



ACTA QUE SE FORMULA PARA HACER CONSTAR LA ASIGNACIÓN DEL ESPACIO DE 1,026.00 METROS CUADRADOS, PARA USO DE LA BODEGA, QUE SE ENCUENTRA DENTRO DEL EDIFICIO "H" DEL INMUEBLE FEDERAL DE MAYOR EXTENSIÓN DENOMINADO "CENTRO TELECOMM I", UBICADO EN AVENIDA DE LAS TELECOMUNICACIONES SIN NÚMERO, COLONIA LEYES DE REFORMA, C.P. 09310, ALCALDÍA IZTAPALAPA, CIUDAD DE MÉXICO, QUE EFECTÚA EL ORGANISMO DESCENTRALIZADO DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL, DENOMINADO TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO, EN LO SUCESIVO "TELECOMM", A FAVOR DE LA EMPRESA PRODUCTIVA SUBSIDIARIA DE LA COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD DENOMINADA "CFE TELECOMUNICACIONES E INTERNET PARA TODOS EPS", EN LO SUCESIVO "CFE TELECOMUNICACIONES".-----

**LUGAR Y FECHA:**

SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 25 DE ENERO DE 2021, EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE ADMINISTRACIÓN, UBICADA EN EL EDIFICIO "D" DEL INMUEBLE DENOMINADO "CENTRO TELECOMM I", SE REUNIERON LAS PERSONAS QUE A CONTINUACIÓN SE MENCIONAN, A EFECTO DE LLEVAR A CABO LA DILIGENCIA QUE EN ESTA ACTA DE ASIGNACIÓN DE ESPACIO SE CONSIGNA.-----

**INTERVIENEN:**

TELECOMM, REPRESENTADO POR EL INGENIERO FRANCISCO DE JESÚS CASTRO CABRERA, EN SU CALIDAD DE DIRECTOR DE LA RED TRONCAL, CONFORME AL NOMBRAMIENTO DEL 16 DE OCTUBRE DEL 2020 EMITIDO A SU FAVOR POR LA DIRECTORA GENERAL DE TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO, (ANEXO 1), DESIGNANDO PARA VERIFICAR EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DE LA ASIGNACIÓN DEL ESPACIO A DEMÓSTENES GUZMÁN HERNÁNDEZ, SUBDIRECTOR COMERCIAL DE LA RED TRONCAL, SEÑALANDO COMO DOMICILIO PARA TODOS LOS FINES LEGALES DE LA PRESENTE ACTA, EL UBICADO EN AVENIDA DE LAS TELECOMUNICACIONES SIN NÚMERO, COLONIA LEYES DE REFORMA, C.P. 09310, ALCALDÍA IZTAPALAPA, CIUDAD DE MÉXICO.-----

"CFE TELECOMUNICACIONES", REPRESENTADO POR EL INGENIERO RAYMUNDO ARTÍS ESPRIU, EN SU CARÁCTER DE DIRECTOR GENERAL DE "CFE TELECOMUNICACIONES E INTERNET PARA TODOS EPS", QUIEN CUENTA CON LAS FACULTADES LEGALES SUFICIENTES PARA COMPARECER A LA CELEBRACIÓN DE LA PRESENTE ACTA, LO CUAL



ACREDITA CON EL TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 16,703, LIBRO 396 DE FECHA 4 DE NOVIEMBRE DE 2019, OTORGADA ANTE LA FE DEL LIC CÉSAR ÁLVAREZ FLORES, TITULAR DE LA NOTARÍA NÚMERO 87 DE LA CIUDAD DE MÉXICO, EL CUAL ESTÁ VIGENTE EN LOS TÉRMINOS EN QUE FUE OTORGADO, DESIGNANDO PARA VERIFICAR EL DEBIDO CUMPLIMIENTO DE LA ASIGNACIÓN DEL ESPACIO A LA LICENCIADA DANIELA BONILLA FERRARI JEFA DE DEPARTAMENTO (ANEXO 2), SEÑALANDO COMO DOMICILIO PARA OÍR Y RECIBIR NOTIFICACIONES, LAS OFICINAS UBICADAS EN LA AVENIDA PATRIOTISMO NÚMERO 48, PISO 5, COLONIA ESCANDÓN, DEMARCACIÓN TERRITORIAL MIGUEL HIDALGO, C.P. 11800, CIUDAD DE MÉXICO. -----

