

San Luis Potosí, S.L.P. 25 de noviembre de 2020

11 DIC. 2020

**DIRECCION DE LA RED
DE SUCURSALES**

RECIBIDO HORA 10:09

Dr. Edgar Horacio Esquivel Martínez
Director de la Red de Sucursales
Ciudad de México.

Me refiero al inmueble que ocupa la Sucursal Telefónica ubicada en Calle Zaragoza esquina Calle Juan Barragán en Ciudad del Maíz, S.L.P. Sobre el particular me permito comentar sobre la situación que guarda dicho inmueble arrendado:

Derivado del escrito de fecha 25 de noviembre de 2020, firmado por el arrendador, mediante el cual nos solicita la desocupación y entrega del local debido a que dicho inmueble se vendió, lo que impide la continuación de la carta tácita de reconducción de fecha 28 de octubre de 2019, con vigencia de 1 de enero al 31 de diciembre de 2019, como prórroga del contrato de arrendamiento número 004/2018, correspondiente al inmueble antes mencionado.

Por lo anterior y toda vez que a la fecha no se ha regularizado el contrato de arrendamiento del presente año por la no actualización de la prórroga del albacea por parte del propietario. Se solicita su valioso apoyo a fin de que la Gerencia de Presupuesto radique a esta de mi cargo los recursos presupuestales en la partida 32201 "Arrendamiento de Inmuebles" por la cantidad de \$ 48, 024.00 (cuarenta y ocho mil veinticuatro pesos 00/100 m.n.) IVA incluido, esto para estar en condiciones de liquidar los meses enero a diciembre de 2020 y cumplir con la obligación de pago por tal concepto que tiene éste organismo con el C. Raymundo Alfredo Martínez Villaseñor, albacea de la propiedad. Toda vez que la vigencia de este contrato se convierte en Tácita Reconducción, así como de acuerdo al fundamento legal en los artículos 2478 y 2487 del Código Civil Federal y del Acuerdo por el que se modifica y establecen las Disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales.

Registro de sucursal	Sucursal	No de Contrato	Importe mensual con IVA	Periodo por pagar	Importe total a pagar C/IVA
24008	Ciudad del Maíz	Contrato de Arrendamiento Número 006/2020	\$4,002.00	Enero a Diciembre de 2020	\$48,024.00

Finalmente, me permito anexar el antecedente documental que detallo a continuación:

* copia fotostática simple de contrato de arrendamiento 004/2018 vigencia de 1 de enero a 31 diciembre de 2018

* Copia fotostática simple de dictamen de justipreciación de renta Genérico A-2498-F, secuencial 04-09-0190 de fecha 19 de mayo de 2009.



00 687

* Copia fotostática simple de tácita reconducción de fecha 28 de octubre con vigencia 1 de enero al 31 de diciembre de 2019

* Original de tácita reconducción de fecha 30 de diciembre de 2019 con vigencia 1 de enero al 31 de diciembre de 2020.

* copia fotostática simple de escrito remitido por el propietario con fecha 25 de noviembre de 2020.

Sin más por el momento, agradezco de antemano la atención que sirva proporcionar al presente, aprovechando la ocasión para externarle un cordial y respetuoso saludo.

Atentamente

P.A. Julio César Fuentes Rodríguez

C.P. Julio César Fuentes Rodríguez
Gerente Estatal

GMURB/nlrr

