ciudad de México a 29 de abril de 2021.

**MTRA. ALEJANDRA GARNICA SÁNCHEZ.**  
**GERENTE REGIONAL ZONA SURESTE.**  
**Presente.**

En atención a la nota informativa de fecha 28 de abril de 2021, enviada al Director de la Red de Sucursales, respecto al pago de arrendamiento del ejercicio presupuestal 2019, del inmueble que ocupaba la Sucursal Telegráfica **"TEMPOAL, VER"** ubicada en Calle Aurelia U. de Ostos núm. 7 esq. Calle Independencia de la zona Centro de Tempoal, Veracruz, medio por el cual, sugiere las siguientes vías de solución:

- a) Consignar las rentas adeudas ante fedatario público para que de fe a la entrega de los documentos a nombre del beneficiario (arrendatario) y a su vez este nos entregue las facturas correspondientes.
- b) Mediante el convenio de reconocimiento de adeudo firmado por el arrendatario y la suscrita en el que se le entregue el cheque por el importe del arrendamiento del periodo 2019 y este a su vez nos entregue las facturas (recibos), considerando que el ejercicio 2020 fue suscrito el contrato de arrendamiento del inmueble que nos ocupa siendo el albacea que figuro como arrendador en la relación contractual, esto es, el acreedor ya es una persona cierta y no desconocida, en tal virtud, salvo la mejor opinión de las áreas involucradas y de forma respetuosa se considera que una consignación de rentas no tendría sentido, sobre todo que no colmaría el espíritu de la figura jurídica que entraña propiamente la consignación, puesto que, entre los supuestos para que su realización sea posible deben ser que entre otros pero, estos son los más importantes a juicio de esta gerencia: que el acreedor sea incierto o bien que este se niegue a recibir las cuantías pactadas en virtud del contrato de que se trate, supuestos que para el caso que nos ocupa no se dan, puesto que se conocen al acreedor y legalmente a acreditado su carácter y no se está negando a cobrar las rentas adeudadas, si no por el contrario, ha externado frecuentemente lo contrario, esto es, que se le cubra el importe de las renta adeudadas.



**COMUNICACIONES**  
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

**Telecomm**  
TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO

**130**  
AÑOS  
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
Y TRANSPORTES



Al respecto, se sugiere realizar la consulta a la Gerencia Jurídica para Contratos y lo Contencioso Civil, Fiscal y Administrativo, con el fin de que se determine si es viable lo antes vertido, de acuerdo a su petición.

Sin otro particular, quedo de usted.

**ATENTAMENTE**

**MTRA. MARÍA DEL CARMEN MONCADA SOTO**  
**SUBDIRECTORA**

C..c.p. **Dr. Edgar Horacio Esquivel Martínez.** - Director de la Red de Sucursales. - Presente.  
**Luis Guerrero Herrera.** - Gerente Administrativo de la Red de Sucursales. -Presente.

SBS\*MICT\*LGH