**OBJETO:**

LLEVAR A CABO LA ASIGNACIÓN DE ESPACIO DE 1,026.00 METROS CUADRADOS QUE EFECTÚA "TELECOMM" A FAVOR DE "CFE TELECOMUNICACIONES", PARA EL USO DE UNA BODEGA QUE SE UTILIZARÁ PARA ALMACENAR EQUIPOS, DE MANERA TEMPORAL Y GRATUITA, POR UN TÉRMINO DE UN AÑO, CONTADO A PARTIR DE LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO, PRORROGABLE HASTA POR UN PERIODO IGUAL DE UN AÑO, PREVIA PETICIÓN DE "CFE TELECOMUNICACIONES" A "TELECOMM". DICHA SOLICITUD DEBERÁ SER PRESENTADA CON UN PLAZO NO MENOR DE TREINTA DÍAS NATURALES A SU CONCLUSIÓN. A EFECTO DE PRECISAR, SE MANIFIESTA QUE LA BODEGA OBJETO DE ESTA ACTA, SE ENCUENTRA UBICADA EN EL EDIFICIO "H" DENTRO DEL INMUEBLE FEDERAL DENOMINADO "CENTRO TELECOMM I", UBICADO EN LA AVENIDA DE LAS TELECOMUNICACIONES SIN NÚMERO, COLONIA LEYES DE REFORMA, C.P. 09310, ALCALDÍA IZTAPALAPA, CIUDAD DE MÉXICO, ESPACIO QUE SE DESCRIBE EN CROQUIS (ANEXO 3) LA PRESENTE ACTA ----

**FUNDAMENTO**

FUNDAN LA PRESENTE DILIGENCIA LOS ARTÍCULOS 3, 4; 6, 11, 13, 15, 16, 32, 63 Y 65 DE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES Y DEMÁS PRECEPTOS LEGALES APLICABLES AL CASO-----

**ANTECEDENTES:**

"TELECOMM" TIENE A SU FAVOR EL DESTINO DEL INMUEBLE FEDERAL DENOMINADO "CENTRO TELECOMM



I", EL CUAL FUE PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 5 DE SEPTIEMBRE DEL 2000, SE ENCUENTRA REGISTRADO EN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN INMOBILIARIA FEDERAL Y PARAESTATAL, BAJO EL REGISTRO FEDERAL INMOBILIARIO NÚMERO 09-09129-4.-----

POR SER NECESARIO PARA LAS FUNCIONES ENCOMENDADAS A "CFE TELECOMUNICACIONES" Y, AL NO CONTAR CON UN ESPACIO SUFICIENTE PARA RESGUARDAR SUS BIENES, ES QUE REQUIERE DE LA COLABORACIÓN DE "TELECOMM" PARA UTILIZAR UN ESPACIO DENTRO DEL INMUEBLE FEDERAL ANTES REFERIDO. -----

**BASES:**

**PRIMERA.**- "TELECOMM", POR CONDUCTO DEL TITULAR DE LA DIRECCIÓN DE LA RED TRONCAL, ASIGNA DE MANERA TEMPORAL A "CFE TELECOMUNICACIONES", LA SUPERFICIE DESCRITA EN EL OBJETO DE LA PRESENTE ACTA.-----

**SEGUNDA.**- "TELECOMM" ENTREGA EN ESTE ACTO, UNA LLAVE DE ENTRADA AL ESPACIO ASIGNADO, SEÑALANDO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD QUE ES LA ÚNICA LLAVE DE ACCESO A DICHO ESPACIO.-----

