



# COMUNICACIONES

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

**Telecomm.**  
TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO

**130**  
AÑOS  
1891-2021  
CENTRO DE TELECOMUNICACIONES

**Dirección de Recursos Humanos**  
**Subdirección de Administración de Personal**  
OF.- 7100.- **1378** /2021

Ciudad de México a 13 de septiembre de 2021.

**MTRO. RUBEN CASCO LÓPEZ**  
Subdirector de Recursos Materiales y  
Servicios Generales  
Presente

En atención a su oficio número 6300.-00843/2021 de fecha 6 de septiembre de 2021, en el cual solicita un informe respecto del Título de Concesión DA. 001/2019 que se celebrara con fecha 26 de septiembre del 2019, misma que fuera otorgada en favor de la persona moral **"Vime Comedores Ejecutivos, S.A. de C.V."**.

Al respecto, me permito comentarle que con oficio número 7130.-968/2021 de fecha 16 de junio de 2021, la entonces Gerente de Servicios al Personal la C. Xochitl García Jaimes le informo a la C.P. Mónica de León Perea entonces Subdirectora de Recursos Materiales y Servicios Generales lo siguiente:

1. Con oficio número 6320-2525/2019, el Gerente de Servicios Generales y Mantenimiento y Seguros Patrimoniales entregó las llaves de acceso de las puertas de la entrada frontal y puerta trasera a la Gerencia de Servicios al Personal.
2. La Gerencia de Servicios al Personal con oficio número 7130.-1696/2019 hace entrega de las llaves de acceso de las puertas de la entrada frontal y puerta trasera al C. Miguel Ángel Morales Morales, representante único de la empresa "Vime Comedores Ejecutivos S. A. de C. V."
3. El día 18 de octubre del 2019, el Gerente de Servicios Generales y Mantenimiento y Seguros Patrimoniales elaboró Acta de Apertura de Servicios del área del comedor ubicado en el edificio H del Centro Telecomm I.
4. Derivado de la falta de comprobantes de pago por parte del concesionario se le solicitó mediante oficios 7130.-0014, 0361/2020 de fechas 8 de enero y 5 de marzo del 2020, al C. Miguel Ángel Morales Morales representante único de la empresa "Vime Comedores Ejecutivos S. A. de C. V.", que debía de hacer la entrega de la Póliza de Responsabilidad Civil, así como el comprobante de pago de uso y aprovechamiento del espacio concesionado de los meses de octubre, noviembre y diciembre del 2019, de acuerdo a lo establecido en la Condición Sexta, párrafo cuarto la cual menciona:





"De igual forma "El Concesionario" deberá presentar una Póliza, de Responsabilidad Civil específica para Telecomm, que contemple el concepto de "Responsabilidad Civil Producto", por una suma asegurada mínima de 500,000.00 por evento; y, en caso de presentarse reclamaciones que excedan del límite de la suma señalada, los costos excedentes serán asumidos por el concesionario; con una vigencia de tres años contados a partir de la fecha de inicio de la Concesión y hasta el término de la misma; dentro de los 10 días naturales siguientes a la firma del presente Título". y Séptima en donde se establece: "Por el uso y aprovechamiento del espacio del Título de Concesión "El Concesionario" de conformidad con establecido en los artículos 232 fracción IX de la Ley Federal de Derechos, se obliga a cubrir una cuota fija mensual por metro cuadrado o fracción de \$316,00 (trescientos dieciséis pesos 00/100 m.n.); cuota que será actualizada anualmente en relación a la Miscelánea Fiscal publicada en el Diario Oficial de la Federación y que deberá realizar anticipadamente mediante pagos provisionales semestrales a más tardar el día 17 de los meses de enero y julio del ejercicio que se trate, con clave 49-4001331".

5. Mediante oficio número 7130/0490 de fecha 26 de marzo de 2020, se hizo del conocimiento al Director de Asuntos Jurídicos la situación que prevalecía con la empresa Vime Comedores Ejecutivos S.A. de C.V. para que se realizará lo correspondiente.
6. En la misma fecha se solicitó a la Subdirectora de Recursos Materiales y Servicios Generales con oficio número 7130/0489, se realizará lo conveniente para la cancelación de la concesión otorgada a Vime Comedores Ejecutivos S.A. de C.V., debido a que no se tenía respuesta por parte de dicha empresa.
7. Mediante oficio número 8020.-0788/2020 de fecha 27 de abril del 2020, la Gerencia Jurídica para Contratos y lo Contencioso Civil, Fiscal, en respuesta al oficio 7130.-/0490/2020 da su opinión jurídica la cual dice lo siguiente: Conforme a la documentación enviada, se infiere que el concesionario ha incumplido sus obligaciones, conferidas en las cláusulas sexta (póliza de responsabilidad civil), séptima (pago de costos por el suministro de agua y suministro de energía eléctrica), en consecuencia, Telecomm por conducto del Director de Administración, en su carácter de responsable inmobiliario, evaluará la conveniencia de ejecutar las siguientes acciones:

- I.PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE REVOCACIÓN DE CONCESIÓN
- II.PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO PARA RECUPERAR LA POSESIÓN DEL INMUEBLE FEDERAL
- III.RECUPERACIÓN DE ADEUDOS POR CONCEPTO DE DERECHOS FEDERALES
- IV.RECUPERACIÓN DE LOS ADEUDOS POR CONSUMO DE SERVICIOS







8. Finalmente, en seguimiento a mi similar número 7130/0489/2020 con oficio número 7130/0793 de fecha 8 de julio del 2020, dirigido al Director de Administración y responsable inmobiliario del Organismo se le reitero la necesidad de la revocación de la concesión debido al incumplimiento en lo establecido en la Condición Sexta, párrafo cuarto el cual menciona: *"De igual forma "El Concesionario" deberá presentar una Póliza, de Responsabilidad Civil sic..."*. y en la Séptima condición en donde se establece: *"Por el uso y aprovechamiento del espacio del Título de Concesión "El Concesionario" de conformidad con lo establecido en los artículos 232 fracción IX de la Ley Federal de Derechos, se obliga a cubrir una cuota fija mensual por metro cuadrado o fracción de \$316,00 (trescientos dieciséis pesos 00/100 m.n.); sic..."*. conforme a la opinión emitida por la Dirección de Asuntos Jurídicos con oficio número 8020.0788/2020.

Por lo anterior, anexo copia de los siguientes documentos:

Documento	Fecha
7130-968/2021	16 de junio de 2021
7130/0793/2020	8 de julio de 2020
7130.-361/2020	5 de marzo de 2020
7130/490/2020	26 de marzo de 2020
7130/0489/2020	26 de marzo de 2020
7130.-0014/2020	8 de enero de 2020
Concesión D.A. 001/2019	26 de septiembre de 2019

Aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

Héctor Amado López Álvarez  
Subdirector de Administración de Personal

c.c.p. Mtra. Leticia Aguilar López. - Directora de Recursos Humanos. - Presente.  
Mtro. Edmundo Julián Domínguez López Portillo. - Director de Administración. -Presente

LSBO/AGT/JCT



