

**CONTRATO NUMERO GECHIH/003/2022**  
**CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA**  
**SERVICIOS INTEGRALES CORPORATIVOS DE CHIHUAHUA**  
**GERENCIA ESTATAL CHIHUAHUA**

"Contrato Número **GECHIH/003/2022**, de prestación del Servicio de Limpieza, que celebran por una parte Telecomunicaciones de México, Organismo Descentralizado de la Administración Pública Federal, en lo sucesivo se le denominará **"TELECOMM"**, representado legalmente por la Licenciada **Anita Félix Anaya Ortiz**, Gerenta Regional Noroeste; y por la otra parte la empresa **SERVICIOS DE LIMPIEZA POLISELEX S.A. DE C.V.**, en lo sucesivo se le denominará **"EL PROVEEDOR"**, representada legalmente en este acto por el **C. Santiago Iván De las Casas Berumen**, en su carácter de Representante Legal, de conformidad con las siguientes declaraciones y cláusulas:

### **ANTECEDENTES**

Como parte de la Política General en materia de contrataciones públicas referente a la elaboración de contratos marco como una estrategia de contratación en la que se obtienen mejores condiciones para las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal (APF) conforme a los principios de eficiencia, eficacia, economía, transparencia, imparcialidad y honradez con fundamento en lo establecido en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos (CPEUM), 17, segundo párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP) y 14 de su Reglamento, y segundo del Acuerdo por el que se delega en el Oficial Mayor, la facultad de promover, diseñar, elaborar, celebrar, suscribir y administrar los contratos Marco, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 8 de julio de 2019.

Por lo anterior y considerando que es un servicio estandarizado requerido de manera recurrente para mantener en condiciones óptimas de salubridad e higiene los inmuebles propiedad y/o en uso de las Dependencias y/o Entidades de la Administración Pública Federal, **"TELECOMM"**, a través de la Oficial Mayor ha estimado la conveniencia de elaborar un Contrato Marco para la contratación del **"Servicio de Limpieza"**, en términos de los artículos 26, fracciones III, 41, fracción XX y 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP).

### **DECLARACIONES**

**I. "TELECOMM" declara que:**

**I.1** Es un Organismo Descentralizado de la Administración Pública Federal, creado mediante Decreto publicado en el Diario Oficial de la Federación el

20 de agosto de 1986 y reformado por diversos publicados en el mismo medio informativo, de fechas 17 de noviembre de 1989, 29 de octubre de 1990, 6 de enero de 1997 y 14 de abril de 2011, con personalidad jurídica y patrimonio propio, cuyo objeto principal es la prestación de los servicios públicos de telégrafos, radiotelegrafía, la comunicación vía satélite y los de telecomunicaciones que expresamente se señalan en el artículo 3º de su decreto de creación, así como los de carácter prioritario que en su caso le encomiende el Ejecutivo Federal.

1.2 De conformidad con lo dispuesto en el artículo 84 primer párrafo del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público la **Licenciada Anita Félix Anaya Ortiz, Gerenta Regional Noroeste**, firma el presente contrato de conformidad con el poder que para tal efecto le fue otorgado mediante el instrumento número 43,877, de fecha 15 de junio de 2021, pasada ante la fe del Notario Público Número 19 del Estado de México, Lic. Armando Alberto Gamio Petricioli, debidamente inscrito en el Registro Público de Organismos Descentralizados (REPODE), con R.F.C. [REDACTED], es la servidora pública que tiene conferidas las facultades legales para celebrar el presente contrato, quien podrá ser sustituida en cualquier momento en su cargo o funciones, sin que ello implique la necesidad de elaborar convenio modificatorio.

1.3 Suscribe el presente instrumento, de conformidad con el artículo 84 penúltimo y último párrafo y 108 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, la **Licenciada Judith Aidee Vega Murillo, Gerenta Estatal de Chihuahua**, con R.F.C. [REDACTED] facultada para administrar el cumplimiento de las obligaciones que deriven del objeto del presente contrato, quien podrá ser sustituida en cualquier momento en su cargo o funciones bastando para tales efectos un comunicado por escrito y firmado por el servidor público facultado para ello, dirigido al representante de "EL PROVEEDOR" para los efectos del presente contrato, encargados del cumplimiento de las obligaciones contraídas en el presente instrumento jurídico.

1.4 La adjudicación del presente contrato, se realizó mediante el procedimiento de Adjudicación Directa, conforme a lo dispuesto en el artículo 42 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), así como en lo dispuesto en el Decreto de Presupuesto de Egresos de la Federación para el Ejercicio Fiscal de 2022, publicado en el Diario Oficial de la Federación el día 29 de noviembre de 2021.

F-RCNRE-012

**1.5 "TELECOMM" cuenta con recursos suficientes y con autorización para ejercerlos en el cumplimiento de sus obligaciones derivadas del presente contrato, como se desprende del reporte general de suficiencia presupuestaria mediante OF. -6000.-1991/2021, de fecha 21 de diciembre de 2021, emitido por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.**

**1.6 Su clave del Registro Federal de Contribuyentes es TME-891117-F56.**

**1.7 Que, para el ejercicio y cumplimiento de los derechos y obligaciones a su cargo, que se deriven del presente instrumento señala como su domicilio legal el ubicado en calle novena número 1108, colonia Centro, en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua.**

**II. "EL PROVEEDOR" declara que:**

**II.1 Es una Persona Moral legalmente constituida de acuerdo a la legislación de los Estados Unidos Mexicanos, tal y como lo acredita con el testimonio de la Escritura Pública número 594, de fecha 16 de agosto del 2012, otorgado por el Licenciado Carlos Alejandro Garza Sáenz, notario público número 16, en ejercicio para el Distrito Judicial Morelos, ciudad de Chihuahua en el del Estado de Chihuahua, denominada SERVICIOS DE LIMPIEZA POLISELEX S.A. de C.V., debidamente inscrito en el registro Público de la Propiedad y del Comercio de la Ciudad Chihuahua, Chihuahua, bajo el folio mercantil electrónico número 25510\*10, de fecha 21 de septiembre de 2012, entre su objeto social se encuentra la prestación de servicios de limpieza y desinfección.**

**II.2 El C. Santiago Iván De las casas Berumen, en su carácter de Representante Legal, cuenta con las facultades suficientes para suscribir el presente contrato lo cual acredita mediante testimonio de Escritura Pública número 594, de fecha 16 de agosto del 2012, otorgado por el Licenciado Carlos Alejandro Garza Sáenz, notario público número 16, en ejercicio para el Distrito Judicial Morelos, del Estado de Chihuahua, debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad y del Comercio de la ciudad de Chihuahua, Estado de Chihuahua, bajo el folio mercantil electrónico número 27510\*10, de fecha 21 de septiembre de 2012, manifestando que a la fecha no le han sido revocadas ni limitadas de modo alguno sus facultades de representación y se identifica con credencial del**

**II.3 Ha considerado todos y cada uno de los factores que intervienen en el presente contrato, manifestando reunir las condiciones técnicas, jurídicas y**

F-RGNRE-013

Se elimina Número de Credencial por ser Dato Personal de Conformidad con el Artículo 113, Fracción I de la LFTAIP



económicas, así como la organización y elementos necesarios para su cumplimiento.

**II.4** Bajo protesta de decir verdad, manifiesta así como los asociados que ejercen control sobre la sociedad que representa, no desempeñan empleo, cargo o comisión en el servicio público o en su caso que, a pesar de desempeñarlo con la formalización del presente contrato no se actualiza un conflicto de intereses en términos del artículo 49 fracción IX de la Ley General de Responsabilidades Administrativas (LGRA) lo cual se constató por el Órgano Interno de Control en "TELECOMM", en concordancia con los artículos 50, fracción II de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP) y 88, fracción I de su Reglamento; así como que "EL PROVEEDOR" no se encuentra en alguno de los supuestos del artículo 50 y penúltimo y antepenúltimo párrafos del artículo 60 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP).