"CFE TELECOMUNICACIONES" RECIBE DE CONFORMIDAD LA LLAVE DE ACCESO Y SE OBLIGA A SU RESGUARDO.-----

**TERCERA.**- "CFE TELECOMUNICACIONES" PODRÁ UTILIZAR EL ESPACIO ASIGNADO, DE MANERA TEMPORAL, A PARTIR DE LA FIRMA DEL PRESENTE INSTRUMENTO, HASTA EL DÍA 25 DE ENERO DE 2022.-----

**CUARTA.**- "CFE TELECOMUNICACIONES" PODRÁ UTILIZAR EL ESPACIO QUE SE ASIGNA EN ESTE ACTO, ÚNICA Y EXCLUSIVAMENTE PARA EL FIN SEÑALADO EN EL OBJETO DE LA PRESENTE ACTA.-----

**QUINTA.**- "CFE TELECOMUNICACIONES" RECIBE EL ESPACIO ASIGNADO, EN EL ESTADO FÍSICO QUE SE ENCUENTRA, ASUMIENDO A PARTIR DE LA FIRMA DE LA PRESENTE ACTA, LAS OBLIGACIONES DE SU



MANTENIMIENTO, CUSTODIA Y VIGILANCIA, POR LO QUE MANIFIESTA ESTAR DE ACUERDO EN RESPONDER POR LOS DAÑOS Y PERJUICIOS QUE POR DESCUIDO O NEGLIGENCIA PUDIERA SUFRIR EL MISMO, SIEMPRE Y CUANDO SEA IMPUTABLE A SU PERSONAL O AL PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVOS DE LOS TRABAJOS REALIZADOS DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 2522 DEL CÓDIGO CIVIL FEDERAL.-----

-----  
"CFE TELECOMUNICACIONES", DEBERÁ NOTIFICAR A "TELECOMM" LA RELACIÓN DE SUS EMPLEADOS AUTORIZADOS PARA INGRESAR AL INMUEBLE, CON EL OBJETO DE QUE "TELECOMM", LES PERMITA EL ACCESO A SUS INSTALACIONES. -----

-----  
"CFE TELECOMUNICACIONES", SERA RESPONSABLE DEL PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVO DEL CUMPLIMIENTO DEL OBJETO DE ESTA ACTA, ASÍ COMO DE LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE LAS DISPOSICIONES LEGALES Y DEMÁS ORDENAMIENTOS EN MATERIA DE TRABAJO Y SEGURIDAD SOCIAL. POR LO QUE "CFE TELECOMUNICACIONES". SE OBLIGA A RESPONDER DE TODAS LAS RECLAMACIONES QUE SUS TRABAJADORES PRESENTEN EN SU CONTRA O EN CONTRA DE "TELECOMM"-----

-----  
**SEXTA.-** "CFE TELECOMUNICACIONES", SEÑALA QUE TODOS LOS BIENES QUE SE ENCUENTREN DENTRO DEL ESPACIO ASIGNADO, QUEDAN BAJO SU MAS ETRICTA RESPONSABILIDAD, POR LO QUE DESDE ESTE MOMENTO LIBERA A "TELECOMM" DE CUALQUIER RESPONSABILIDAD POR PERDIDA PARCIAL O TOTAL O CUALQUIER DAÑO O DETERIORO DE LOS MISMOS, SIEMPRE Y CUANDO LA PÉRDIDA, EL DAÑO O EL DETERIORO NO SEA IMPUTABLE A PERSONAL DE "TELECOMM" O PERSONAL QUE OCUPE CON MOTIVO DEL DESARROLLO DE SUS FUNCIONES.-----

-----  
EN EL SUPUESTO QUE LOS SERVIDORES PÚBLICOS A CARGO DE "CFE TELECOMUNICACIONES", O BIEN QUIEN ACTÚE POR SU CONDUCTO, CAUCEN CUALQUIER DAÑO EN LAS INSTALACIONES DEL INMUEBLE DENOMINADO



"CENTRO TELECOMM I", "CFE TELECOMUNICACIONES" SE COMPROMETE A PAGAR A O REPARAR SEGÚN SEA EL CASO A "TELECOMM" LA CANTIDAD CORRESPONDIENTE AL DAÑO CAUSADO O BIEN A REPARARLO Y DEJAR EN EL ESTADO QUE SE ENCONTRABA LA INSTALACIÓN DENOMINADA "CENTRO TELECOMM I".-----

