



COMUNICACIONES

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

Telecomm.

TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO



C. JESÚS RODRÍGUEZ NÁJERA
Gerente Estatal en Durango
Presente

Dirección de Asuntos Jurídicos
Gerencia Jurídica para Contratos y lo
Contencioso Civil, Fiscal y administrativo
Oficio número 8020.- /2020

1517

* Ciudad de México, a 12 de noviembre de 2020.

18 NOV. 2020 10:18
FIRMA

ADMINISTRACIÓN
INMOBILIARIA

En atención a su correo electrónico del 06 de octubre del 2020, mediante el cual la Encargada de la Coordinación Jurídica de esa Gerencia a su cargo, comunica a esta área jurídica, las gestiones efectuadas ante el Coordinador de Presupuesto Foráneo, para cumplimentar el pago de rentas del local que ocupó la Sucursal Telegráfica de San Juan del Río, Durango, correspondientes al periodo de enero a julio de 2020, con la radicación de los recursos, quien mediante correo electrónico del 22 de septiembre del 2020, le manifestó: "... al no contar con contrato formalizado, y no presentar el debido proceso; nuevamente se les comenta que deberán enviar los documentos mencionados y un reconocimiento de adeudo a la DRS, el cual deberá autorizar la radicación correspondiente", y en virtud de lo anterior, solicita lo siguiente:

"..., y toda vez que la negativa de recursos ha retrasado la consignación de rentas en el juzgado del local que ocupó la telegráfica de San Juan del Río, Dgo., solicito su amable intervención a fin de que sean radicados los recursos a esta Gerencia para dar cumplimiento al oficio 8020-1132/2020 del 12 de agosto del 2020, emitido por esa Gerencia Jurídica para Contratos y lo Contencioso Civil, Fiscal y Administrativo".

Al respecto, como es de su conocimiento, el Estatuto Orgánico de Telecomunicaciones de México, y el Manual de Organización Institucional de este Organismo, regulan las atribuciones y funciones de las unidades administrativas que lo integran, por lo que, de conformidad con el artículo 22 del citado Estatuto Orgánico, esta Dirección de Asuntos Jurídicos, carece de la atribución y función para intervenir ante la Dirección de la Red de Sucursales para atender su petición, en consecuencia, usted en su carácter de Gerente Estatal en Durango, en el ámbito de sus atribuciones y funciones, deberá atender lo expresado ante la mencionada Dirección para estar en posibilidad de que se le alleguen los recursos que necesita.

Por otra parte, tomando en consideración que el último contrato de arrendamiento formalizado por la Sucursal que nos ocupa es por el año 2018, y para el periodo 2019 al existir continuación de las mismas condiciones, para este Organismo operó la tacita reconducción, por lo que, para el periodo de enero-julio de 2020, puede aplicarse la misma figura jurídica. Por tanto en opinión de esta área jurídica, resulta improcedente suscribir un Convenio de Reconocimiento de Adeudo, en razón de que este instrumento legal aplicaría solo en el caso de que no existiera documento legal alguno que otorgara derechos y obligara de forma recíproca a las partes.



2020



Conforme a las circunstancias y problemática expuestas, lo procedente es elaborar una "Acta Circunstanciada de Hechos", levantada por el servidor público encargado de administrar el contrato de arrendamiento, relatando de manera cronológica, sucinta y específica los hechos que impidieron efectuar el puntual pago de las rentas y las diversas acciones que se realizaron para ese efecto; acciones que deberán estar debidamente soportadas con la documentación legal y administrativa para acreditar que efectivamente el inmueble en cuestión, fue ocupado para los fines previamente establecidos y que produzcan certeza jurídica para reconocer y realizar el pago de rentas vencidas. Se anexa un formato de Acta de Hechos.

Cabe destacar que no es necesario que envíe el Acta de Hechos Circunstanciada, para emitir opinión u observaciones por parte de esta Gerencia a mi cargo, debido a que dicho documento deberá contener manifestaciones, de las que únicamente saben y le constan, al servidor público que la elabore.

Una vez obtenidos los recursos para el pago de las rentas adeudadas, podrá efectuar la consignación de las rentas ante la autoridad judicial para que se haga entrega de las mismas, a quien acredite tener derecho para recibirlos por parte del arrendador, quien deberá entregar por su parte los CFDI del propietario-arrendador correspondientes.

Mediante oficio y remisión del Acta Circunstanciada de Hechos, es necesario hacer del conocimiento al Órgano Interno de Control de este Organismo, los motivos que impidieron realizar el pago oportuno de las rentas adeudadas.

Finalmente, se le reitera lo expresado por esta área jurídica, mediante oficio número 8020.-1132/2020, del 12 de agosto del 2020, que dentro de su responsabilidad se encuentra, realizar el requerimiento de los fondos para el pago de los adeudos, en estricto apego a las medidas de austeridad implementadas por el Gobierno Federal, a través del "Decreto por el que se establecen las medidas de austeridad que deberán observar las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, bajo los criterios que en el mismo se indican", publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de abril de 2020.

Quedo a sus órdenes.

Atentamente

MTRA. MARTHA ALICIA CORREA LANDA
GERENTE JURÍDICO PARA CONTRATOS Y LO
CONTENCIOSO CIVIL, FISCAL Y ADMINISTRATIVO

- c.c.p. **Mtra. Carmen del Carmen Moncada Soto.**- Encargada del Despacho de la Dirección de la Red de Sucursales.
Para su conocimiento.
Gerencia de Administración Inmobiliaria.- Para su conocimiento.
S/VOL. DAJ.

RRR/JCMC