**II.5** Cuenta con su Registro Federal de Contribuyentes que es SLP1208166B1.

**II.6** Bajo protesta de decir verdad, manifiesta estar al corriente en los pagos que se derivan de sus obligaciones fiscales, en específico de las previstas en el artículo 32-D del Código Fiscal Federal vigente, así como de sus obligaciones fiscales en materia de seguridad social, ante el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT) y el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS); lo que acredita con las opiniones del cumplimiento de obligaciones fiscales y en materia de Seguridad Social en sentido positivo emitidas por el Servicio de Administración Tributaria (SAT) e "IMSS" respectivamente, así como con la Constancia de Situación Fiscal en materia de aportaciones patronales y Entero de Descuentos, sin adeudo emitida por el "INFONAVIT", las cuales se encuentran vigentes y obran en el expediente respectivo.

**II.7** Señala como su domicilio para todos sus efectos legales el ubicado en calle Metalurgia número 2912, Colonia Unidad Tecnológico, C.P. 31200, en la ciudad de Chihuahua, Estado de Chihuahua.

### **III. De "LAS PARTES".**

**III.1** Que es su voluntad celebrar el presente contrato y sujetarse a sus términos y condiciones, para lo cual se reconocen ampliamente las facultades y capacidades necesarias, mismas que no les han sido revocadas o limitadas en forma alguna, por lo que de común acuerdo se obligan de conformidad con las siguientes:



## CLAÚSULAS

### PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.

"EL PROVEEDOR" acepta y se obliga a proporcionar a "TELECOMM" la prestación del "Servicio de Limpieza", al amparo del procedimiento de contratación señalado en el punto 1.4 de este contrato.

### SEGUNDA. RELACIÓN DE ANEXOS.

Son parte integrante de este contrato los Anexos que a continuación se enumeran:

1. Anexo Técnico
2. Propuesta Técnica
3. Propuesta Económica

Los anexos antes descritos forman parte del presente contrato.

### SEGUNDA. DE LOS MONTOS Y PRECIOS.

El precio unitario del presente contrato expresado en moneda nacional es:

INMUEBLE	DÍAS LABORABLES	CANTIDAD TOTAL DE ELEMENTOS	PRECIO UNITARIO POR ELEMENTO SIN I.V.A.(MXN)	SUBTOTAL UNITARIO CON I.V.A.(MXN)
Gerencia Estatad de Chihuahua.	Lunes a Viernes.	1	\$393.66	\$456.64

El monto total del mismo es por la cantidad de \$67,315.86 (Sesenta y Siete Mil Trescientos Quince Pesos 86/100) y \$78,086.40 (Setenta y Ocho Mil Ochenta y Seis Pesos 40/100), en moneda nacional después de impuestos.

El precio unitario es considerado fijo y en moneda nacional (pesos mexicanos) hasta que concluya la relación contractual que se formaliza, incluyendo "EL PROVEEDOR" todos los conceptos y costos involucrados en la prestación del "Servicio de Limpieza", por lo que "EL PROVEEDOR" no

podrá agregar ningún costo extra y los precios serán inalterables durante la vigencia del presente contrato.

### TERCERA. FORMA Y LUGAR DE PAGO.

"TELECOMM" se obliga a pagar a "EL PROVEEDOR" la cantidad señalada en la **CLÁUSULA SEGUNDA** de este instrumento jurídico, en moneda nacional, vencido el mes, en un plazo máximo de 20 (veinte) días naturales siguientes, a partir de la fecha en que sea entregado y aceptado el Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) o factura electrónica por "TELECOMM", con la aprobación (firma) del Administrador del presente contrato mencionado en la Declaración 1.3; a través del Sistema Integral de Administración Financiera Federal (SIAFF).

El cómputo del plazo para realizar el pago se contabilizará a partir del día hábil siguiente de la recepción de los bienes y del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) o factura electrónica, esto considerando que no existan aclaraciones al importe o a los bienes facturados, para lo cual es necesario que el "CFDI" o factura electrónica que se presente reúna los requisitos fiscales que establece la legislación en la materia, el desglose de los bienes entregados y los precios unitarios; asimismo, deberá acompañarse con la documentación completa y debidamente requisitada.

De conformidad con el artículo 90 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), en caso de que el Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) o factura electrónica entregado presenten errores, el Administrador del presente contrato mencionado en la Declaración 1.3, dentro de los 3 (tres) días hábiles siguientes de su recepción, indicará a "EL PROVEEDOR" las deficiencias que deberá corregir; por lo que, el procedimiento de pago reiniciará en el momento en que "EL PROVEEDOR" presente el "CFDI" o factura electrónica corregido.

El tiempo que "EL PROVEEDOR" utilice para la corrección de la documentación entregada, no se computará para efectos de pago, de acuerdo con lo establecido en el artículo 51 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP).

El Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) o factura electrónica se deberá presentar mediante correo electrónico, desglosando el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.) cuando aplique.

Se elimina CLABE Interbancaria por ser Dato Personal de Conformidad con el Artículo 113, Fracción I de la LFTAI



#### QUINTA. MODIFICACIONES DEL CONTRATO.

"LAS PARTES" están de acuerdo en que por necesidades de "TELECOMM" podrá ampliarse el suministro de los bienes, prestación del servicio o arrendamiento objeto del presente contrato, de conformidad con el artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), siempre y cuando las modificaciones no rebasen en su conjunto el 20% (veinte por ciento) del monto o cantidad de los conceptos y volúmenes establecidos originalmente. Lo anterior, se formalizará mediante la celebración de un Convenio Modificatorio del Contrato Principal. Asimismo, con fundamento en el artículo 91 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), "EL PROVEEDOR" deberá entregar las modificaciones respectivas de las garantías, señaladas en la CLÁUSULA SÉPTIMA de este contrato.

Por caso fortuito o de fuerza mayor, o por causas atribuibles a "TELECOMM", se podrá modificar el presente Instrumento jurídico, la fecha o el plazo para la entrega de los bienes o prestación de los servicios o arrendamiento. En dicho supuesto, se deberá formalizar el convenio modificatorio respectivo, no procediendo la aplicación de penas convencionales por atraso. Tratándose de causas imputables a "TELECOMM", no se requerirá de la solicitud de "EL PROVEEDOR".

#### SEXTA. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Conforme a los artículos 48 fracción II, y 49 fracción I, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), 85 fracción III, y 103 de su Reglamento; 166 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, 48 fracción II, de la Ley de la Tesorería de la Federación, 70 de su Reglamento, las Disposiciones Generales a que se sujetarán las garantías otorgadas a favor del Gobierno Federal para el cumplimiento de obligaciones distintas de las fiscales que constituyan las Dependencias y Entidades en los actos y contratos que celebren, publicadas en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el 08 de septiembre de 2015, "EL PROVEEDOR" se obliga a constituir una garantía indivisible por el cumplimiento fiel y exacto de todas y cada una de las obligaciones derivadas de este contrato, mediante fianza expedida por compañía afianzadora mexicana autorizada por la Comisión Nacional de Seguros y de Fianzas, a favor de "TELECOMM", por un importe equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total del contrato, sin el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A) incluido. Dicha fianza deberá ser entregada a "TELECOMM", a más tardar dentro de los 10(diez) días naturales posteriores a la firma del contrato.

