



ACTA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR LA ASIGNACIÓN DEL ESPACIO DE 1,345.50 METROS CUADRADOS, PARA USO DE LA BODEGA, QUE SE ENCUENTRA DENTRO DEL EDIFICIO "S" DEL INMUEBLE FEDERAL DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO "CENTRO TELECOMM II", UBICADO EN LA AVENIDA DE LAS TELECOMUNICACIONES SIN NÚMERO, COLONIA LEYES DE REFORMA, C.P. 09310, ALCALDÍA IZTAPALAPA, CIUDAD DE MÉXICO, QUE EFECTÚA EL ORGANISMO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, DENOMINADO TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO, EN LO SUCESIVO "TELECOMM", A FAVOR DE LA EMPRESA PRODUCTIVA SUBSIDIARIA DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD DENOMINADA "CFE TELECOMUNICACIONES E INTERNET PARA TODOS", EN LO SUCESIVO "CFE TEIT".-----

LUGAR Y FECHA:

SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 2 DE AGOSTO DE 2021, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN, UBICADA EN EL EDIFICIO "D" DEL INMUEBLE DENOMINADO "CENTRO TELECOMM II", SE REUNIERON LAS PERSONAS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN, A EFECTO DE LLEVAR A CABO LA DILIGENCIA QUE EN ESTA ACTA DE ASIGNACIÓN DE ESPACIO SE CONSIGNA.-----

INTERVIENEN:

"TELECOMM", REPRESENTADO POR EL MBA FRANCISCO DE JESÚS CASTRO CABRERA, EN SU CALIDAD DE DIRECTOR DE LA RED TRONCAL, CONFORME AL NOMBRAMIENTO DEL 16 DE OCTUBRE DEL 2020 EMITIDO A SU FAVOR POR LA DIRECTORA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO, **(ANEXO 1)**, DESIGNANDO PARA VERIFICAR EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DE LA ASIGNACIÓN DEL ESPACIO AL MTRO. RODRIGO ROJAS RODRÍGUEZ, GERENTE ADMINISTRATIVO DE LA RED TRONCAL, SEÑALANDO COMO DOMICILIO PARA TODOS LOS FINES LEGALES DEL PRESENTE INSTRUMENTO, EL UBICADO EN AVENIDA DE LAS TELECOMUNICACIONES SIN NÚMERO, COLONIA LEYES DE REFORMA, C.P. 09310, ALCALDÍA IZTAPALAPA, CIUDAD DE MÉXICO.-----

"CFE TEIT", REPRESENTADO POR EL LIC. CARLOS GILDARDO CALDERÓN MERCADO, EN SU CARÁCTER DE GERENTE DE LOGÍSTICA PARA LA CONEXIÓN DE SERVICIOS DE INTERNET, POR NOMBRAMIENTO DE FECHA 28 DE JULIO DE 2020, NÚMERO CA-TIPT-34/2020, APROBADO POR EL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN DE CFE TELECOMUNICACIONES E INTERNET PARA TODOS; CUENTA CON LAS FACULTADES SUFICIENTES PARA

SUSCRIBIR EL PRESENTE INSTRUMENTO, DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 13 FRACCIONES I Y II, 16 FRACCIÓN I, DEL ESTATUTO ORGÁNICO DE CFE TELECOMUNICACIONES E INTERNET PARA TODOS, Y EL TESTIMONIO DEL INSTRUMENTO NO. 17,468, LIBRO 421, DE FECHA 28 DE JULIO DEL 2020, OTORGADO ANTE LA FE DEL LIC. CÉSAR ÁLVAREZ FLORES, NOTARIO PÚBLICO NO. 87 DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EL CUAL ESTÁ VIGENTE EN LOS TÉRMINOS EN QUE FUE OTORGADO, CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE INSTRUMENTO, ASISTIDO POR EL LIC. JOSÉ LUIS DE ANDA RAMÍREZ, EN SU CARÁCTER DE JEFE DE UNIDAD DE ASUNTOS JURÍDICOS (**ANEXO 2**), DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 18 FRACCIONES I Y II DEL ESTATUTO ORGÁNICO DE CFE TELECOMUNICACIONES E INTERNET PARA TODOS, CUENTA CON FACULTADES SUFICIENTES PARA SUSCRIBIR EL PRESENTE INSTRUMENTO, SEÑALANDO COMO DOMICILIO EL UBICADO EN AVENIDA PATRIOTISMO, NÚMERO 48 PISO 5, COLONIA ESCANDÓN, I SECCIÓN, DEMARCACIÓN TERRITORIAL EN MIGUEL HIDALGO, CÓDIGO POSTAL 11800, EN LA CIUDAD DE MÉXICO.-----

