



COMUNICACIONES

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

Telecomm.
TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO

130
AÑOS
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
Y TRANSPORTES



Dirección de Asuntos Jurídicos
Gerencia Jurídica para Contratos y lo
Contencioso Civil, Fiscal y Administrativo
Oficio GJCCCFA 8020- /2021

Ciudad de México a 01 de julio de 2021.

Dr. Edgar Horacio Esquivel Martínez
Director de la Red de Sucursales
Presente

Por instrucciones superiores, y en atención a la copia marcada del oficio número 4500/698/2021, del 29 de junio del 2021, mediante el cual, la Lic. Anita F. Anaya Ortíz, Gerente Regional Noroeste, le comunica a Usted, que el H. Ayuntamiento de Santana Ana, Sonora, acordó en sesión ordinaria de cabildo, otorgar un inmueble en comodato a Telecomunicaciones de México; y con el que mismo solicita su intervención ante esta Dirección de Asuntos Jurídicos, para la revisión del contrato de comodato, que adjunta, y con el que asimismo manifieste que, el Ayuntamiento solicita dicho instrumento sea firmado por dicha servidora pública, razón por la cual se describe el mismo:

Gerencia	Número Contrato	Unidad Administrativa	Vigencia	Domicilio
Regional Zona Noroeste	Sin número	Sucursal Telegráfica Santa Ana, Sonora	A partir, de su firma, al 31/12/21	Local ubicado en la Bibiloteca Municipal, en el Lote No. 11, Manzana No. 29, En Avenida Serna No. 206, Colonia Centro, Población y Municipio de Santa Ana, Sonora

Al respecto, se emite el presente **DICTAMEN JURÍDICO:**

Es de precisarse que en estricta observancia de lo dispuesto por el artículo 22 fracciones II y XII del Estatuto Orgánico de este Organismo, así como en lo que prevé el Manual de Procedimientos de la Gerencia Jurídica para Contratos y lo Contencioso Civil, Fiscal y Administrativo, a esta Dirección de Asuntos Jurídicos por conducto de la Gerencia Jurídica para Contratos y lo Contencioso Civil, Fiscal y Administrativo, le corresponde entre otras funciones, la de emitir dictámenes sobre actos jurídicos que afecten directa o indirectamente al patrimonio de la entidad, así como intervenir dentro del ámbito de su competencia, en la elaboración y revisión de contratos, por lo que se encuentra investida de la función de emitir dictámenes sobre los contratos de comodato de inmuebles.

Del análisis al proyecto de contrato de comodato de inmueble remitido, desde el punto vista de su estructura legal, se observa que no cumple con los requisitos de los contratos de comodatos celebrados por Telecomm.



COMUNICACIONES

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

Telecomm
TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO

130
AÑOS
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
Y TRANSPORTES



**Dirección de Asuntos Jurídicos
Gerencia Jurídica para Contratos y lo
Contencioso Civil, Fiscal y Administrativo
Oficio GJCCCFA 8020- /2021**

Por lo anterior, con la finalidad de coadyuvar en la instrumentación del instrumento de mérito, le envío modelo de contrato de comodato de inmueble, elaborado por esta Dirección de Asuntos Jurídicos, con el objeto de que sea sometido a consideración del H. Ayuntamiento de Santa Anna.

Una vez ocurrido lo anterior, para que esta área jurídica, se encuentre en posibilidad de cumplir entre sus funciones, la de revisar, y dictaminar, cualquier proyecto de contrato de comodato de inmueble, con la documentación del comodante, es necesario que el Gerente Regional y/o Estatal, recabe, y envíe copia simple, de la documentación, mediante la cual el H. Ayuntamiento acredite fehacientemente lo siguiente:

- 1.-** Su creación como persona moral pública.
- 2.-** Que el Cabildo del H. Ayuntamiento, autorizó el comodato de inmueble en favor de Telecomm.
- 3.-** Que es propietario y/o posesionario del inmueble otorgado en comodato.

Por otra parte, como en el proyecto de contrato de comodato de inmueble en comento, se señala que la Lic. Anita Félix Anaya Ortiz, Gerente Regional Zona Noroeste, firmará como apoderada de Telecomm, por lo que es conveniente, que se consulte a la Dirección de Administración, la procedencia de lo anterior.

No obstante dadas las circunstancias de que la vigencia del contrato de comodato, es a partir de la fecha de su firma, y hasta el 31 de diciembre de 2021, esta área jurídica es de la opinión, de que se debe considerar el costo de la remodelación y equipamiento del local en comento; asimismo, que adopte las medidas para que antes de que termine la vigencia del mismo, se encuentre en posibilidad de solicitar al Ayuntamiento de Santana Anna, la prórroga de la vigencia, conforme lo estipulado en la cláusula tercera del modelo de contrato de comodato, elaborado por esta área jurídica.

Como es de su conocimiento, en los **"LINEAMIENTOS PARA EL TRÁMITE DE MOVIMIENTOS EN LA RED DE SUCURSALES"**, establecen la directiz que debe seguir el personal de las Gerencias Regionales y Estatales para solicitar a la Dirección de la Red de Sucursales, la autorización para efectuar los movimientos de sucursales, por lo que, la Gerente Regional Zona Noroeste, en el ámbito de sus funciones conferidas en dichos Lineamientos, entre otras disposiciones, deberá apegarse a los mismos, siempre velando por los intereses de Telecomm.



COMUNICACIONES

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

Telecomm.
TELÉCOMUNICACIONES DE MÉXICO

130
AÑOS
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
Y TRANSPORTES



Dirección de Asuntos Jurídicos
Gerencia Jurídica para Contratos y lo
Contencioso Civil, Fiscal y Administrativo
Oficio GJCCCFA 8020- /2021

Finalmente, se solicita atentamente que una vez formalizado el contrato y sus anexos, se remita a esta área jurídica un tanto de éste con firmas y rúbricas autógrafas, de los representantes legales de las "PARTES", para incorporarlo en su expediente respectivo.

Quedo a sus órdenes.

Atentamente

Mtra. Martha Alicia Correa Landa
Gerente Jurídica para Contratos y lo
Contencioso Civil, Fiscal y Administrativo

Revisó: Juan Carlos Montaña Caporal
Elaboró: Juan Carlos Montaña Caporal

C.c.p. Lic. Vicente López Sandoval. Director de Asuntos Jurídicos. Presente.
Mtro. Julián Domínguez López Portillo. Director de Administración. Presente.
Mtra. María del Carmen Moncada Soto. Subdirectora en la Dirección de la Red de Sucursales. Presente.
Lic. Anita F. Anaya Ortíz. Gerente Regional Zona Noroeste. Presente.

S/Volante DAJ.