**CONTRATO NUMERO GECHIH/003/2022**  
**CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA**  
**SERVICIOS INTEGRALES CORPORATIVOS DE CHIHUAHUA**  
**GERENCIA ESTATAL CHIHUAHUA**

Si las disposiciones jurídicas aplicables lo permiten, la entrega de la garantía de cumplimiento se realizará de manera electrónica. La fianza deberá presentarse en la Gerencia Estatal en Chihuahua, ubicada en calle Novena número 1108 Colonia Centro, C.P. 31000, en la Ciudad de Chihuahua, Estado de Chihuahua, México, en la cual deberán de indicarse los siguientes requisitos:

1. Expedirse a favor de **"TELECOMM"** y señalar su domicilio;
2. La indicación del importe total garantizado con número y letra;
3. La referencia de que la fianza se otorga atendiendo a todas las estipulaciones contenidas en el contrato y anexos respectivo, así como la cotización y el requerimiento asociado a ésta;
4. La información correspondiente al número de contrato, su fecha de firma, así como la especificación de las obligaciones garantizadas;
5. El señalamiento de la denominación o nombre de **"EL PROVEEDOR"** y de la institución afianzadora, así como sus domicilios correspondientes;
6. La condición de que la vigencia de la fianza deberá quedar abierta para permitir que cumpla con su objetivo, y continuará vigente durante la sustanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan hasta que se dicte resolución definitiva por la autoridad competente, de forma tal que no podrá establecerse o estipularse plazo alguno que limite su vigencia, lo cual no debe confundirse con el plazo para el cumplimiento de las obligaciones previstas en el contrato y actos administrativos garantizados;
7. La indicación de que la fianza se hará efectiva conforme al procedimiento dispuesto en el artículo 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, el cual será aplicable también para el cobro de los intereses que en su caso se generen en los términos previstos en el artículo 283 del propio ordenamiento;
8. La indicación de que la cancelación de la póliza de fianza procederá una vez que **"TELECOMM"** otorgue el documento en el que se señale la extinción de derechos y obligaciones, previo otorgamiento del finiquito correspondiente, o en caso de existir saldos a cargo de **"EL PROVEEDOR"**, la liquidación debida;
9. Para efectos de la garantía señalada en esta cláusula, se deberá considerar la indivisibilidad de ésta, por lo que en caso de incumplimiento del contrato se hará efectiva por el monto total de la garantía de cumplimiento;
10. Para acreditar a la institución afianzadora el incumplimiento de la obligación garantizada, tendrá que cumplirse con los requisitos establecidos en las Disposiciones Generales a que se sujetarán las garantías otorgadas a favor del Gobierno Federal para el cumplimiento de obligaciones distintas de las fiscales que constituyan las dependencias y entidades en los actos y

contratos que celebren, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 08 de septiembre de 2015;

11. El momento de inicio de la fianza y, en su caso, su vigencia; y

12. La fianza deberá cumplir con lo establecido en las Disposiciones de carácter general por las que se aprueban los modelos de pólizas de fianzas constituidas como garantía en las contrataciones públicas realizadas al amparo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público y la Ley de Obras Públicas y Servicios relacionados con las mismas.

Considerando los requisitos anteriores, dentro de la fianza, se deberán incluir las declaraciones siguientes en forma expresa:

a. "Esta garantía estará vigente durante la sustanciación de todos los recursos legales o juicios que se interpongan hasta que se pronuncie resolución definitiva por autoridad competente, de forma tal que su vigencia no podrá acotarse en razón del plazo de ejecución del contrato".

b. "La institución de fianzas acepta expresamente someterse al procedimiento de ejecución establecido en el artículo 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas, para la efectividad de la presente garantía, procedimiento al que también se sujetará para el caso del cobro de intereses que prevé el artículo 283 del mismo ordenamiento legal, por pago extemporáneo del importe de la póliza de fianza requerida.";

c. "La cancelación de la fianza no procederá sino en virtud de manifestación previa de manera expresa y por escrito de "TELECOMM" y,

d. "La afianzadora acepta expresamente tener garantizado el contrato a que esta póliza se refiere, aún en el caso de que se otorgue prórroga o espera al deudor principal o fiado por parte de "TELECOMM" para el cumplimiento total de las obligaciones que se garantizaran, por lo que la afianzadora renuncia expresamente al derecho que le otorga el artículo 179 de la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas."

De no cumplir con dicha entrega, "TELECOMM" podrá rescindir el contrato y remitir el asunto al Órgano Interno de Control para que determine si se aplican las sanciones estipuladas en el artículo 60 fracción III de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP).

La garantía de cumplimiento de ninguna manera será considerada como una limitación de la responsabilidad de "EL PROVEEDOR", derivada de sus obligaciones y garantías estipuladas en el presente instrumento jurídico, y de ninguna manera impedirá que "TELECOMM" reclame la indemnización o el reembolso por cualquier incumplimiento que pueda exceder el valor de la garantía de cumplimiento.



En caso de incremento al monto del presente instrumento jurídico o modificación al plazo, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a entregar a **"TELECOMM"** dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la formalización del mismo, de conformidad con el último párrafo del artículo 91 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), los documentos modificatorios o endosos correspondientes, debiendo contener en el documento la estipulación de que se otorga de manera conjunta, solidaria e inseparable de la garantía otorgada inicialmente.

**"EL PROVEEDOR"** acepta expresamente que la garantía expedida para garantizar el cumplimiento se hará efectiva independientemente de que se interponga cualquier otro tipo de recurso ante instancias del orden administrativo o judicial, así como que permanecerá vigente durante la substanciación de los juicios o recursos legales que se interponga con relación a dicho contrato, hasta que sea pronunciada resolución definitiva que cause ejecutoria por la autoridad competente.

El trámite de liberación de garantía, se realizará inmediato a que se extienda la constancia de cumplimiento de obligaciones contractuales por parte de **"TELECOMM"**, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 81, fracción VIII del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP).

Considerando que la prestación de los servicios, cuando aplique se haya previsto un plazo menor a 10 (diez) días naturales, se exceptúa el cumplimiento de la garantía, de conformidad con lo establecido en el artículo 48 último párrafo de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), en concordancia con lo señalado en el tercer párrafo del artículo 86 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

Para este caso, el monto máximo de las penas convencionales por atraso que se puede aplicar, será del 20% (veinte por ciento) del monto del valor de los servicios entregados fuera de la fecha convenida, de conformidad con lo establecido en el tercer párrafo del artículo 96 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP).

#### **SÉPTIMA. OBLIGACIONES DE "EL PROVEEDOR".**

a) Prestar los servicios en las fechas y lugares específicos conforme a lo requerido en el presente contrato y anexos respectivos.

- b) Cumplir con las especificaciones técnicas y de calidad y demás condiciones establecidas en el contrato y sus respectivos anexos, así como la cotización y el requerimiento asociado a esta;
- c) En bienes de procedencia extranjera, asumirá la responsabilidad de efectuar los trámites de importación y pagar los impuestos y derechos que se generen.
- d) Asumir su responsabilidad ante cualquier situación que pudiera generarse con motivo del presente contrato.
- e) No difundir a terceros sin autorización expresa de "TELECOMM" la información que le sea proporcionada, inclusive después de la rescisión o terminación del presente instrumento, sin perjuicio de las sanciones administrativas, civiles y penales a que haya lugar.
- f) Proporcionar la información que le sea requerida por parte de la Secretaría de la Función Pública y el Órgano Interno de Control, de conformidad con el artículo 107 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP).

**OCTAVA. OBLIGACIONES DE "TELECOMM".**

- a) Otorgar todas las facilidades necesarias, a efecto de que "EL PROVEEDOR" lleve a cabo en los términos convenidos.
- b) Sufragar el pago correspondiente en tiempo y forma, por el suministro de los bienes o prestación de los servicios o arrendamiento.
- c) Extender a "EL PROVEEDOR", en caso de que lo requiera, por conducto del Administrador del Contrato, la constancia de cumplimiento de obligaciones contractuales inmediatamente que se cumplan éstas a satisfacción expresa de dicho servidor público para que se dé trámite a la cancelación de la garantía de cumplimiento del presente contrato.

**NOVENA. LUGAR, PLAZOS Y CONDICIONES DE PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.**

La prestación de los servicios será conforme a los plazos, condiciones y entregas establecidos por "TELECOMM" en el ANEXO I y ANEXO II de este contrato.

La prestación de los servicios, se realizará en el domicilio señalado en el ANEXO I y en las fechas establecidas en el mismo; los bienes serán recibidos previa revisión por parte del personal designado por el administrador del contrato; la inspección de los bienes consistirá en la verificación de las condiciones, especificaciones técnicas y de calidad.

