



COMUNICACIONES

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

Telecomm.
RECIBIDO
FIRMA: [Firma] HORA: 9:37
CORRESPONDENCIA
MENSAJERÍA SALIDA

Telecomm.
TELÉCOMUNICACIONES DE MÉXICO

*

FIRMA: [Firma]

03 MAR. 2021 9:52

ADMINISTRACIÓN
INMOBILIARIA

130
AÑOS
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES
Y TRANSPORTES



Dirección de Asuntos Jurídicos
Gerencia Jurídica Para Contratos Y Lo Contencioso Civil,
Fiscal y Administrativo
OF. 8020.- 420 2021

Ciudad de México a 26 de febrero de 2021

Arq. América C. Aguirre Sánchez
Gerente De Administración Inmobiliaria
Presente.

Me refiero a su oficio número 6340.-028/2021, a través del cual envía para dictamen jurídico 3 proyectos de contrato de arrendamiento de inmuebles ubicados en el Estado de Guerrero para el 2021 con fotostática de documentación soporte, del que se procede a emitir como a continuación se detalla:

Gerencia	Número de Contrato	Unidad Administrativa	Vigencia	Importe de renta sin IVA	Superficie rentable en m ²
GUERRERO	12030-8/2021	SUCURSAL TELEGRÁFICA PETATLAN	01-01-2021 AL 31-12-2021	\$3,000.00	56.00

Al respecto, se emite el presente **DICTAMEN JURÍDICO**:

Es de precisarse que en estricta observancia de lo dispuesto por el artículo 22 fracciones II y XII del Estatuto Orgánico de este Organismo, así como en lo que prevé el numeral "8 PROCEDIMIENTO PARA LA REVISIÓN DE CONTRATOS DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES CUANDO TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO ES ARRENDATARIO" del Manual de Procedimientos de la Gerencia Jurídica para Contratos y lo Contencioso Civil, Fiscal y Administrativo, a esta Dirección de Asuntos Jurídicos por conducto de la Gerencia Jurídica para Contratos y lo Contencioso Civil, Fiscal y Administrativo, le corresponde entre otras funciones, la de emitir dictámenes sobre actos jurídicos que afecten directa o indirectamente al patrimonio de la entidad, así como intervenir dentro del ámbito de su competencia, en la elaboración y revisión de contratos, por lo que se encuentra investida de la función de emitir dictámenes jurídicos sobre los contratos de arrendamiento de inmuebles.

Por lo expuesto y fundado, se emite el siguiente:

DICTAMEN JURÍDICO

Del análisis al proyecto de contrato de arrendamiento y fotocopia de la documentación anexa, es procedente la suscripción del presente instrumento contractual, en razón de que desde el punto vista de su estructura legal, no contiene cláusulas contrarias a derecho y fue elaborado con el formato específico de contrato de arrendamiento de inmueble para el año 2021, enviado por esta área jurídica, el cual fue hecho con base en el Acuerdo por el que se establecen las disposiciones en Materia de Recursos Materiales y Servicios Generales, así como, que el arrendador acredita tener facultades para suscribirlo.

Telecomm.
RECIBIDO
03 MAR. 2021
DIRECCIÓN DE ASUNTOS JURÍDICOS
DE SU CURSALES
FIRMA: [Firma] HORA: 10:05

Centro TELECOMM, Av. de las Telecomunicaciones s/n, Col. Leyes de Reforma, C.P. 06510 - T. (55) 5090 1100



Dirección de Asuntos Jurídicos
Gerencia Jurídica Para Contratos Y Lo Contencioso Civil,
Fiscal y Administrativo

OF. 8020.- 420 2021

Con la finalidad de coadyuvar en la instrumentación del contrato de arrendamiento que nos ocupa, se realizan las siguientes precisiones las cuales deberán ser solventadas e incorporadas al mismo, a fin de proteger los intereses del Organismo.

1.- En el proemio y Declaraciones de "TELECOMM"

Declaración II.2. Deberá requisitarse los espacios en blanco señalando al Director de Administración como representante legal del Organismo para suscribir el contrato de arrendamiento, así como plasmar los datos del testimonio notarial que lo acredite con tal carácter en este apartado.

2- Declaraciones del "Arrendador"

Declaración I.I

Donde dice: "...expedida por el comisariado Ejidal, copia que se adjunta como Anexo 1, y se identifica con clave de elector número [REDACTED]"

Debe decir: "...expedida por el comisariado Ejidal, copia que se adjunta como Anexo 1, y se identifica con credencial para votar con clave de elector número [REDACTED]"

Declaración I.3

Se elimina el RFC por tratarse de datos personales con fundamento en el Art. 113 fracción I de la LFTAIP.

Donde dice: "...número [REDACTED] o tiene número de cuenta de la boleta predial toda vez que los terrenos en esa localidad son ejidales, tal y como se puede comprobar..."

Debe decir: "...número [REDACTED] o tiene número de cuenta de la boleta predial toda vez que los terrenos en esa localidad son ejidales, tal y como se puede comprobar..."

3.- II.- Declaraciones de "TELECOMM"

II.5 Al final del reglón deberá completarse como sigue: "...Dirección de Administración".

4.-Cláusulas

SÉPTIMA.- Se deberá corroborar las cantidades consignadas como impuestos y recorrer los renglones.

OCTAVA .- Llenar el espacio de la Clabe interbancaria de la cuenta bancaria donde se depositara las rentas al ARRENDADOR.

Adicionalmente se adjunta el anexo denominado Listado de documentos para revisión jurídica, en la cual se aprecia la relación de documentación que adjuntó al proyecto de contrato de arrendamiento del inmueble que se revisa.

Como consecuencia de lo anterior, con fundamento en lo previsto en las disposiciones legales y normativas invocadas, con el presente se da cumplimiento a la función de revisión y dictaminación expresamente atribuidas a la Dirección de Asuntos Jurídicos, por lo que el proyecto de contrato de mérito ha sido debidamente revisado; en la inteligencia de que la observancia o inobservancia de los señalamientos plasmados en este dictamen, será de la única responsabilidad del área o de las áreas correspondientes.

Dirección de Asuntos Jurídicos
Gerencia Jurídica Para Contratos Y Lo Contencioso Civil,
Fiscal y Administrativo
OF. 8020.- 420 2021

Finalmente, se solicita atentamente que una vez formalizado el contrato y sus anexos, se remita a esta área jurídica un tanto de éste con firmas y rúbricas autógrafas, de los representantes legales de las "PARTES", para incorporarlo en su expediente respectivo.

Quedo a sus órdenes.

Atentamente



Mtra. Martha Alicia Correa Landa
Gerente Jurídico para Contratos y lo
Contencioso Civil, Fiscal y Administrativo

RRR/JCMC/YC

C.c.p. Líc. Vicente López Sandoval.-Director de Asuntos Jurídicos.-Presente
Mtra. María del Carmen Moncada Soto. - Subdirectora Comercial de la Red de Sucursales. - Presente
Gerente Estatal en Guerrero. - Para su conocimiento

VOL. DAJ. 238

Centro TELECOMM I, Av. de las Telecomunicaciones s/n, Col. Leyes de Reforma, C.P. 09310 T: (55) 5090 1100
Alcaldía Iztapalapa, CDMX. www.gob.mx/telecomm