OBJETO:

LLEVAR A CABO LA ASIGNACIÓN DE ESPACIO DE 1345.50 METROS CUADRADOS QUE EFECTÚA "TELECOMM" A FAVOR DE "CFE TEIT", PARA EL USO DE UNA BODEGA QUE SE UTILIZARÁ PARA ALMACENAR EQUIPOS, DE MANERA TEMPORAL Y GRATUITA, POR UN TÉRMINO DE UN AÑO, CONTADO A PARTIR DE LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO, PRORROGABLE HASTA POR UN PERIODO IGUAL DE UN AÑO, PREVIA PETICIÓN DE "CFE TEIT" A "TELECOMM". DICHA SOLICITUD DEBERÁ SER PRESENTADA CON UN PLAZO NO MENOR DE TREINTA DÍAS NATURALES A SU CONCLUSIÓN. A EFECTO DE PRECISAR, SE MANIFIESTA QUE LA BODEGA OBJETO DE ESTA ACTA, SE ENCUENTRA UBICADA EN EL EDIFICIO "S" DENTRO DEL INMUEBLE FEDERAL DENOMINADO "CENTRO TELECOMM II", UBICADO EN LA AVENIDA DE LAS TELECOMUNICACIONES SIN NÚMERO, COLONIA LEYES DE REFORMA, C.P. 09310, ALCALDÍA IZTAPALAPA, CIUDAD DE MÉXICO, ESPACIO QUE SE DESCRIBE EN CROQUIS (**ANEXO 3**) LA PRESENTE ACTA -----



FUNDAMENTO

FUNDAN LA PRESENTE DILIGENCIA LOS ARTÍCULOS 3, 4; 6, 11, 13, 15, 16, 32, 63 Y 65 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES Y DEMÁS PRECEPTOS LEGALES APLICABLES AL CASO.-----

ANTECEDENTES:

"TELECOMM" TIENE A SU FAVOR EL DESTINO DEL INMUEBLE FEDERAL DENOMINADO "CENTRO TELECOMM II", EL CUAL FUE PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 5 DE SEPTIEMBRE DEL 2000, SE ENCUENTRA REGISTRADO EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL, BAJO EL REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO NÚMERO 09-21134-7.-----

POR SER NECESARIO PARA LAS FUNCIONES ENCOMENDADAS A "CFE TEIT" Y, AL NO CONTAR CON UN ESPACIO SUFICIENTE PARA RESGUARDAR SUS BIENES, ES QUE REQUIERE DE LA COLABORACIÓN DE "TELECOMM" PARA UTILIZAR UN ESPACIO DENTRO DEL INMUEBLE FEDERAL ANTES REFERIDO. -----

BASES:

PRIMERA.- "TELECOMM", POR CONDUCTO DEL TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE LA RED TRONCAL, ASIGNA DE MANERA TEMPORAL A "CFE TEIT", LA SUPERFICIE DESCRITA EN EL OBJETO DE LA PRESENTE ACTA.-----

SEGUNDA.- "TELECOMM" ENTREGA EN ESTE ACTO, UNA LLAVE DE ENTRADA AL ESPACIO ASIGNADO, SEÑALANDO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE ES LA ÚNICA LLAVE DE ACCESO A DICHO ESPACIO.-----