**DÉCIMA. LICENCIAS, AUTORIZACIONES Y PERMISOS.**

El señalamiento de las licencias, autorizaciones y permisos que conforme a otras disposiciones sea necesario contar para la prestación de los servicios correspondientes, cuando sean del conocimiento de "TELECOMM".

**DÉCIMA PRIMERA. TRANSPORTE.**

"EL PROVEEDOR" se obliga a efectuar el transporte del personal y los insumos necesarios para la prestación del servicio, desde su lugar de origen, hasta las instalaciones referidas en el ANEXO I y ANEXO II del presente contrato.

**DÉCIMA SEGUNDA. CALIDAD.**

"EL PROVEEDOR" deberá contar con la infraestructura necesaria, personal técnico especializado en el ramo, herramientas, técnicas y equipos adecuados para proporcionar la prestación de los servicios requeridos, a fin de garantizar que el objeto de este contrato sea proporcionado con la calidad, oportunidad y eficiencia requerida para tal efecto, comprometiéndose a realizarlo a satisfacción de "TELECOMM" y con estricto apego a lo establecido en las cláusulas del presente instrumento jurídico y sus respectivos anexos, así como la cotización y el requerimiento asociado a ésta.

"TELECOMM" no estará obligada a aceptar los servicios cuando éstos no cumplan con los requisitos establecidos en el párrafo anterior.

**DÉCIMA TERCERA. DEFECTOS Y VICIOS OCULTOS.**

"EL PROVEEDOR" queda obligado ante "TELECOMM" a responder de los defectos y vicios ocultos derivados de las obligaciones del presente contrato, así como de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, en los términos señalados en este instrumento jurídico y sus respectivos anexos, así como la cotización y el requerimiento asociado a ésta y/o en la legislación aplicable en la materia.

Para los efectos de la presente cláusula, se entiende por vicios ocultos los defectos que existan en los bienes o prestación de los servicios o arrendamiento, que los hagan impropios para los usos a que se le destine o que disminuyan de tal modo este uso, que de haberlo conocido



"TELECOMM" no lo hubiere adquirido o los hubiere adquirido a un precio menor.

**DÉCIMA CUARTA. RESPONSABILIDAD.**

"EL PROVEEDOR" se obliga a responder por su cuenta y riesgo de los daños y/o perjuicios que por inobservancia o negligencia de su parte lleguen a causa a "TELECOMM", con motivo de las obligaciones pactadas o bien por los defectos o vicios ocultos en los bienes entregados o prestación de los servicios, de conformidad con lo establecido en el artículo 53 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios de Sector Público (LAASSP).

**DÉCIMA QUINTA. IMPUESTOS Y DERECHOS.**

Los impuestos, derechos y gastos que procedan con motivo de la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, serán pagados por "EL PROVEEDOR", mismos que no serán repercutidos a "TELECOMM".

"TELECOMM" sólo cubrirá, cuando aplique, lo correspondiente al Impuesto al Valor Agregado (I.V.A) en los términos de la normatividad aplicable y de conformidad con las disposiciones fiscales vigentes.

**DÉCIMA SEXTA. CESIÓN.**

"EL PROVEEDOR" no podrá ceder total o parcialmente los derechos y obligaciones derivados del presente contrato a favor de cualquier otra persona física o moral, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso se deberá contar con la conformidad previa y por escrito de "TELECOMM" deslinando a ésta de toda responsabilidad.

**DÉCIMA SÉPTIMA. DERECHOS DE AUTOR, PATENTES Y/O MARCAS.**

"EL PROVEEDOR" asume la responsabilidad total en caso de que, al prestar los servicios, objeto del presente contrato, infrinja patentes, marcas o viole otros registros de derechos de propiedad industrial a nivel nacional o internacional, por lo que, se obliga a responder personal e ilimitadamente de los daños y perjuicios que pudiera causar a "TELECOMM" o a terceros.

En tal virtud, "EL PROVEEDOR" manifiesta en este acto bajo protesta de decir verdad, no encontrarse en ninguno de los supuestos de infracción administrativa y/o delito, establecidos en la Ley Federal del Derecho de Autor ni en la Ley de la Propiedad Industrial.

En caso de que sobreviniera alguna reclamación en contra de **"TELECOMM"**, por cualquiera de las causas antes mencionadas, la única obligación de ésta será la de dar aviso en el domicilio previsto en el apartado de Declaraciones de este instrumento a **"EL PROVEEDOR"**, para que éste, utilizando los medios correspondientes al caso, garantice salvaguardar a **"TELECOMM"** de cualquier controversia, liberándolo de toda responsabilidad de carácter civil, penal, mercantil, fiscal o de cualquier otra índole.

En caso de que **"TELECOMM"** tuviese que erogar recursos por cualquiera de estos conceptos, **"EL PROVEEDOR"** se obliga a reembolsar de manera inmediata los recursos erogados por aquella.

#### **DÉCIMA OCTAVA. CONFIDENCIALIDAD.**

**"LAS PARTES"** están conformes en que la información que se derive de la celebración del presente instrumento jurídico, así como toda aquella información que **"TELECOMM"** entregue a **"EL PROVEEDOR"** tendrá el carácter de confidencial, por lo que este se compromete, de forma directa o a través de interposición persona, a no proporcionarla o divulgarla por escrito, verbalmente o por cualquier otro medio a terceros, inclusive después de la terminación de este contrato.

La información contenida en el presente contrato es pública, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 70 fracción XXVIII de la Ley General de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LFTAI) y 68 de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública (LFTAI); sin embargo la información que proporcione **"TELECOMM"** a **"EL PROVEEDOR"** para el cumplimiento del objeto materia del mismo, será considerada como confidencial en términos de los artículos 116 y 113, respectivamente, de los citados ordenamientos jurídicos, por lo que **"EL PROVEEDOR"** se compromete a recibir, proteger y guardar la información confidencial proporcionada por **"TELECOMM"** con el mismo empeño y cuidado que tiene respecto de su propia información confidencial, así como hacer cumplir a todos y cada uno de los usuarios autorizados a los que les entregue o permita acceso a la información confidencial, en los términos de este instrumento.

**"EL PROVEEDOR"** se compromete a que la información considerada como confidencial no será utilizada para fines diversos a los autorizados con el presente contrato específico; asimismo, dicha información no podrá ser copiada o duplicada total o parcialmente en ninguna forma o por ningún medio, ni podrá ser divulgada a terceros que no sean usuarios autorizados.

De esta forma, "EL PROVEEDOR" se obliga a no divulgar o publicar informes, datos y resultados obtenidos objeto del presente instrumento, toda vez que son propiedad de "TELECOMM".

Cuando de las causas descritas en las cláusulas de RESCISIÓN y TERMINACIÓN ANTICIPADA, del presente contrato, concluya la vigencia del mismo, subsistirá la obligación de confidencialidad sobre los bienes establecidos en este instrumento legal.

En caso de incumplimiento a lo establecido en esta cláusula, "EL PROVEEDOR" tiene conocimiento en que "TELECOMM" podrá ejecutar o tramitar las sanciones establecidas en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP) y su Reglamento, así como presentar las denuncias correspondientes de conformidad con lo dispuesto por el Libro Segundo, Título Noveno, Capítulos I y II del Código Penal Federal y demás normatividad aplicable.

De igual forma, "EL PROVEEDOR" se compromete a no alterar la información confidencial, a llevar un control de su personal y hacer de su conocimiento las sanciones que se aplicarán en caso de incumplir con lo dispuesto en esta cláusula, por lo que, en su caso, se obliga a notificar a "TELECOMM" cuando se realicen actos que se consideren como ilícitos, debiendo dar inicio a las acciones legales correspondientes y sacar en paz y a salvo a "TELECOMM" de cualquier proceso legal.

"EL PROVEEDOR" se obliga a poner en conocimiento de "TELECOMM" cualquier hecho o circunstancia que en razón de los bienes prestados sea de su conocimiento y que pueda beneficiar o evitar un perjuicio a la misma.

