



**COMUNICACIONES**  
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

**Telecomm.**  
TELICOMUNICACIONES DE MÉXICO

**130**  
AÑOS  
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES  
Y TRANSPORTES



**Dirección de la Red de Sucursales**  
**OF. - 4000/ 1429 /2021**

Ciudad de México a 21 de julio de 2021.

**MTRO. E. JULIÁN DOMÍNGUEZ LÓPEZ PORTILLO.**  
**DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN.**  
**Presente.**

En seguimiento al oficio 4340.8.-274/2021, medio por el cual la Mtra. Patricia Flores Anguiano, Gerente Estatal en Michoacán, envía copia de la resolución de la **Sentencia Definitiva** de fecha 1ro. de Julio de 2021, correspondiente al Juicio Ordinario Civil del expediente 71/2021, radicado en el Juzgado Mixto de Primera Instancia de Zinapécuaro, Michoacán, correspondiente a la Terminación de Contrato Verbal de Comodato, de la Sucursal telegráfica ubicada en el interior del Palacio Municipal en Av. Miguel Hidalgo N° 32, por lo que se determinó la entrega real y material del Inmueble, en un plazo no mayor a dos meses contando a partir de que cause ejecutoria. Se adjunta copias de los documentos para pronta referencia.

Derivado lo anterior, la Gerencia Estatal en Michoacán, realizó las gestiones necesarias, a fin de localizar un Inmueble para poder llevar a cabo el cambio de domicilio de la citada sucursal, es importante hacer alusión que dicha sucursal es rentable, no omito señalar que la sucursal paga diversos Programas sociales como son: Pensión para el Bienestar de los Adultos Mayores, Pago de Tandas, Producción para el Bienestar, CONAPESCA, Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, para el bienestar de las personas con discapacidad permanente, Becas Benito Juárez, Becas Elisa Acuña, así como los diversos servicios que presta nuestro Organismo.

Por lo antes mencionado, la Gerencia Estatal, solicitó al INDAABIN a través de oficio N° 4340.-8.-265/2021, informe de la disponibilidad de un inmueble Federal, ubicado en el municipio antes citado, sin embargo, a través de oficio DPI/O-DISPIF/00504/2021 el INDAABIN, dio contestación tras la búsqueda de Inmuebles disponibles realizada en el Portafolio Inmobiliario Federal, **no se encontró alguno con las características y ubicación requerida.** Se adjuntan oficios para referencia.

En este contexto, me permito adjuntar el proyecto de contrato de arrendamiento, así como la documentación soporte abajo descrita, con el propósito de que sea considerada la citada sucursal:

- Proyecto de Contrato de Arrendamiento 4340/04/2021.
- Escritura pública N° 929

...





- Dictamen Estructural de obras públicas y urbanismo.
- INE del arrendador
- Cédula de Identificación Fiscal.
- Comprobante de domicilio
- Impuesto predial vigente.
- Carta de solicitud de renta.
- Carta de solicitud de pago cuenta bancaria
- Dictamen estructural
- Plano de la sucursal

Sin otro particular, quedo de usted.

**ATENTAMENTE**

  
**DR. EDGAR HORACIO ESQUIVEL MARTÍNEZ**  
**DIRECTOR DE LA RED DE SUCURSALES**

  
C..c.p.

**Mtra. María del Rocío Mejía Flores.** - Directora General de Telecomunicaciones de México. -Presente.

**Lic. Vicente López Sandoval.** - Director de Asuntos Jurídicos. - Presente.

**C. Rubén Casco López.** - Subdirector de Recursos Materiales y Servicios Generales. - Presente.

**Mtra. María del Carmen Moncada Soto.** - Subdirectora Comercial de la Red de Sucursales. Presente.

**Dr. Ángel Gabriel Rodríguez Trujillo-** Gerente Regional Zona Occidente. - Presente.

**Arq. América C. Aguirre Sánchez.** - Gerente de Administración Inmobiliaria. - Presente.

**Lic. Martha Alicia Correa Landa.** - Gerente Jurídica para Contratos y lo Contencioso, Civil Fiscal y Administrativo. -Presente.

**Luis Guerrero Herrera.** - Gerente Administrativo de la Red de Sucursales. -Presente.