"CFE TEIT" RECIBE DE CONFORMIDAD LA LLAVE DE ACCESO Y SE OBLIGA A SU RESGUARDO.-----

TERCERA.- "CFE TEIT" PODRÁ UTILIZAR EL ESPACIO ASIGNADO, DE MANERA TEMPORAL, A PARTIR DE LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO, HASTA EL DÍA 1 DE AGOSTO DEL 2022.-----

CUARTA.- "CFE TEIT" PODRÁ UTILIZAR EL ESPACIO QUE SE ASIGNA EN ESTE ACTO, ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL FIN SEÑALADO EN EL OBJETO DE LA PRESENTE ACTA.-



QUINTA.- "CFE TEIT" RECIBE EL ESPACIO ASIGNADO, EN EL ESTADO FÍSICO QUE SE ENCUENTRA, ASUMIENDO A PARTIR DE LA FIRMA DE LA PRESENTE ACTA, LAS OBLIGACIONES DE SU **MANTENIMIENTO**, CUSTODIA Y VIGILANCIA, POR LO QUE MANIFIESTA ESTAR DE ACUERDO EN RESPONDER POR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR DESCUIDO O NEGLIGENCIA PUDIERA SUFRIR EL MISMO, SIEMPRE Y CUANDO SEA IMPUTABLE A SU PERSONAL O AL PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVOS DE LOS TRABAJOS REALIZADOS DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2522 DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL.-----

"CFE TEIT", DEBERÁ NOTIFICAR A "TELECOMM" LA RELACIÓN DE SUS EMPLEADOS AUTORIZADOS PARA INGRESAR AL INMUEBLE, CON EL OBJETO DE QUE "TELECOMM", LES PERMITA EL ACCESO A SUS INSTALACIONES. -----

"CFE TEIT", SERÁ RESPONSABLE DEL PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVO DEL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DE ESTA ACTA, ASÍ COMO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL. POR LO QUE "CFE TEIT". SE OBLIGA A RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE "TELECOMM".-----

SEXTA.- "CFE TEIT", SEÑALA QUE TODOS LOS BIENES QUE SE ENCUENTREN DENTRO DEL ESPACIO ASIGNADO, QUEDAN BAJO SU MAS ESTRUCTA RESPONSABILIDAD, POR LO QUE DESDE ESTE MOMENTO LIBERA A "TELECOMM" DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD POR PERDIDA PARCIAL O TOTAL O CUALQUIER DAÑO O DETERIORO DE LOS MISMOS, SIEMPRE Y CUANDO LA PÉRDIDA, EL DAÑO O EL DETERIORO NO SEA IMPUTABLE A PERSONAL DE "TELECOMM" O PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVO DEL DESARROLLO DE SUS FUNCIONES.-----

EN EL SUPUESTO QUE LOS SERVIDORES PÚBLICOS A CARGO DE "CFE TEIT", O BIEN QUIEN ACTÚE POR SU CONDUCTO, CAUCEN CUALQUIER DAÑO EN LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO "CENTRO TELECOMM II", "CFE TEIT" SE COMPROMETE A PAGAR O REPARAR SEGÚN SEA EL CASO A "TELECOMM" LA



CANTIDAD CORRESPONDIENTE AL DAÑO CAUSADO O BIEN A REPARARLO Y DEJAR EN EL ESTADO QUE SE ENCONTRABA LA INSTALACIÓN DENOMINADA "CENTRO TELECOMM II."-----

ASIMISMO, EXISTIRÁ UNA BITÁCORA DE REGISTRO (ANEXO 4), PARA EL PERSONAL DE "CFE TEIT" O PERSONAL QUE ÉSTA DESIGNE PARA ACCEDER AL ESPACIO ASIGNADO POR "TELECOMM", PARA LO CUAL SE DARÁ AVISO POR PARTE DE "CFE TEIT" MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO O CUALQUIER MEDIO IDONEO QUE DETERMINEN LAS "PARTES" CON 24 HORAS DE ANTICIPACIÓN AL INGRESO DE SU PERSONAL O PERSONAL QUE DESIGNE A LAS INSTALACIONES Y/O EL ESPACIO ASIGNADO.-----