Asimismo, "EL PROVEEDOR" no podrá, con motivo de la prestación de los servicios que realice a "TELECOMM", utilizar la información a que tenga acceso, para asesorar, patrocinar o constituirse en consultor de cualquier persona que tenga relaciones directas o indirectas con el objeto de las actividades que lleve a cabo.

#### DÉCIMA NOVENA. ADMINISTRACIÓN, VERIFICACIÓN, SUPERVISIÓN Y ACEPTACIÓN DE LOS SERVICIOS.

"TELECOMM" designa como responsable de administrar y vigilar el cumplimiento del presente contrato a la C. Licenciada Judith Aideé Vega Murillo, Gerenta Estatal de Chihuahua, con el objeto de verificar el óptimo cumplimiento del mismo, por lo que indicará a "EL PROVEEDOR" las



CONTRATO NUMERO GECHIH/003/2022  
CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA  
SERVICIOS INTEGRALES CORPORATIVOS DE CHIHUAHUA  
GERENCIA ESTATAL CHIHUAHUA

observaciones que se estimen pertinentes, quedando este obligado a corregir las anomalías que le sean indicadas, así como deficiencias en la prestación de los servicios o de su personal.

Asimismo, "TELECOMM" sólo aceptará la prestación de los servicios materia del presente contrato y autorizará el pago de los mismos previa verificación de las especificaciones requeridas, de conformidad con lo especificado en el presente contrato y sus correspondientes anexos, así como la cotización y el requerimiento asociado a ésta.

La prestación de los servicios será recibida previa revisión del administrador del contrato y en su caso en los anexos respectivos, así como la cotización y el requerimiento asociado a éste.

En tal virtud, "EL PROVEEDOR" manifiesta expresamente su conformidad de que hasta en tanto no se cumpla con lo establecido en el párrafo anterior, la prestación de los servicios, no se tendrán por aceptados por parte de "TELECOMM".

"TELECOMM", a través del administrador del contrato o a través del personal que para tal efecto designe, podrá rechazar los servicios si no reúnen las especificaciones y alcances establecidos en este contrato y en su Anexo Técnico, obligándose "EL PROVEEDOR" en este supuesto a prestarlos nuevamente bajo su exclusiva responsabilidad y sin costo adicional para "TELECOMM".

#### VIGÉSIMA. DEDUCCIONES.

En caso de que "EL PROVEEDOR" incurra en incumplimiento de cualquiera de sus obligaciones contractuales de forma parcial o deficiente a lo estipulado en las cláusulas del presente contrato y sus respectivos anexos, así como la cotización y el requerimiento asociado a ésta, "TELECOMM" por conducto del administrador del contrato aplicará una deducción del 4% (cuatro por ciento) sobre el monto de los días de atraso en el inicio de la prestación del servicio, los montos a deducir se aplicarán en el Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) o factura electrónica que "EL PROVEEDOR" presente para su cobro, en el pago que se encuentre en trámite o bien en el siguiente pago.

En caso de no existir pagos pendientes, la deducción se aplicará sobre la garantía de cumplimiento del contrato siempre y cuando "EL PROVEEDOR" no realice el pago de la misma y para el caso de que la garantía no sea suficiente para cubrir la deducción correspondiente, "EL PROVEEDOR"

realizará el pago de la deductiva a través de nota de crédito a favor de Telecomunicaciones de México.

Lo anterior, en el entendido de que se cumpla con el objeto de este contrato de forma inmediata, conforme a lo acordado. En caso contrario, "TELECOMM" podrá iniciar en cualquier momento posterior al incumplimiento, el procedimiento de rescisión del contrato, considerando la gravedad del incumplimiento y los daños y perjuicios que el mismo pudiera ocasionar a los intereses del Estado, representados por "TELECOMM".

Las deducciones económicas se aplicarán sobre el monto total.

La notificación y cálculo de las deducciones correspondientes las realizará el administrador del contrato de "TELECOMM".

Cuando el monto total de aplicación de deducciones alcance el 20% (veinte por ciento) del monto total del contrato, se iniciará el procedimiento de rescisión.

#### **VIGÉSIMA PRIMERA. PENAS CONVENCIONALES.**

En caso de que "EL PROVEEDOR" presente atraso en el cumplimiento de cualquiera de sus obligaciones pactadas para la prestación de los servicios, objeto del presente contrato, "TELECOMM", por conducto del administrador del contrato podrá aplicar una pena convencional equivalente al 4% (cuatro por ciento) en el atraso en el inicio de la prestación de los servicios oportunamente de conformidad con el presente contrato y sus respectivos anexos, así como la cotización y el requerimiento asociado a esta.

Por lo anterior, el pago de la prestación de los servicios quedará condicionado, proporcionalmente, al pago que "EL PROVEEDOR" deba efectuar por concepto de penas convencionales por atraso, en el entendido de que, si el contrato es rescindido en términos de lo previsto en la **CLÁUSULA DE RESCISIÓN**, no procederá el cobro de dichas penas ni la contabilización de las mismas al hacer efectiva la garantía de cumplimiento del contrato.

El pago de la pena deberá efectuarse a través de nota de crédito a favor de la "TELECOMM", sin que la acumulación de esta pena exceda el equivalente al monto total de la garantía de cumplimiento del contrato y se aplicará sobre el monto proporcional sin incluir el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.).

**CONTRATO NUMERO GECHIH/003/2022**  
**CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA**  
**SERVICIOS INTEGRALES CORPORATIVOS DE CHIHUAHUA**  
**GERENCIA ESTATAL CHIHUAHUA**

Cuando la suma de las penas convencionales exceda el monto total de la garantía de cumplimiento del presente contrato, se iniciará el procedimiento de rescisión del mismo, en los términos del artículo 54 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP).

Independientemente de la aplicación de la pena convencional a que hace referencia el párrafo que antecede, se aplicarán además cualquiera otra que la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP) establezca.

Esta pena convencional no descarta que "TELECOMM" en cualquier momento posterior al incumplimiento determine procedente la rescisión del contrato, considerando la gravedad de los daños y perjuicios que el mismo pudiera ocasionar a los intereses de "TELECOMM".

En caso que sea necesario llevar a cabo la rescisión administrativa del contrato, la aplicación de la garantía de cumplimiento será por el monto total de las obligaciones garantizadas.

La penalización tendrá como objeto resarcir los daños y perjuicios ocasionados a "TELECOMM" por el atraso en el cumplimiento de las obligaciones estipuladas en el presente contrato.

La notificación y cálculo de la pena convencional, corresponde al administrador o el supervisor del contrato de "TELECOMM".

#### **VIGÉSIMA SEGUNDA. SANCIONES ADMINISTRATIVAS.**

Cuando "EL PROVEEDOR" incumpla con sus obligaciones contractuales por causas imputables a éste, y como consecuencia, cause daños y/o perjuicios graves a "TELECOMM", o bien, proporcione información falsa, actúe con dolo o mala fe en la celebración del presente contrato o durante la vigencia del mismo, por determinación de la Secretaría de la Función Pública, se podrá hacer acreedor a las sanciones establecidas en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), en los términos de los artículos 59, 60 y 61 de dicho ordenamiento legal y 109 al 115 de su Reglamento.

#### **VIGÉSIMA TERCERA. SANCIONES APLICABLES Y TERMINACIÓN DE LA RELACIÓN CONTRACTUAL**



"TELECOMM", de conformidad con lo establecido en los artículos 53, 53 Bis, 54 y 54 Bis de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP), y 86 segundo párrafo, 95 al 100 y 102 de su Reglamento, aplicará sanciones, o en su caso, llevará a cabo la cancelación de partidas total o parcialmente o la rescisión administrativa del contrato.

#### **VIGÉSIMA CUARTA. RELACIÓN LABORAL**

"EL PROVEEDOR" reconoce y acepta ser el único patrón del personal que ocupe con motivo del suministro objeto de este contrato, así como el responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. Asimismo, "EL PROVEEDOR" conviene en responder de todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de "TELECOMM", en relación con el suministro materia de este contrato.