ASIMISMO, EXISTIRÁ UNA BITÁCORA DE REGISTRO (ANEXO 4), PARA EL PERSONAL DE "CFE TELECOMUNICACIONES" O PERSONAL QUE ÉSTA DESIGNE PARA ACCEDER AL ESPACIO ASIGNADO POR "TELECOMM", PARA LO CUAL SE DARÁ AVISO POR PARTE DE "CFE TELECOMUNICACIONES" MEDIANTE CORREO ELECTRÓNICO O CUALQUIER MEDIO IDEONEO QUE DETERMINEN LAS "PARTES" CON 24 HORAS DE ANTICIPACIÓN AL INGRESO DE SU PERSONAL O PERSONAL QUE DESIGNE A LAS INSTALACIONES Y/O EL ESPACIO ASIGNADO.

EN CASOS URGENTES PARA EL INGRESO A LAS INSTALACIONES O ESPACIO ASIGNADO, NO CORRERÁ PLAZO ALGUNO Y EL ACCESO SERÁ INMEDIATO, PARA EL PERSONAL DE "CFE TELECOMUNICACIONES" O A QUIENES ESTA DESIGNE, SIN EMBARGO, ES OBLIGATORIO EL REGISTRO EN LA BITÁCORA.

POR LO TANTO, SI PERSONAL AJENO A LOS ANTERIORMENTE SEÑALADOS, INGRESA AL ESPACIO DESIGNADO, YA SEAN TRABAJADORES DE "TELECOMM" O TERCEROS AUTORIZADOS POR ÉSTE, CAUSAN ALGÚN DAÑO A LOS BIENES PROPIEDAD DE "CFE TELECOMUNICACIONES" RESGUARDADOS EN LAS INSTALACIONES ASIGNADAS CUBRIRÁN EL IMPORTE TOTAL DE LOS BIENES DAÑADOS, UNA VEZ QUE "CFE TELECOMUNICACIONES" DETERMINE LA RESPONSABILIDAD.-----

SÉPTIMA.- "CFE TELECOMUNICACIONES" NO PODRÁ REALIZAR MEJORAS O ADAPTACIONES A LA ESTRUCTURA DEL ESPACIO ASIGNADO, MATERIA DE LA PRESENTE ACTA, SIN LA AUTORIZACIÓN ESCRITA DE "TELECOMM"-----

OCTAVA.- UNA VEZ CONCLUIDA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE ACTA, "CFE TELECOMUNICACIONES" SE OBLIGA



A DEVOLVER EL ESPACIO RECIBIDO, SUSCRIBIENDO PARA TAL EFECTO, EL ACTA DE ENTREGA RECEPCIÓN, EN LAS CONDICIONES QUE DE ACUERDO A LA DEPRECIACIÓN O DESGASTE NORMAL CORRESPONDA AL TIEMPO DE USO, OBLIGÁNDOSE, DE SER EL CASO, A REPARAR LOS DAÑOS A LAS INSTALACIONES QUE HUBIERAN OCASIONADO LOS SERVIDORES PÚBLICOS A SU CARGO, O BIEN QUIEN ACTÚE POR SU CONDUCTO, A FIN DE DEVOLVERLAS EN LAS MISMAS CONDICIONES QUE LE FUERON ENTREGADAS. -----

PARA EL SUPUESTO DE QUE "TELECOMM", REQUIERA EL USO DEL INMUEBLE, "CFE TELECOMUNICACIONES", SE COMPROMETE A DESOCUPARLO, PREVIA NOTIFICACIÓN QUE CON TREINTA DÍAS NATURALES DE ANTICIPACIÓN REALICE "TELECOMM".-----

**NOVENA.-** "TELECOMM" SE RESERVA EL DERECHO DE SOLICITAR A LA "CFE TELECOMUNICACIONES", LA DEVOLUCIÓN DEL ESPACIO RECIBIDO, EN EL CASO DE DETERIORO O MAL USO DEL INMUEBLE, O INCUMPLIENDO DE CUALQUIERA DE LAS BASES ESTIPULADAS EN LA PRESENTE ACTA, SIN RESPONSABILIDAD PARA "TELECOMM".-----