EN CASOS URGENTES PARA EL INGRESO A LAS INSTALACIONES O ESPACIO ASIGNADO, NO CORRERÁ PLAZO ALGUNO Y EL ACCESO SERÁ INMEDIATO, PARA EL PERSONAL DE "CFE TEIT" O A QUIENES ÉSTA DESIGNE, SIN EMBARGO, ES OBLIGATORIO EL REGISTRO EN LA BITÁCORA.-----

POR LO TANTO, SI PERSONAL AJENO A LOS ANTERIORMENTE SEÑALADOS, INGRESA AL ESPACIO DESIGNADO, YA SEAN TRABAJADORES DE "TELECOMM" O TERCEROS AUTORIZADOS POR ÉSTE, CAUSAN ALGÚN DAÑO A LOS BIENES PROPIEDAD DE "CFE TEIT" RESGUARDADOS EN LAS INSTALACIONES ASIGNADAS CUBRIRÁN EL IMPORTE TOTAL DE LOS BIENES DAÑADOS, UNA VEZ QUE "CFE TEIT" DETERMINE LA RESPONSABILIDAD.-----

SÉPTIMA.- "CFE TEIT" PODRÁ REALIZAR MEJORAS O ADAPTACIONES A LA ESTRUCTURA DEL ESPACIO ASIGNADO, MATERIA DE LA PRESENTE ACTA, CON LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE "TELECOMM"-----

OCTAVA.- UNA VEZ CONCLUIDA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE ACTA, "CFE TEIT" SE OBLIGA A DEVOLVER EL ESPACIO RECIBIDO, SUSCRIBIENDO PARA TAL EFECTO, EL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN, EN LAS CONDICIONES QUE DE ACUERDO A LA DEPRECIACIÓN O DESGASTE NORMAL CORRESPONDA AL TIEMPO DE USO, OBLIGÁNDOSE, DE SER EL CASO, A REPARAR LOS DAÑOS A LAS INSTALACIONES QUE HUBIERAN OCASIONADO LOS



SERVIDORES PÚBLICOS A SU CARGO, O BIEN QUIEN ACTÚE POR SU CONDUCTO, A FIN DE DEVOLVERLAS EN LAS MISMAS CONDICIONES QUE LE FUERON ENTREGADAS.-----

PARA EL SUPUESTO DE QUE "TELECOMM", REQUIERA EL USO DEL INMUEBLE, "CFE TEIT", SE COMPROMETE A DESOCUPARLO, PREVIA NOTIFICACIÓN QUE CON TREINTA DÍAS NATURALES DE ANTICIPACIÓN REALICE "TELECOMM".-----

NOVENA.- "TELECOMM" SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR A "CFE TEIT", LA DEVOLUCIÓN DEL ESPACIO RECIBIDO, EN EL CASO DE DETERIORO O MAL USO DEL INMUEBLE, O INCUMPLIENDO DE CUALQUIERA DE LAS BASES ESTIPULADAS EN LA PRESENTE ACTA, SIN RESPONSABILIDAD PARA "TELECOMM".-----

DÉCIMA.- LA ASIGNACIÓN DEL ESPACIO RECIBIDO POR "CFE TEIT" LE OTORGA EL DERECHO DE SU USO TEMPORAL, NO IMPLICA DONACIÓN, CESIÓN DE DERECHOS, NI ALGUNA FORMA DE TRANSMISIÓN DE DOMINIO.-----

DÉCIMA PRIMERA.- "TELECOMM" Y "CFE TEIT", CONVIENEN QUE EN CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR, NINGUNA DE LAS PARTES SERÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS QUE SUFRA EL ESPACIO ASIGNADO, COMO RESULTADO DE CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR; SE ENTIENDE POR DICHOS CONCEPTOS, AQUELLOS HECHOS O ACONTECIMIENTOS AJENOS A LA VOLUNTAD DE CUALQUIERA DE LAS PARTES, SIEMPRE Y CUANDO NO SE HAYA DADO CAUSA O CONTRIBUIDO A ELLOS.-----