#### **VIGÉSIMA QUINTA. EXCLUSIÓN LABORAL**

4  
"LAS PARTES" convienen en que "TELECOMM" no adquiere ninguna obligación de carácter laboral con "EL PROVEEDOR" ni con los elementos que éste utilice para la prestación de los servicios objeto del presente contrato, por lo cual no se le podrá considerar como patrón ni como un sustituto. En particular el personal se entenderá relacionado exclusivamente con la o las personas que lo emplearan y por ende cada una de ellas asumirá su responsabilidad por dicho concepto.

6  
Igualmente, y para este efecto y cualquiera no previsto, "EL PROVEEDOR" exime expresamente a "TELECOMM" de cualquier responsabilidad laboral, civil, penal, de seguridad social o de otra especie que, en su caso, pudiera llegar a generarse; sin embargo, si "TELECOMM" tuviera que realizar alguna erogación por alguno de los conceptos que anteceden, "EL PROVEEDOR" se obliga a realizar el reembolso e indemnización correspondiente.

Por lo anterior, "LAS PARTES" reconocen expresamente en este acto que "TELECOMM" no tiene nexo laboral alguno con "EL PROVEEDOR", por lo que éste último libera a "TELECOMM" de toda responsabilidad relativa a cualquier accidente o enfermedad que pudiera sufrir o contraer cualquiera de sus trabajadores durante el desarrollo de sus labores o como consecuencia de ellos, así como de cualquier responsabilidad que resulte de la aplicación de la Ley Federal del Trabajo (LFT), de la Ley del Seguro Social (LSS), de la Ley del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los

Trabajadores (LIFNVT) y/o cualquier otra aplicable, derivada de la prestación de los servicios materia de este contrato.

#### **VIGÉSIMA SEXTA. SUSPENSIÓN DE LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS.**

Cuando en la prestación de los servicios, se presente caso fortuito o de fuerza mayor, "TELECOMM" bajo su responsabilidad, podrá de resultar aplicable conforme a la normatividad en la materia, suspender la prestación de los servicios, en cuyo caso únicamente se pagarán aquellos que hubiesen sido efectivamente recibidos por "TELECOMM".

Cuando la suspensión obedezca a causas imputables a "TELECOMM", a solicitud escrita de "EL PROVEEDOR", cubrirá los gastos no recuperables, durante el tiempo que dure esta suspensión, para lo cual "EL PROVEEDOR" deberá presentar dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes de la notificación del término de la suspensión, la factura y documentación de los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato.

"TELECOMM" pagará los gastos no recuperables, en moneda nacional (pesos mexicanos), dentro de los 45 (cuarenta y cinco) días naturales posteriores a la presentación de la solicitud debidamente fundada y documentada de "EL PROVEEDOR", así como del Comprobante Fiscal Digital por Internet (CFDI) o factura electrónica respectiva y documentación soporte.

En caso de que "EL PROVEEDOR" no presente en tiempo y forma la documentación requerida para el trámite de pago, la fecha de pago se recorrerá el mismo número de días que dure el retraso.

El plazo de suspensión será fijado por "TELECOMM", a cuyo término en su caso, podrá iniciarse la terminación anticipada del presente contrato, o bien, podrá continuar produciendo todos los efectos legales, una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

#### **VIGÉSIMA SÉPTIMA. RESCISIÓN.**

"TELECOMM" podrá en cualquier momento rescindir administrativamente el presente contrato y hacer efectiva la fianza de cumplimiento, cuando "EL PROVEEDOR" incurra en incumplimiento de sus obligaciones contractuales, sin necesidad de acudir a los tribunales competentes en la

materia, por lo que, de manera enunciativa, más no limitativa, se entenderá por incumplimiento:

- a) Si incurre en responsabilidad por errores u omisiones en su actuación;
- b) Si incurre en negligencia en la prestación de los servicios objeto del presente contrato, sin justificación para "TELECOMM";
- c) Si transfiere en todo o en parte las obligaciones que deriven del presente contrato a un tercero ajeno a la relación contractual;
- d) Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la conformidad previa y por escrito de "TELECOMM";
- e) Si suspende total o parcialmente y sin causa justificada la prestación de los servicios del presente contrato o no les otorga la debida atención conforme a las instrucciones de "TELECOMM";
- f) Si no proporciona la prestación de los servicios en tiempo y forma conforme a lo establecido en el presente contrato y sus respectivos anexos, así como la cotización y el requerimiento asociado a ésta;
- g) Si no proporciona a "TELECOMM" o a las dependencias que tengan facultades, los datos necesarios para la inspección, vigilancia y supervisión de la prestación de los servicios del presente contrato;
- h) Si cambia de nacionalidad e invoca la protección de su gobierno contra reclamaciones y órdenes de "TELECOMM";
- i) Si es declarado en concurso mercantil por autoridad competente o por cualquier otra causa distinta o análoga que afecte su patrimonio;
- j) Si no acepta pagar penalizaciones o no repara los daños o pérdidas, por argumentar que no le son directamente imputables, sino a uno de sus asociados o filiales o a cualquier otra causa que no sea de fuerza mayor o caso fortuito;
- k) Si no entrega dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes a la fecha de firma del presente contrato, la garantía de cumplimiento del mismo;
- l) Si la suma de las penas convencionales excede el monto total de la garantía de cumplimiento del contrato y/o de las deducciones alcanzan el 20% (veinte por ciento) del monto total de este instrumento jurídico;
- m) Si "EL PROVEEDOR" no proporciona la prestación de los servicios objeto de este contrato de acuerdo con las normas, la calidad, eficiencia y especificaciones requeridas por "TELECOMM" conforme a las cláusulas del presente contrato y sus respectivos anexos, así como la cotización y el requerimiento asociado a ésta;
- n) Si divulga, transfiere o utiliza la información que conozca en el desarrollo del cumplimiento del objeto del presente contrato, sin contar con la autorización de "TELECOMM" en los términos de lo dispuesto en la cláusula DÉCIMA PRIMERA del presente instrumento jurídico;



- o) Si se comprueba la falsedad de alguna manifestación contenida en el apartado de sus declaraciones del presente contrato;
- p) Cuando **"EL PROVEEDOR"** y/o su personal, impidan el desempeño normal de labores de **"TELECOMM"**, durante la prestación del servicio, por causas distintas a la naturaleza del objeto del mismo;
- q) Cuando exista conocimiento y se corrobore mediante resolución definitiva de autoridad competente que **"EL PROVEEDOR"** incurrió en violaciones en materia penal, civil, fiscal, mercantil o administrativa que redunde en perjuicio de los intereses de **"TELECOMM"** en cuanto al cumplimiento oportuno y eficaz en la prestación de los servicios del presente contrato; y
- r) En general, incurra en incumplimiento total o parcial de las obligaciones que se estipulen en el presente contrato o de las disposiciones de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (**LAASSP**) y su Reglamento.

Para el caso de optar por la rescisión del contrato, **"TELECOMM"** comunicará por escrito a **"EL PROVEEDOR"** el incumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de 5 (cinco) días hábiles contados a partir de la notificación, exponga lo que a su derecho convenga y aporte en su caso las pruebas que estime pertinentes.

Transcurrido dicho término **"TELECOMM"**, en un plazo de 15 (quince) días hábiles siguientes, tomando en consideración los argumentos y pruebas que hubiere hecho **"EL PROVEEDOR"**, determinará de manera fundada y motivada dar o no por rescindido el contrato, y comunicará a **"EL PROVEEDOR"** dicha determinación dentro del citado plazo.

Cuando se rescinda el contrato, se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar **"TELECOMM"** por concepto del contrato hasta el momento de rescisión.

Iniciado un procedimiento de conciliación **"TELECOMM"** podrá suspender el trámite del procedimiento de rescisión.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato se prestaran los servicios, el procedimiento iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de **"TELECOMM"** de que continúa vigente la necesidad de la prestación de los servicios, aplicando, en su caso, las penas convencionales correspondientes.

