



COMUNICACIONES

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

Telecomm.

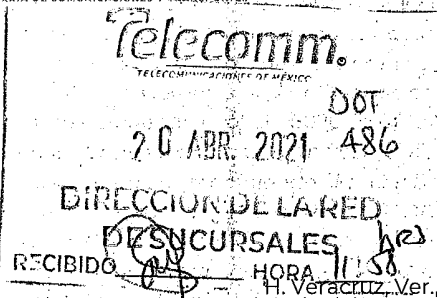
TELÉCOMUNICACIONES DE MÉXICO

130

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES



Gerencia Regional Zona Sureste
Coordinación de Administración
Unidad de Bienes Inmuebles
OF- 4600 -0277/2021



H. Veracruz, Ver., a 9 de abril del 2021

Dr. Edgar Horacio Esquivel Martínez
Director de la Red de Sucursales
Presente

Me refiero al inmueble en arrendamiento que ocupaba la Sucursal Telegráfica de Tempoal, Ver., ubicado en Calle Aurelia U. de Ostos núm. 7 esq. calle Independencia de la zona Centro de Tempoal, Ver., por el que me permito informar lo siguiente:

1. Con fecha 06 de febrero de 2019 fallece el [REDACTED] propietario del inmueble en mención, razón por la que no se han realizado los pagos del periodo de enero a diciembre del ejercicio 2019 por concepto de arrendamiento del referido inmueble
2. Derivado de lo anterior los herederos del mortal a bienes del [REDACTED] iniciaron el trámite correspondiente de la Sucesión Testamentaria ante Fedatario Público y fue hasta el 26 de marzo del 2020 que se recibe en esta gerencia mediante correo electrónico del [REDACTED] hijo del finado, la escritura pública número 15503, consistente en la apertura de la sucesión testamentaria y en la aceptación del cargo de albacea.
3. En seguimiento a lo antes mencionado, y ya con el soporte documental actualizado del inmueble en mención, esta Gerencia llevó a cabo las gestiones conducentes para la tramitación del proyecto de contrato de arrendamiento ante la Gerencia Jurídica para Contratos y lo Contencioso Civil, Fiscal y Administrativo y la Gerencia de Administración Inmobiliaria.
4. De lo cual se desprende el oficio 8020.-803/2020 de fecha 04 de mayo del 2020 enviado por la Gerencia Jurídica para Contratos y lo Contencioso Civil, Fiscal y Administrativo en el cual se detalla lo siguiente: "...esta área jurídica recomienda la celebración del contrato de arrendamiento pendiente de suscripción, toda vez que el C. MARCO ANTONIO LEAL ÁVILA tiene la representación de la sucesión de los bienes de [REDACTED] donde se ubica la sucursal telegráfica de TELECOMM, en el municipio de Tempoal, Veracruz,..." y el oficio 6340.-0618/2020 de fecha 13 de julio del 2020 signado por la Gerencia de Administración Inmobiliaria a través del cual envía el Dictamen del proyecto del contrato de arrendamiento del ejercicio 2020.
5. Subsecuentemente con oficio 4600.-688/2020 de fecha 07 de agosto actual, se envía para autorización el contrato de arrendamiento No. GRV-39/2020 de dicha sucursal para el ejercicio 2020 firmado por el C. MARCO ANTONIO LEAL ÁVILA representante de la sucesión de los bienes de C. [REDACTED] [REDACTED] dicho contrato ya fue formalizado y remitido a esta Gerencia a mi cargo, con oficio número 6000.-0747/2020 de fecha 28 de agosto del 2020 de la Dirección de Administración para el trámite de pago correspondiente.
6. Sin embargo, debido a que para el ejercicio 2019 los diversos contratos de arrendamiento que celebró esta Gerencia a mi cargo, fueron formalizados mediante carta de aceptación de tacita reconducción a efectos de continuar con la relación contractual con los arrendadores, se consultó con la Gerencia Jurídica para Contratos y lo Contencioso Civil, Fiscal y Administrativo mediante oficio número

Av. Marina Mercante S/N Esq. Montesinos Col. Centro, C.P. 91700
Veracruz, Ver.