**DÉCIMA.-** LA ASIGNACIÓN DEL ESPACIO RECIBIDO POR "CFE TELECOMUNICACIONES" LE OTORGA EL DERECHO DE SU USO TEMPORAL, NO IMPLICA DONACIÓN, CESIÓN DE DERECHOS, NI ALGUNA FORMA DE TRANSMISIÓN DE DOMINIO.-----

**DÉCIMA PRIMERA.-** "TELECOMM" Y "CFE TELECOMUNICACIONES", CONVIENEN QUE EN CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR, NINGUNA DE LAS PARTES SERÁ RESPONSABLE DE LOS DAÑOS QUE SUFRA EL ESPACIO ASIGNADO, COMO RESULTADO DE CASO FORTUITO O DE FUERZA MAYOR; SE ENTIENDE POR DICHOS CONCEPTOS, AQUELLOS HECHOS O ACONTECIMIENTOS AJENOS A LA VOLUNTAD DE CUALQUIERA DE LAS PARTES, SIEMPRE Y CUANDO NO SE HAYA DADO CAUSA O CONTRIBUIDO A ELLOS.-----



DÉCIMA SEGUNDA.- INTERPRETACIÓN Y CONTROVERSIAS. LAS PARTES RECONOCEN QUE LA PRESENTE ACTA ES PRODUCTO DE LA BUENA FE, POR LO QUE EN CASO DE QUE EXISTA ALGUNA CONTROVERSIA, SE COMPROMETEN A AGOTAR TODAS LAS MEDIDAS CONCILIATORIAS, RESPONDIENDO A LOS PRINCIPIOS DE BUENA FE, EQUIDAD Y JUSTICIA. EN CASO DE NO LOGRAR UN ARREGLO, CONVIENEN SOMETERSE A LA JURISDICCIÓN DE LOS TRIBUNALES DEL PODER JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN CON RESIDENCIA EN LA CIUDAD DE MÉXICO, RENUNCIANDO EXPRESAMENTE AL FUERO QUE LES PUDIERA CORRESPONDER POR RAZÓN DE SUS DOMICILIOS PRESENTES O FUTUROS.-----

CIERRE DEL ACTA:

NO HABIENDO OTROS HECHOS QUE HACER CONSTAR, SE DA POR CONCLUIDA ESTA DILIGENCIA, SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA DE SU INICIO, SUSCRIBIÉNDOSE EN CUATRO TANTOS PARA CONSTANCIA, FIRMANDO AL MARGEN Y AL CALCE POR LOS QUE EN EL INTERVINIERON.

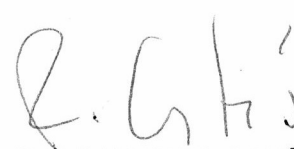


POR TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO

  
**ING. FRANCISCO DE JESÚS CASTRO  
CABRERA**  
DIRECTOR DE LA RED TRONCAL

  
**DEMÓSTENES GUZMÁN HERNÁNDEZ,**  
SUBDIRECTOR COMERCIAL DE LA  
RED TRONCAL

POR CFE TELECOMUNICACIONES E INTERNET PARA TODOS EPS

  
**ING. RAYMUNDO ARTÍS ESPRIU**  
DIRECTOR GENERAL DE CFE  
TELECOMUNICACIONES E INTERNET  
PARA TODOS EPS

  
**LIC. DANIELA BONILLA FERRARI**  
Jefa de Departamento

TESTIGO

  
**ARQ. AMÉRICA CIPACTLI AGUIRRE  
SÁNCHEZ**  
Gerencia de Administración  
Inmobiliaria de Telecomunicaciones  
de México

TESTIGO

  
**LIC. JOSÉ LUIS DE ANDA RAMÍREZ**  
Jefe de Unidad de Asuntos Jurídicos de  
CFE Telecomunicaciones e Internet para  
Todos EPS