**"TELECOMM"** podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que la rescisión del mismo pudiera

ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, "TELECOMM" elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

Al no dar por rescindido el contrato, "TELECOMM" establecerá con "EL PROVEEDOR" otro plazo, que le permita subsanar el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento. El convenio modificatorio que al efecto se celebre deberá atender a las condiciones previstas por los dos últimos párrafos del artículo 52 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP).

Cuando se presente cualquiera de los casos mencionados, "TELECOMM" quedará expresamente facultada para optar por exigir el cumplimiento del contrato, aplicando las penas convencionales y/o rescindirlo, siendo esta situación una facultad potestativa.

Si se llevara a cabo la rescisión del contrato, y en el caso de que a "EL PROVEEDOR" se le hubieran entregado pagos progresivos, éste deberá de reintegrarlos más los intereses correspondientes, conforme a lo indicado en el artículo 51 párrafo cuarto, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP).

Los intereses se calcularán sobre el monto de los pagos progresivos efectuados y se computarán por días naturales desde la fecha de su entrega hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "TELECOMM".

"EL PROVEEDOR" será responsable por los daños y perjuicios que le cause a "TELECOMM".

#### VIGÉSIMA OCTAVA. TERMINACIÓN ANTICIPADA.

"TELECOMM" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato, cuando concurran razones de interés general o bien cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir la prestación de los servicios originalmente contratados, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio a "TELECOMM", o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al contrato con motivo de una resolución de una inconformidad o intervención de oficio emitida por la Secretaría de la Función Pública, lo que bastará sea comunicado a "EL PROVEEDOR" con



30 (treinta) días naturales anteriores al hecho. En este caso, "TELECOMM" a solicitud escrita de "EL PROVEEDOR" cubrirá los gastos no recuperables, siempre que estos sean razonables estén debidamente comprobados y relacionados directamente con el contrato.

#### **VIGÉSIMA NOVENA. DISCREPANCIAS.**

"LAS PARTES" convienen que, en caso de discrepancia entre la solicitud de cotización, la propuesta económica de "EL PROVEEDOR" y el presente contrato, prevalecerá lo establecido en la solicitud de cotización respectiva, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 81 fracción IV, del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público (LAASSP).

#### **TRIGÉSIMA. CONCILIACIÓN.**

"LAS PARTES" acuerdan que para el caso de que se presenten desavenencias derivadas de la ejecución y cumplimiento del presente contrato se someterán al procedimiento de conciliación establecido en los artículos 77, 78, 79 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y 126 al 136 de su Reglamento y al Decreto por el que se establecen las acciones administrativas que deberá implementar la Administración Pública Federal para llevar a cabo la conciliación o la celebración de convenios o acuerdos previstos en las leyes respectivas como medios alternativos de solución de controversias, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 29 de abril de 2016.

La solicitud de conciliación se presentará mediante escrito, el cual contendrá los requisitos contenidos en el artículo 15 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo, además, hará referencia al número de contrato, al servidor público encargado de su administración, objeto, vigencia y monto del contrato, señalando, en su caso, sobre la existencia de convenios modificatorios, debiendo adjuntar copia de los instrumentos consensuales debidamente suscritos.

#### **TRIGESIMA PRIMERA. MEDIOS ALTERNATIVOS DE SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS.**

"TELECOMM" y "EL PROVEEDOR" convienen conforme al Decreto por el que se establecen las acciones administrativas que deberá implementar la Administración Pública Federal para llevar a cabo la conciliación o la celebración de convenios o acuerdos previstos en las leyes respectivas como




medios alternativos de solución de controversias que se susciten someterse a los procedimientos: Administrativos: Los que culminan con los Convenios que, en su caso, se formalicen y suscriban en sede administrativa, entre la Dependencia, Entidad o Empresas productivas del Estado y los particulares, respecto de los asuntos en los que se haya presentado formalmente alguna controversia y que se encuentren pendientes de resolución al interior de las propias instituciones, y Jurisdiccionales: Los que finalizan con los Convenios que, en su caso, se formalicen y suscriban ante la instancia jurisdiccional competente, entre la Dependencia, Entidad o Empresa productiva del Estado y los particulares que son partes en un juicio y es su voluntad libre e informada para solucionar una controversia, ya sea durante el juicio o, incluso, en cumplimiento de una sentencia ejecutoriada.


#### **TRIGÉSIMA SEGUNDA. DOMICILIOS.**

"LAS PARTES" señalan como sus domicilios legales para todos los efectos a que haya lugar y que se relacionan en el presente contrato, los que se indican en el apartado de Declaraciones, por lo que cualquier notificación judicial o extrajudicial, emplazamiento, requerimiento o diligencia que en dichos domicilios se practique, será enteramente válida, al tenor de lo dispuesto en el Título Tercero del Código Civil Federal y sus correlativos en los Estados de la República Mexicana.

#### **TRIGÉSIMA TERCERA.**

 **LEGISLACIÓN APLICABLE.** "LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente para la prestación de los servicios objeto del presente contrato a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como la cotización y el requerimiento asociado a ésta, a la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, su Reglamento; al Código Civil Federal; la Ley Federal de Procedimiento Administrativo; al Código Federal de Procedimientos Civiles; a la Ley Federal de Presupuesto y Responsabilidad Hacendaria y su Reglamento, el Acuerdo por el que se expide el protocolo de actuación en materia de contrataciones públicas, otorgamiento y prórroga de licencias, permisos, autorizaciones y concesiones y a las demás disposiciones jurídicas aplicables.

#### **TRIGÉSIMA CUARTA.**



 **JURISDICCIÓN.** "LAS PARTES" convienen que, para la interpretación y cumplimiento de este contrato, así como para lo no previsto en el mismo, se someterán a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Federales en la

CONTRATO NUMERO GECHIH/003/2022  
CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA  
SERVICIOS INTEGRALES CORPORATIVOS DE CHIHUAHUA  
GERENCIA ESTATAL CHIHUAHUA

Ciudad de México, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.

**FIRMANTES O SUSCRIPCIÓN.**



Por lo anteriormente expuesto, tanto "TELECOMM" como "EL PROVEEDOR", declaran estar conformes y bien enterados de las consecuencias, valor y alcance legal de todas y cada una de las estipulaciones que el presente instrumento jurídico contiene, por lo que lo ratifican y firman, 08 de julio del 2022.

<p>POR "TELECOMM"</p>  <p>LICDA. ANITA FÉLIX ANAYA ORTÍZ GERENTA REGIONAL NOROESTE</p>	<p>POR "EL PROVEEDOR"</p>  <p>C. SANTIAGO IVAN DE LAS CASAS BERUMEN. REPRESENTANTE LEGAL</p>
<p>POR "TELECOMM"</p> <p>LICDA. JUDITH AIDEÉ VEGA MURILLO (ADMINISTRADOR Y VERIFICADOR)</p>	

**ANEXO I**  
**PARA LA CONTRATACION DEL SERVICIO DE LIMPIEZA DE LA GERENCIA**  
**ESTATAL CHIHUAHUA.**

**HORARIO Y LUGAR DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO.**

<b>NOMBRE DEL INMUEBLE Y DOMICILIO</b>	<b>NUMERO DE ELEMENTOS</b>	<b>HORARIO LABORES</b>	<b>DÍAS DE LABORES</b>
Gerencia Estatal en Chihuahua. Calle Novena No. 1108 Col. Centro, C.P. 31000 Chihuahua, Chihuahua	1 elemento.	08:00 A 15:00 Horas.	Lunes a viernes.

