



COMUNICACIONES

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

Telecomm.

TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO



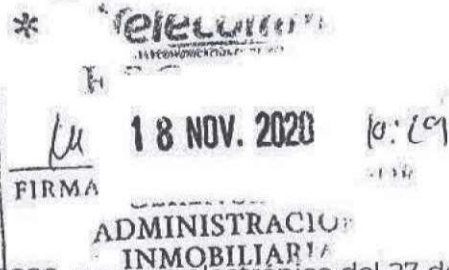
Dirección de Asuntos Jurídicos
Gerencia Jurídica para Contratos y lo
Contencioso Civil, Fiscal y Administrativo
Oficio número 8020- /2020

1516

Ciudad de México, a 12 de noviembre del 2020.

DR. ÁNGEL GABRIEL RODRÍGUEZ TRUJILLO

Gerente Regional de la Zona Occidente
Encargado del Despacho de la Gerencia Estatal en Michoacán
Presente.



En atención a la consulta realizada mediante oficio 4340.8.-354/2020, y correo electrónico del 27 de octubre pasado, referentes a la posibilidad de consignar las rentas del inmueble que ocupa la Gerencia Estatal en Michoacán, por el periodo del 1º enero hasta el día 31 de diciembre de 2020, remitiendo a esta área jurídica con fecha 10 de los corrientes, la documentación relacionada con la aceptación y protesta del cargo de Albacea del arrendador, rendida por [REDACTED] por parte la Encargada del Despacho de la Dirección de la Red de Sucursales a través de Oficio 4000/824/2020.

Al efecto una vez integrada la documentación, previo análisis y consideraciones, se emite la siguiente opinión jurídica:

Antecedentes:

- Con fecha 29 de junio de 2018, los CC. [REDACTED] la primera representada por el segundo, suscribieron contrato de arrendamiento del inmueble que ocupa la Gerencia Estatal en Michoacán, ubicada en José Juan Tablada número 283 Col. Santa María, por un período del 1º de julio de 2018 al 31 de diciembre de 2019.
- Con anterioridad a la conclusión del plazo convenido y a efecto de continuar con la ocupación del inmueble, se iniciaron los trámites para formalizar un nuevo contrato por el periodo 2020.
- Mediante Oficio 8020.-0376/2020 enviado el 26 de febrero de 2020, a la Gerencia de Administración Inmobiliaria, se emitido el Dictamen Jurídico correspondiente para el periodo 2020.

Se elimina nombre de albacea testamentaria, por tratarse de datos personales.
Con fundamento en el art. 113, fracc. I de la LFTAIP.



2020



1516

- A través de Oficio 4340.8.-328/2020 de 19 de agosto de 2020, el Gerente Regional de Zona Occidente Encargado del Despacho de la Gerencia del Estado de Michoacán, informa que el día 17 del mes y año antes precisados, el señor [REDACTED] hijo del arrendador informó el fallecimiento del señor [REDACTED] arrendador, y toda vez que el inmueble era propiedad de éste y de [REDACTED] se había iniciado trámite de la sucesión testamentaria ante el Juzgado Cuarto de lo Civil del Estado de Michoacán, y que a la fecha no había designación de albacea de dicha sucesión, anexando al efecto: acta de defunción del de cujus.
- Mediante Oficio 8020-1215/2020 de 25 de agosto de 2020, esta Gerencia Jurídica opinó que con la finalidad de no caer en incumplimiento de pago de rentas correspondientes, se debería solicitar al hijo del arrendador, informara en cuanto se tuviese el nombramiento de Albacea de la Sucesión.
- El 23 de setiembre de 2020, a través del Oficio 4340.8.-354/2020, la Gerencia Estatal de Michoacán remite información, en el sentido de que se había nombrado como Albacea de la sucesión, a [REDACTED] y/o [REDACTED] y que existía atraso en los trámites que tenía que realizar la albacea ante el SAT, para expedir las facturas correspondientes.
- El 27 de octubre de 2020, la Coordinadora de Asuntos Jurídicos de esa Gerencia, envía por correo electrónico a esta área jurídica, mediante sistema escáner, copia de la aceptación y discernimiento del cargo de Albacea ante el Juzgado, por parte de [REDACTED] e informa que la misma está de acuerdo en que para el pago de rentas, se dé la Tácita Reconducción y que la copropietaria Martha Eve Sandoval Walter emita las facturas correspondientes.

OPINIÓN JURÍDICA:

PRIMERO. Con la documentación remitida, queda suficiente y debidamente acreditada la representación del de la Albacea de [REDACTED]

SEGUNDO. En atención a la petición de la copropietaria [REDACTED], quien a través de su apoderado suscribió el contrato de arrendamiento número 4340/26/2018, que tuvo vigencia del 1º de julio de 2018 hasta 31 de diciembre de 2019, y al no existir oposición a la ocupación, preexistiendo las mismas condiciones al inicio del periodo para el año 2020, legalmente este contrato se prorrogó, no existiendo inconveniente legal para que [REDACTED] presente las facturas por las rentas vencidas en su carácter de copropietaria arrendadora, y mediante escrito libre con la autorización de la Albacea del fallecido copropietario, deberá solicitar la citada sustitución y presentar los CFDI correspondientes.

Se eliminan los nombres de particulares, persona fallecida y albaceda testamentaria por ser datos personales.

Con fundamento en el art. 113, fracc. I de la LFTAIIP.





COMUNICACIONES

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

Telecomm.

TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO

1516

TERCERO. Por tanto, esa Gerencia Estatal, deberá requerir la provisión de los fondos para el pago de rentas periodo de Enero a Diciembre de 2020, a través de la tacita reconducción con el último contrato firmado, actuando en estricto apego a las medidas de austeridad implementadas por el Gobierno Federal, a través del *DECRETO por el que se establecen las medidas de austeridad que deberán observar las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal bajo los criterios que en el mismo se indican*, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de abril de 2020, bajo su más estricta responsabilidad.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

Atentamente

MTRA. MARTHA ALICIA CORREA LANDA
GERENTE JURÍDICO PARA CONTRATOS Y LO
CONTENCIOSO CIVIL, FISCAL Y ADMINISTRATIVO.

c.c.p. Mtra. Carmen del Carmen Moncada Soto.- Encargada del Despacho de la Dirección de la Red de Sucursales.
En atención a su oficio 4000/824/2020 del 09 de noviembre de 2020.
Gerencia de Administración Inmobiliaria.- Para su conocimiento.

RRR

Vol. DAJ.1964, 1653 y 1620



2020