Esta hoja de firmas es parte integrante del acta que se formula para hacer constar la asignación del espacio de 1,026.00 metros cuadrados, para uso de la bodega, que se encuentra dentro del inmueble federal de mayor extensión denominado "Centro Telecomm I", ubicado en avenida de las Telecomunicaciones sin número, Colonia Leyes de Reforma, C.P. 09310, Alcaldía Iztapalapa, Ciudad de México, que efectúa el Organismo Descentralizado de la Administración Pública Federal, denominado Telecomunicaciones de México a favor de la Empresa Productiva Subsidiaria de la Comisión Federal de Electricidad Denominada "CFE Telecomunicaciones e Internet Para Todos", de fecha 25 de enero de 2021.



# ANEXO 1

# TELECOMM

✓

3

3

coe



**COMUNICACIONES**

SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES

**Telecomm.**

TELECOMUNICACIONES DE MÉXICO

**Dirección General de Telecomunicaciones de México**

Ciudad de México, a 16 de octubre de 2020

**Ing. Francisco De Jesús Castro Cabrera**  
**Presente**

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 19, fracción VIII del Estatuto Orgánico de Telecomunicaciones de México, así como con la Estructura Orgánica de Telecomunicaciones de México, aprobada y registrada por las Secretarías de Hacienda y Crédito Público y de la Función Pública, le comunico que la H. Junta Directiva en su primera sesión extraordinaria del ejercicio 2020 aprobó el 16 de octubre de 2020, su nombramiento con el carácter de servidor público en el puesto de:

**Director de la Red Troncal**

Me complace el poder contar con su colaboración a partir del 16 de octubre de 2020, y lo exhorto a guardar y hacer guardar la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y las leyes que de ella emanen y desempeñar con lealtad, eficiencia y honradez, el cargo que se le ha conferido, mirando en todo momento por el bien y prosperidad de la Unión.

Aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

**Atentamente**

**MTRA. MARÍA DEL ROCÍO MEJÍA FLORES**  
**Directora General de Telecomunicaciones de México**

Centro Telecomm I, edificio E, piso 1, Av. de las Telecomunicaciones s/n, Col. Leyes de Reforma,  
Alcaldía Iztapalapa, C.P. 09310, CDMX, Tel. 5090 1100 [www.gob.mx/telecomm](http://www.gob.mx/telecomm)



**2020**  
**LEONA VICARIO**  
SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTES



# ANEXO 2 CFE

*[Handwritten signatures and initials]*

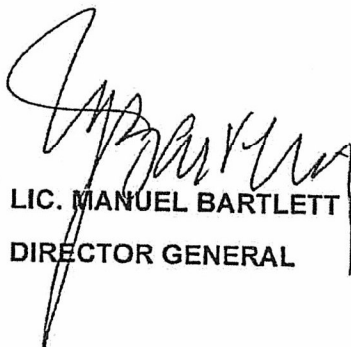
Ciudad de México, a 1 de octubre de 2019.

Oficio-DG/246/2019

**ING. RAYMUNDO ARTÍS ESPRIÚ**  
**PRESENTE.**

Con fundamento en lo dispuesto en el artículo 18, fracción I, del Acuerdo por el que se crea la Empresa Productiva Subsidiaria de la Comisión Federal de Electricidad, denominada CFE Telecomunicaciones e Internet para Todos, me permito designarlo como DIRECTOR GENERAL de dicha empresa, con efecto a partir de esta fecha.