DÉCIMA SEGUNDA.- INTERPRETACIÓN Y CONTROVERSIAS. LAS PARTES RECONOCEN QUE LA PRESENTE ACTA ES PRODUCTO DE LA BUENA FE, POR LO QUE EN CASO DE QUE EXISTA ALGUNA CONTROVERSIA, SE COMPROMETEN A AGOTAR TODAS LAS MEDIDAS CONCILIATORIAS, RESPONDIENDO A LOS PRINCIPIOS DE BUENA FE, EQUIDAD Y JUSTICIA. EN CASO DE NO LOGRAR UN ARREGLO, CONVIENEN SOMETERSE A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE MÉXICO, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE AL FUERO QUE



LES PUDIERA CORRESPONDER POR RAZÓN DE SUS DOMICILIOS PRESENTES O FUTUROS.-----

CIERRE DEL ACTA:

NO HABIENDO OTROS HECHOS QUE HACER CONSTAR, SE DA POR CONCLUIDA ESTA DILIGENCIA, SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA DE SU INICIO, SUSCRIBIÉNDOSE EN CINCO TANTOS PARA CONSTANCIA, FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE POR LOS QUE EN EL INTERVINIERON.


POR TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO


MBA. FRANCISCO DE JESÚS CASTRO CABRERA
DIRECTOR DE LA RED TRONCAL


MTRO. RODRIGO ROJAS RODRÍGUEZ
GERENTE ADMINISTRATIVO DE LA RED TRONCAL

POR CFE TELECOMUNICACIONES E INTERNET PARA TODOS


LIC. CARLOS GILDARDO CALDERÓN MERCADO
GERENTE DE LOGÍSTICA PARA LA CONEXIÓN DE SERVICIOS DE INTERNET

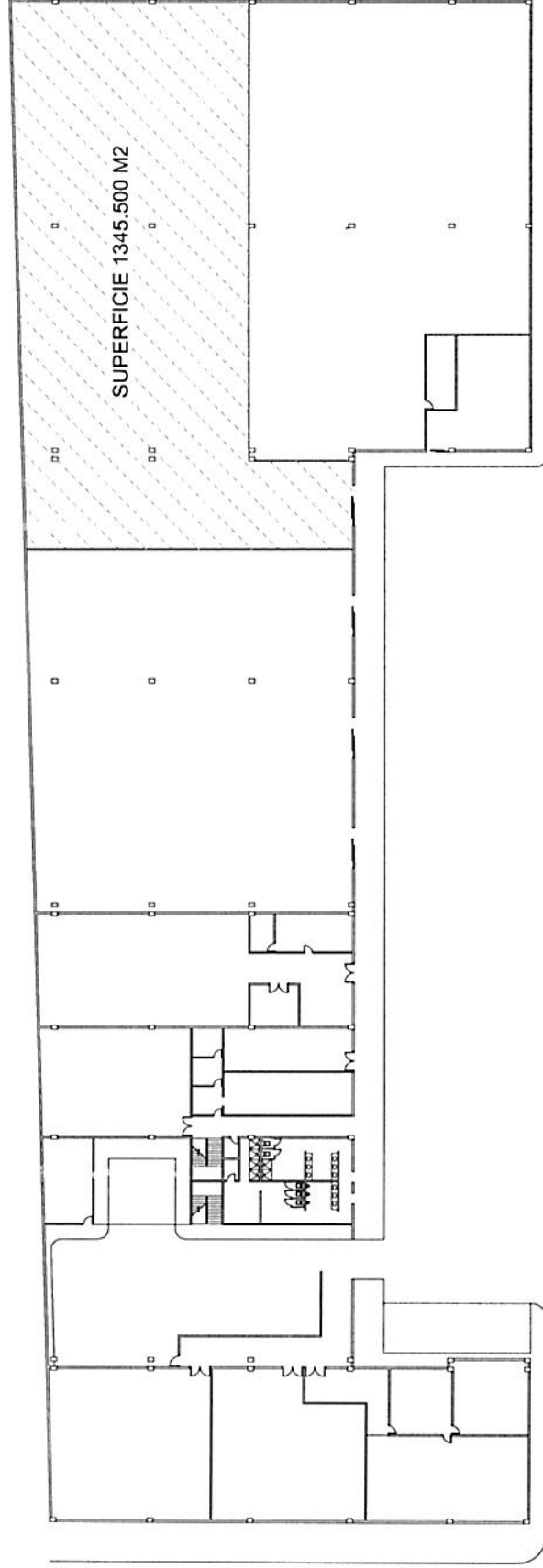

LIC. JOSÉ LUIS DE ANDA RAMÍREZ
JEFE DE LA UNIDAD DE ASUNTOS JURÍDICOS DE CFE
TELECOMUNICACIONES E INTERNET PARA TODOS

TESTIGO

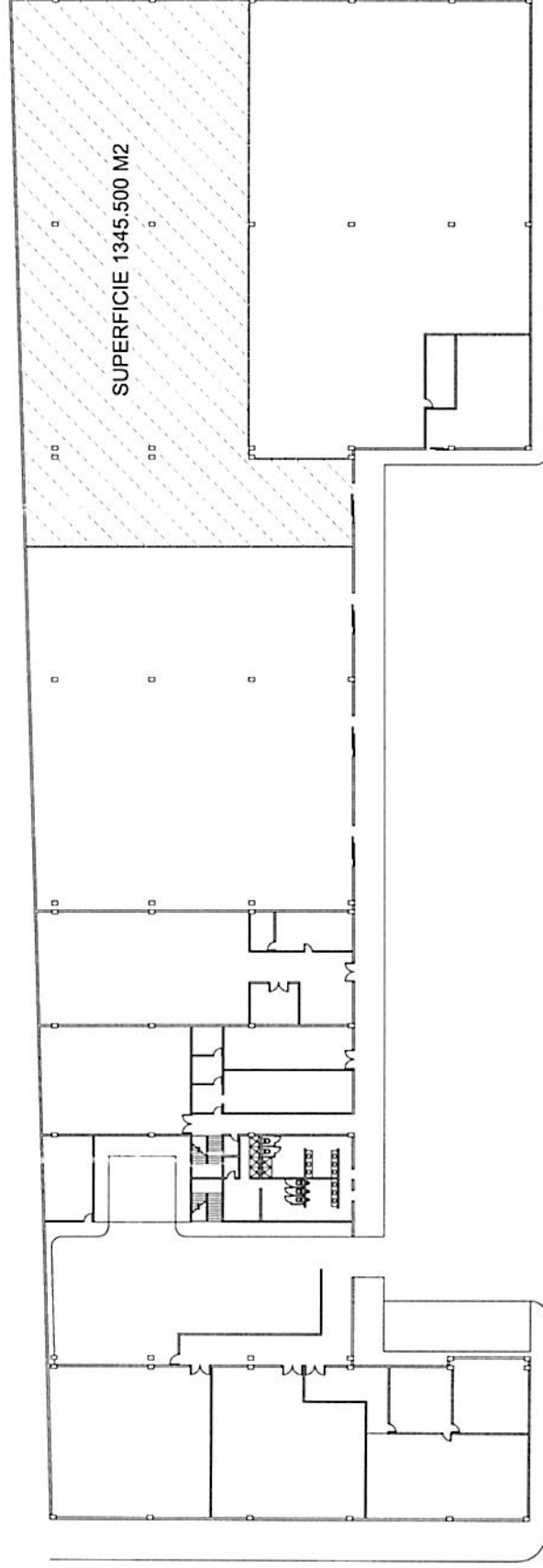

MTRO. RUBÉN CASCO LÓPEZ
SUBDIRECTOR DE RECURSOS MATERIALES Y SERVICIOS GENERALES DE TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO

TESTIGO


RAMÓN MORALES CRÚZ
CFE TELECOMUNICACIONES E INTERNET PARA TODOS



CENTRO TELECOMM II, EDIFICIO S, PLANTA BAJA



CENTRO TELECOMM II, EDIFICIO S, PLANTA BAJA