T: (229) 9 31 42 12 Ext: 125, 135
www.gob.mx/telecomm

Se elimina nombre de particular fallecido por tratarse de datos personales.
Con fundamento en el artículo 113, fracción I de la LFTAIIP.



COMUNICACIONES

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

Telecomm.

TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO



4600.- 541/2020 y 658/2020 de fechas 11 de junio y 23 de julio de 2020 respectivamente, la procedencia del pago del periodo 2019 y la opinión respecto al instrumento notarial exhibido por los herederos del mortal a bienes del [REDACTED] consistente en la apertura de la sucesión testamentaria y en la aceptación del cargo de albacea.

7. En respuesta, con oficios núm. 8020.-1034/ 2020 y 1133/2020 de fecha 09 de julio y 12 de agosto actual, la Gerencia Jurídica para Contratos y lo Contencioso Civil, Fiscal y Administrativo, indica que **las rentas deberán ser consignadas ante el juzgado en materia civil** de dicho municipio, independientemente a la modalidad en que se haya formalizado el contrato para el ejercicio 2019.

Por lo anterior expuesto y con el propósito de cumplir con la obligación de pago que tiene este Organismo por concepto de arrendamiento del inmueble en mención, mediante la consignación de las rentas ante juzgado civil, me permito solicitar su valioso apoyo e intervención ante la Dirección de Administración para que sea gestionada la ampliación de recursos con cargo a la partida 32201 "Arrendamiento de inmuebles" por la cantidad de **\$ 112,584.96 (ciento doce mil quinientos ochenta y cuatro pesos 96/100 M.N)**, que amparan el arrendamiento de los meses de enero a diciembre 2019, de acuerdo con lo siguiente:

Nº de registro	Número de contrato	Unidad administrativa	Meses que se adeudan	Importe mensual sin iva	Importe total sin iva	Importe total con iva
30090	GRV-32/2018	Tempoal, Ver.	12 meses	\$ 8,088.00	\$ 97,056.00	\$ 112,584.96

Esta Gerencia precisa que el Juzgado Mixto de Primera Instancia con residencia en Tantoyuca, Veracruz, autoridad ante la cual se realizará la diligencia de referencia, **solo acepta la consignación de rentas con depósitos en efectivo** y a través de institución bancaria HSBC por medio de una ficha de depósito de Telecomm; así también en el ámbito fiscal se tiene la interrogante acerca del comprobante idóneo en el caso para justificar la erogación del importe que ampara la cobertura total de los meses de renta 2019 en el registro contable presupuestal del sistema GRP, máxime que el juzgado en comento no emite propiamente un comprobante con todas las características fiscales que exige la norma en dicha materia. Por lo que se hizo la consulta con oficios 4600.-747/2020, 451/2020 de fecha 10 de septiembre y 11 de noviembre de 2020 y 139/2021 de fecha 16 de marzo del 2021 turnado a la Subdirección de presupuesto y contabilidad respecto a la aplicación del gasto en el sistema GRP para proceder a realizar el requerimiento del recurso para liquidar el adeudo que tiene el Organismo, obteniendo como respuesta que, este debe ser a través de un deudor diverso a nombre de la suscrita, no quedando claro la parte del registro contable en el sistema GRP.

Sin más por el momento, aprovecho el presente para externarle un cordial y respetuoso saludo.

Atentamente

Lic. Alejandra García Sánchez
Gerente Regional Zona Sureste

C. c. p. Mtra. María del Carmen Moncada Soto.- Subdirectora Comercial de la Red de Sucursales.- Ciudad de México.- para su conocimiento.
Lic. Luis Guerrero Herrera.- Gerente de Administrativo de la Red de Sucursales.- Ciudad de México.- Mismo fin
Expediente Minutario

Revisó: Felicitá Montes Vera

Av. Marina Mercante S/N Esq. Montesinos Col. Centro, C.P. 91700
Veracruz, Ver.

Elaboró: Emmeri Hernández Lagunes

T: (229) 9 31 42 12 Ext: 125, 135
www.gob.mx/telecomm