**ATENTAMENTE**

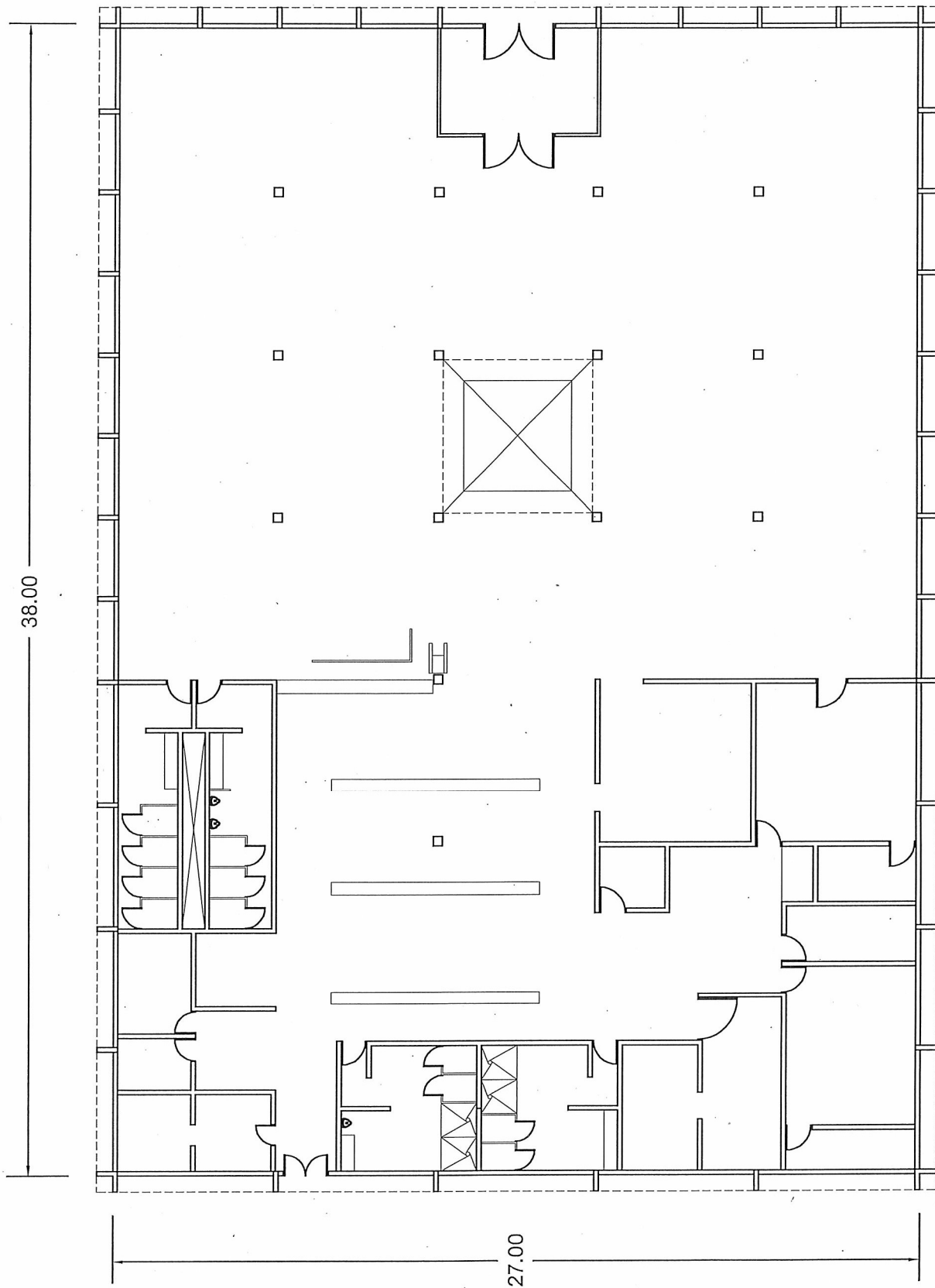
  
**LIC. MANUEL BARTLETT DÍAZ**  
**DIRECTOR GENERAL**



# **ANEXO 3**

## **CROQUIS DE BODEGA**

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*



Superficie = 1,026.00 m2

Centro Telecomm I, Edificio H



# **ANEXO 4**

## **BITÁCORA DE REGISTRO**

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



FORMATO SOLICITUD DE ACCESO A LAS OFICINAS DE TELECOMM

Nombre del Visitante	Empresa en la que labora	Fecha de ingreso	Horario de ingreso	Datos del vehículo	Área que visita	Responsable del personal que ingresa
*La salida de los visitantes, será registrada en la bitácora de Telecomm.						

Rae  
G