



## Dirección de la Red de Sucursales

OF. - 4600/2318 /2021

Ciudad de México a 3 de noviembre de 2021.

**MTRO. EDMUNDO JULIÁN DOMÍNGUEZ LÓPEZ PORTILLO.**

**DIRECTOR DE ADMINISTRACIÓN**

**Presente.**

Me refiero al oficio **No.- 4600.-797/2021** de fecha 16 de agosto del presente signado por la Lic. Alejandra Garnica Sánchez, Gerente Regional Zona Sureste, referente al pago por concepto de arrendamiento de las Sucursales Telegráficas **"Juan Rodríguez Clara"** y **"Santiago Tuxtla"** derivado del cambio de régimen de arrendamiento a comodato y de conformidad con el oficio **núm. GJCCCFA/8020-307/2021** de fecha 16 de agosto del presente, enviado por la Gerencia Jurídica para Contratos y lo Contencioso, Civil, Fiscal y Administrativo, mismo en el que informa que, **queda bajo la responsabilidad de dicha Gerencia Regional, decidir llevar a cabo el pago de renta que corresponda hasta el día que se verifiquen la desocupación de cada local, como lo estipula la cláusula decima quinta de cada contrato de arrendamiento**, para lo cual pide la intervención de esta área, a fin de que sea solicitada la radicación del recurso correspondiente al ejercicio fiscal 2021, con fundamento en lo señalado en dicho oficio:

**Artículo 2487 del Código Civil Federal** *"Si después de terminado el plazo por el que se celebró el arrendamiento, el arrendatario continúa sin oposición en el uso y goce del bien arrendado, continuará el arrendamiento por tiempo indeterminado, estando obligado el arrendatario a pagar la renta que corresponda por el tiempo que exceda conforme a lo convenido en el contrato; pudiendo cualquiera de las partes solicitar la terminación del contrato en los términos del artículo 2478. Las obligaciones contraídas por un tercero con objeto de garantizar el cumplimiento del arrendamiento, cesan al término del plazo determinado, salvo convenio en contrario".*

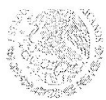
**Numeral 185 del Acuerdo por el que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales (Acuerdo de Recursos Materiales)** *"Si después de haber concluido el plazo del arrendamiento no se ha formalizado un nuevo contrato o no se ha prorrogado la vigencia del mismo y la institución pública arrendataria continúa en el uso y goce del bien arrendado, se entenderá que el arrendamiento continuará por tiempo indeterminado, estando obligada la arrendataria a pagar la renta que corresponda por el tiempo que exceda conforme a lo convenido en el contrato".*

**Artículo 2419 del Código Civil para el Estado de Veracruz** *"Si después de terminado el arrendamiento y su prórroga, si la hubo, continúa el arrendatario sin oposición en el goce y uso del predio, se entenderá renovado el contrato por:*

- I. Un año si se trata de casa habitación
- II. Dos años para locales comerciales o de servicios".

**Artículo 2420 del Código Civil para el Estado de Veracruz** *"En los casos previstos por el artículo anterior, el arrendatario deberá pagar la renta que corresponda al tiempo que exceda al del contrato, con arreglo a lo que pagaba".*





En este contexto y con el propósito de cumplir con la obligación de pago por concepto de Arrendamiento, agradeceré su amable apoyo, a fin de que se gestione la autorización de los recursos a la Gerencia Regional correspondiente, por la cantidad abajo descrita.

SUCURSAL	ÚLTIMO CONTRATO	FECHA DE DESOCUPACIÓN	IMPORTE MENSUAL CON IVA	MESES QUE SE ADEUDAN	TOTAL A PAGAR CON IVA
JUAN RODRÍGUEZ CLARA, VER.	GRV-17/2020	15-ENE-21	\$8,215.12	MEDIO MES	\$4,107.56
SANTIAGO TUXTLA, VER.	GRV-29/2020	15-ENE-21	\$6,177.00	MEDIO MES	\$3,088.50
TOTAL:					\$7,196.06

Derivado lo anterior, me permito adjuntar la siguiente documentación, para conocimiento y efectos conducentes:

- **Contrato de arrendamiento ejercicio fiscal 2020 (copia)**  
Juan Rodríguez Clara N° GRV-17/2020  
Santiago Tuxtla N° GRV-29/2020
- **Acta Entrega (copia)**  
Juan Rodríguez Clara de fecha 15 de enero de 2021  
Santiago Tuxtla de fecha 15 de enero de 2021
- **Solicitud de pago del arrendador (copia)**  
Juan Rodríguez Clara de fecha 16 de enero de 2021  
Santiago Tuxtla de fecha 17 de enero de 2021

Sin otro particular, reciba un cordial saludo.

ATENTAMENTE

  
**DR. EDGAR HORACIO ESQUIVEL MARTÍNEZ**  
**DIRECTOR DE LA RED DE SUCURSALES**

C.c.p.

Lic. Alejandra Garnica Sánchez. - Gerente Regional Zona Sureste. - Presente.  
C.P. María del Carmen Moncada. - Subdirectora. - Presente.  
Luis Guerrero Herrera. - Gerente Administrativo de la Red de Sucursales. - Presente.

Centro Telecomm I, Av. de las Telecomunicaciones s/n, Col. Leyes de Reforma, Alcaldía Iztapalapa,  
C.P. 09310, CDMX T: 01 (55) 5090 1100 [www.gob.mx/telecomm](http://www.gob.mx/telecomm)

SBS\*MT