<b>POR "TELECOMM"</b>	<b>POR "EL PROVEEDOR"</b>
 <b>LICDA. ANITA FELIX ANAYA ORTIZ</b> <b>GERENTA REGIONAL NOROESTE</b>	 <b>C. SANTIAGO IVÁN DE LAS CASAS</b> <b>BERUMEN</b> <b>REPRESENTANTE LEGAL</b>



CONTRATO NUMERO GECHIH/003/2022  
CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA  
SERVICIOS INTEGRALES CORPORATIVOS DE CHIHUAHUA  
GERENCIA ESTATAL CHIHUAHUA

**ANEXO II  
PROPUESTA TÉCNICA**

**PROGRAMA DE TRABAJO PARA "TELECOMM"  
GERENCIA ESTATAL CHIHUAHUA.**

Día					
Horario	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes
8:00 - 9:30	Lavado de baños y reposición de papel, jabón, papel de manos, gel antibacterial, aplicación de destapa caños en caso de ser necesario	Lavado de baños y reposición de papel, jabón, papel de manos, gel antibacterial, aplicación de destapa caños en caso de ser necesario	Lavado de baños y reposición de papel, jabón, papel de manos, gel antibacterial, aplicación de destapa caños en caso de ser necesario	Lavado de baños y reposición de papel, jabón, papel de manos, gel antibacterial, aplicación de destapa caños en caso de ser necesario	Lavado de baños y reposición de papel, jabón, papel de manos, gel antibacterial, aplicación de destapa caños en caso de ser necesario
9:00 - 9:30	Recolección de basura y limpieza de cepos	Recolección de basura y limpieza de cepos	Recolección de basura y limpieza de cepos	Recolección de basura y limpieza de cepos	Recolección de basura y limpieza de cepos
9:30-9:45	Lavado de artículos de cafetería	Lavado de artículos de cafetería	Lavado de artículos de cafetería	Lavado de artículos de cafetería	Lavado de artículos de cafetería
9:45 - 10:30	Barrido y trapeado, desmanchado y brillo en pisos y escaleras	Barrido y trapeado, desmanchado y brillo en pisos y escaleras	Barrido y trapeado, desmanchado y brillo en pisos y escaleras	Barrido y trapeado, desmanchado y brillo en pisos y escaleras	Barrido y trapeado, desmanchado y brillo en pisos y escaleras
10:30 - 11:00	Lavado de baños	Lavado de baños	Lavado de baños	Lavado de baños	Lavado de baños
11:00-12:00	Limpieza y sacudido de equipo electrónico, Cuadros, escritorios, Lavado de lora	Limpieza y sacudido de equipo electrónico, Cuadros, escritorios, Lavado de lora	Limpieza y sacudido de equipo electrónico, Cuadros, escritorios, Lavado de lora	Limpieza y sacudido de equipo electrónico, cuadros, escritorios, Lavado de lora	Limpieza y sacudido de equipo electrónico, cuadros, escritorios, Lavado de lora
12:00 - 12:30	Comida	Comida	Comida	Comida	Comida
12:30 - 13:00	Limpieza y desinfección de áreas con	Limpieza y desinfección de áreas con	Limpieza y desinfección de áreas con	Limpieza y desinfección de áreas con	Limpieza y desinfección de áreas con
13:00-13:30	Lavado y desinfección de muebles, pisos, muros, ventanas y divisiones sanitarios área común	Lavado y desinfección de muebles, pisos, muros, ventanas y divisiones sanitarios área común	Lavado y desinfección de muebles, pisos, muros, ventanas y divisiones sanitarios área común	Lavado y desinfección de muebles, pisos, muros, ventanas y divisiones sanitarios área común	Lavado y desinfección de muebles, pisos, muros, ventanas y divisiones sanitarios área común
13:30 - 14:00	Limpieza de vidrios y puerta	Limpieza de vidrios y puerta	Limpieza de vidrios y puerta	Limpieza de vidrios y puerta	Limpieza de vidrios y puerta


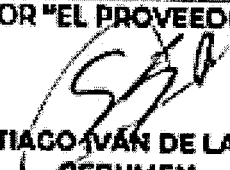
F-RGNRE-0129

CONTRATO NUMERO GECHIH/003/2022  
CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA  
SERVICIOS INTEGRALES CORPORATIVOS DE CHIHUAHUA  
GERENCIA ESTATAL CHIHUAHUA

14:00 14:30	-	Bando de banquetas perimetrales/ aspirado	Bando de banquetas perimetrales/ aspirado	Bando de banquetas perimetrales/ aspirado	Bando de banquetas perimetrales/ aspirado	Bando de banquetas perimetrales/ aspirado
14:30 15:00	-	Lavado de baños	Lavado de baños	Lavado de baños	Lavado de baños	Lavado de baños

MATERIAL DE LIMPIEZA (MENSUAL)	
Rollos (jumbo) de papel sanitario	25 rollos
Rollo papel para manos	6 rollos
Jabón Líquido para manos	2 galones
Pastillas para w.c.	15 piezas
Aromatizante de ambiente	9 aromatizantes en aerosol
Sarricida	1 galón
Pinol	6 galones
Cloro	6 galones
Aromatizante líquido	6 galones
Jabón en polvo	6 bolsas de 1kg
Limpiador de muebles	2 botes
Gel antibacterial	2 galones
Limpiador líquido	6 galones
Limpiador de vidrios	6 botellas atomizadoras de 1 litro

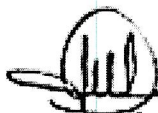

El material se surtirá los primeros cinco días de cada mes y deberá ser entregado en el almacén de la Gerencia Estatal de Chihuahua, situada en la calle novena número 1108, Col. Centro, Chihuahua, Estado de Chihuahua.

<p>POR "TELECOMM"</p>  <p>LICDA. ANITA FÉLIX ANAYA ORTÍZ GERENTA REGIONAL NOROESTE</p>	<p>POR "EL PROVEEDOR"</p>  <p>C. SANTIAGO IVÁN DE LAS CASAS BERUMEN REPRESENTANTE LEGAL</p>
---	---

CONTRATO NUMERO GECHIH/003/2022  
CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA  
SERVICIOS INTEGRALES CORPORATIVOS DE CHIHUAHUA  
GERENCIA ESTATAL CHIHUAHUA

ANEXO III  
ANEXO ECONÓMICO



INMUEBLE	DÍAS LABORABLES	CANTIDAD TOTAL DE ELEMENTOS	PRECIO UNITARIO MENSUAL POR ELEMENTO SIN I.V.A. (MXN)	SUBTOTAL MENSUAL SIN IVA(MXN)
GERENCIA ESTATAL DE CHIHUAHUA	LUNES A VIERNES	1	\$393.66	\$11,809.80
			IVA 16%	\$1,889.56
			TOTAL MENSUAL (MXN)	\$13,699.37

POR "TELECOMM"	POR EL "PROVEEDOR"
 LICDA. ANITA FÉLIX ANAYA ORTIZ GERENTA REGIONAL NOROESTE	 C. SANTIAGO IVAN DE LAS CASAS BERUMEN REPRESENTANTE LEGAL



CONTRATO NUMERO GECHIH/003/2022  
CONTRATO DE SERVICIO DE LIMPIEZA  
SERVICIOS INTEGRALES CORPORATIVOS DE CHIHUAHUA  
GERENCIA ESTATAL CHIHUAHUA

CUADRO DE COSTOS Y HORARIOS DEL CONTRATO DE LIMPIEZA 2022		
MES	HORARIO	COSTOS
JULIO (21 DIAS)	8:00-15:00	\$ 9,589.55
AGOSTO	8:00-15:00	\$13,699.37
SEPTIEMBRE	8:00-15:00	\$13,699.37
OCTUBRE	8:00-15:00	\$13,699.37
NOVIEMBRE	8:00-15:00	\$13,699.37
DICIEMBRE	8:00-15:00	\$13,699.37
TOTAL DEL CONTRATO		\$78,086.40

<p>POR "TELECOMM"</p>  <p>LICDA. ANITA FÉLIX ANAYA ORTIZ GERENTA REGIONAL NOROESTE</p>	<p>POR EL "PROVEEDOR"</p>  <p>C. SANTIAGO IVAN DE LAS CASAS BERUMEN REPRESENTANTE LEGAL</p>
---	---